

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Chomutov

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov, č. účtu 626441/0100

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Sídlo: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

IČO: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

DIČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zápis v obchodním rejstříku: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zástupce zhotovitele: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizací projektu pod názvem „Revitalizace budovy v ul. Chelčického č. p. 98 v Chomutově“, který je spolufinancován z programu Brownfieldy Státního fondu podpory investic.

Realizace projektu je vázána dodržováním pokynů a podmínek uvedených v nařízení vlády č. 496/2020 Sb. o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizace území se starou stavební zátěží pro jiné než hospodářské využití „dále jen Nařízení“, které je k dispozici na <https://sfpi.cz/brownfieldy/>.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **[bude doplněno před podpisem smlouvy]** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov. Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci objektu č.p. 98 v Chelčického ulici v Chomutově.
- 2.2 Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

- 3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C – Technické zadání;
- IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C – Technické zadání;
- VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se.
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se.
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se.
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne/proběhla dne xx.xx.2022 v xx:xx hodin
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat je za Objednatele oprávněn vydat David Dinda, 1. náměstek primátora a Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic.

Zástupce objednatele	3.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zástupce zhotovitele	4.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	xxx dnů ode Dne zahájení. ¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcbim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

¹ Doba pro dokončení Díla je předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Nabídne-li Zhotovitel kratší Doby pro dokončení Díla, bude uvedena tato kratší Doba pro dokončení Díla.

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

4.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. ze dne

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: