

Orgán státní památkové péče

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/09220/2019  
ČJ.: MMCH/20763/2019  
VYŘIZUJE: Alena Bauerová  
TEL.: 474 637 966  
E-MAIL: a.bauerova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 20.02.2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Chomutova, orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán oprávněný vydávat rozhodnutí ve smyslu ust. § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23.01.2019 žádost žadatele, kterým je STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, sídlo Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, kterého zastupuje společnost Rais Engineering Services s.r.o., IČO 25048023, sídlo Plaská 622/3, 150 00 Praha 5-Malá Strana, o vydání závazného stanoviska ve věci rekonstrukce domu čp. 98, ul. Chelčického v Chomutově.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, sídlo Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem) ze dne 18.02.2019 pod čj. NPU-351/6728/2019 vydává správní orgán podle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

### závazné stanovisko

**Stavební úpravy domu čp. 98 v ul. Chelčického** na pozemcích parc. č. 15, 16/1 a 16/2 v katastrálním území Chomutov I podle projektové dokumentace zpracované společností Rais Engineering Services s.r.o., IČO 25048023, sídlo Plaská 622/3, 150 00 Praha 5-Malá Strana, **jsou přípustné** za splnění následujících podmínek:

1. Členění okenních výplní bude provedeno podle původní historické podoby oken. Okna budou dřevěná, s poutcem v horní 1/3 výšky okna, s klapačkou a okapničkou, se středně hnědou povrchovou úpravou. Meziskelní rámeček bude v barvě rámu, zasklení bude provedeno čirým sklem. Výplně budou osazeny do stejné pozice v ostění. Ostění budou zednický začištěna. Před zahájením výroby oken bude se zástupci památkové péče odsouhlasen vzorek profilu a odstínu barevné povrchové úpravy.
2. Nebudou odstraňovány vrstvy omítek s rákosem a prkenné podhledy stropů.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

3. Před zahájením prací bude proveden průzkum omítkových a nátěrových vrstev.
4. Zasolené omítky v soklové partii, v přízemí a lokálně poškozené plochy omítek budou odstraněny. Do výšky cca 1 m nad viditelné destrukce budou provedeny odsolovací omítky (je možné zvolit průmyslově vyráběné směsi nebo omítky zhotovit na staveništi - směs nezbytného množství vápna, vody a písku je možné obohatit např. o piliny, které zvyšují účinnost. Cyklus je vhodné v 10ti – 14ti denních cyklech optimálně čtyřikrát opakovat).
5. Doplněvané omítky budou hladké vápenné, vyrobené z dobře odleželého vápenného hydrátu. Omítkovinu lze obohatit o malé množství hydraulického pojiva (cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně do 15 % jejich celkového objemu, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Omítka bude v několika tenkých vrstvách nahazována přímo na stěnu, bez použití novodobých podkladních prostředků. Na větších plochách bude jako vápenná realizována omítka pro podhoz. Omítka nebude vyrovnávána, omítkové vrstvy budou kopírovat nerovnosti překrývaného zdiva, nebude přeštukována. Pro scelení starých a nových částí omítek je možné ji přetřít řídkým vápenným pačokem nebo vápennou vodou.
6. Na fasádu bude štětkami ručně nanesen vápenný nebo modifikovaný vápenný či silikátový nátěr ve zjištěných a odsouhlasených odstínech.
7. Před zahájením prací bude svolána vstupní schůzka za účasti pracovníků památkové péče.

Záměrem žadatele je provedení celkové rekonstrukce předmětného domu pro nové využití jako administrativní budova. V projektové dokumentaci jsou navrženy dispoziční změny, obnova fasády, výměna výplní otvorů, obnova původních střešních vikýřů místo současných střešních oken, umístění výtahu ve schodišťovém prostoru. Garáže a betonový plot, navazující v jihozápadním rohu na dům čp. 98, budou odstraněny. V tomto prostoru bude umístěna nádrž na dešťovou vodu a veřejné osvětlení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, sídlo Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

#### **Odůvodnění**

Dnem 23.01.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. SZ MMCH/09220/2019 na základě žádosti společnosti Rais Engineering Services s.r.o., IČO 25048023, sídlo Plaská 622/3, 150 00 Praha 5-Malá Strana, která zastupuje STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, sídlo Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

Dům čp. 98 v ul. Chelčického na pozemcích parc. č. 15, 16/1, 16/2 v katastrálním území Chomutov I se nachází na území památkové zóny Chomutov prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992. Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K předloženému záměru bylo dne 24.01.2019 požádáno u NPÚ o vyjádření. Písemné vyjádření NPÚ bylo správnímu orgánu doručeno dne 18.02.2019 pod čj. NPU-351/6728/2019. Ve vyjádření NPÚ je jako značná hodnota domu uvedeno dochování autentických konstrukcí a prvků (sklepy, zdivo, klenby, schodiště s litinovými sloupy) a úprava uliční fasády s vysokou vypovídací schopností o stavebně-historické genezi objektu.

Dne 05.02.2019 se uskutečnilo ohledání na místě stavby, poté byly po konzultaci s NPÚ v projektové dokumentaci provedeny požadované částečné úpravy. V písemném vyjádření NPÚ jsou uvedeny podmínky upřesňující způsob provádění prací a podmínky k řešení nových okenních výplní. Tyto požadavky byly po projednání s žadatelem převzaty do výroku závazného stanoviska.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byl žadatel před vydáním rozhodnutí seznámen s podklady.

Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku uvedeno.



V souladu s § 44a zákona o státní památkové péči nebylo závazné stanovisko vydáno samostatným rozhodnutím. V tomto případě se jedná o záměr, o kterém bude rozhodovat příslušný stavební úřad.

#### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.



Alena Bauerová  
Referent stavebního úřadu

#### **Doručí se**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Rais Engineering Services s.r.o., IDDS: wjrv8v9

#### **Na vědomí**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IDDS: 2cy8h6t