



KAP
atelier

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
Czech Republic

mobil: +420 777 290 173
tel./fax: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

D.1.1.– TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

7. Základní škola Hornická 4387

Akce:

Investor:

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Odp. projektant:

Pavel Šrytr, autorizovaný technik

Datum:

01/2020

Svazek:

D.1.1.

Č. zakázky:

Stupeň:

DPS

Identifikační údaje

Název stavby:

Katastrální úřad:

Chomutov II

Místo stavby:

Hornická 4387, Chomutov

Obecní úřad:

Chomutov

Městský úřad:

Chomutov

Stavební úřad:

Chomutov

Kraj:

Ústecký kraj

Charakter stavby:

Rekonstrukce a stavební úpravy na základní škole

Investor:

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 02 Chomutov

IČO: 00261891

Projektant:

KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Revoluční 36, 430 02 Chomutov, Tel./fax: 474 652 962,

kapatelier@kapatelier.cz

Zastoupený:

Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173

Zodpovědný projektant:

Pavel Šrytr, autorizovaný technik

Spolupráce na projektu:

Jaroslav Jindřich

1 Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.a Technická zpráva

a) účel objektu

Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy v ulici Hornická 4387.

Předmětem řešení tohoto projektu je navržení konstrukčního a technického řešení stávajících učeben a stanovení veškerých materiálů a skladeb jednotlivých konstrukcí tak, aby byly splněny nároky investora a požadavky příslušných platných českých technických norem.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt se nachází v lokalitě zastavitelného území města parcel.č. 283/11 k.ú.: Chomutov II. Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy v Hornické ulici. Objekt se skládá ze tří pavilonů. Občanská stavba je ze skeletového systému se zděnými příčkami. Přístup do objektu je dvěma vchody. Hlavním vchodem, z Hornické ulice do chodby spojující všechny pavilony a zadním vchodem z parkoviště, který vede do stejné části. Všechny pavilony A,B i C jsou jednopatrové. Střecha je plochá.

V objektu se budou realizovat pouze vnitřní úpravy, které se týkají dílen a jedné odborné učebny fyziky. Opravy se budou dělat pouze povrchové včetně nového vybavení

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Podlahová plocha:	dílny	114,91 m ²
	Fyzika	63,95 m ²

c) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

dílny

Stávající podlahová krytina bude odstraněna až na podkladní beton. Stávající bet. mazanina bude vyrovnána samonivelační stěrkou max. o 10 mm v nejvyšším místě podlahy. Jako nová podlahová krytina bude použita epoxidová stěrka. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

Demontuje se stávající tabule. Odstraní se stávající nábytek. Budou odmontovány zásuvky na zdi a vypínače vč. lišt s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi. Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlunku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba do výšky 2,0 m bude omyvatelná matná a paropropustná. Na vstupní dveře do učebny se namontuje vodorovné madlo ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla, včetně bezbariérového prahu. topná tělesa 3 ks, d. 1,22, v. 0,58 a š. 0,15 (20 žeber), 2ks, d. 1,86, v. 0,58 a š. 0,15 (30 žeber), 1 ks, d. 0,61, v. 0,58 a š. 0,15 (10 žeber), včetně potrubí se obrousí a opět natrou, bílou barvou určenou pro otopnou soustavu ve 3 vrstvách. Demontuje se stávající osvětlení (28x).

Návrh vybavení třídy

Při rekonstrukci učebny je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku ve třídě. Učebna bude nově vybavena elektricky ovládanou stínící technikou a kryty na radiátory. Jako koncové zařízení budou osazeny studentské pracovní stanice, stolní vizualizér a v neposlední řadě interaktivní tabule s prezentačním SW. V učebně je počítáno s jedním pracovním místem pro imobilní.



Židle žák – stávající taburetky, pouze 4 dodat.

Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá



5 ST15 Jablečně zelená

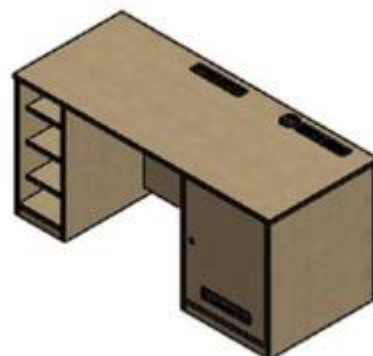
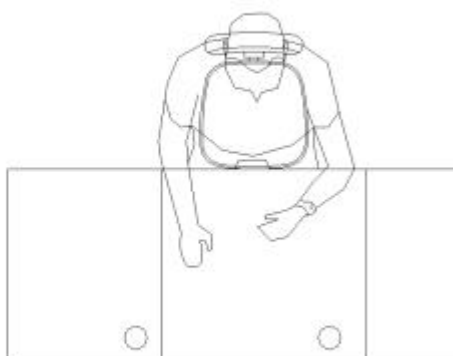


Deska stolu –

Korpus stolu –

Dvířka skříní –

Katedra učitele



Fyzika

Stávající podlahová krytina bude odstraněna až na podkladní beton. Stávající bet. mazanina bude vyrovnána samonivelační stěrkou max. o 10 mm v nejvyšším místě podlahy. Jako nová podlahová krytina bude použito antistatické PVC. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

Demontuje se stávající interaktivní tabule. Odstraní se stávající nábytek. Budou odmontovány zásuvky na zdi a vypínače vč. lišt s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi. Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba do výšky 2,0 m bude omyvatelná matná a paropropustná. Na vstupní dveře do učebny se namontuje vodorovné madlo ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla, včetně bezbariérového prahu. 1 ks d. 1,16, v. 0,58 a š. 0,15 (20 žeber), 2ks d. 1,5, v. 0,58 a š. 0,15 (25 žeber), včetně potrubí se obrousí a opět natřou, bílou barvou určenou pro otopnou soustavu ve 3 vrstvách. Demontuje se stávající osvětlení (13x).

Návrh vybavení třídy

Při rekonstrukci učebny je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku ve třídě. Učebna bude nově vybavena elektricky ovládanou stínící technikou a kryty na radiátory. Jako koncové zařízení budou osazeny studentské pracovní stanice, stolní vizualizér a v neposlední řadě interaktivní tabule s prezentačním SW. V učebně je počítáno s jedním pracovním místem pro imobilní.

VZORNÍK

Učebna bude nově vybavena:



*Antistatické PVC světle šedé viz. obrázek
např. Fatra LINO, Statik SD 2120-150*



Židle žák PINNA – žlutá

Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá



5 ST15 Jablečně zelená

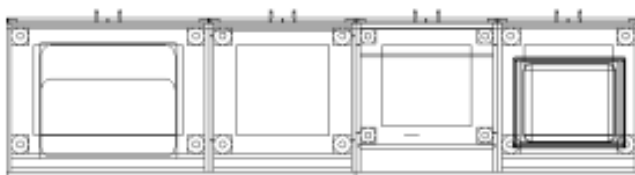


Deska stolu – javor medový H1521 ST15 viz. vzorník výše

Korpus stolu –

Dvířka skříní – jablečná zelená 5 ST15 viz. vzorník výše

Katedra učitele



Stoly pro studenty



Svislé nenosné konstrukce

Není řešeno.

Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Skladby podlah jsou popsány ve výkresové části – Nový stav.

Schodiště

Bude ponecháno stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce schodiště.

Konstrukce střechy

Bude ponechána stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce střechy.

Střešní plášť

Bude ponechán stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce střešního pláště.

Konstrukce klempířské

Bude ponechány stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávajících klempířských konstrukcí.

Podlahové konstrukce

Jednotlivé nášlapné vrstvy v místnostech jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech výkresové části. Nové nášlapné konstrukce:

Antistatické PVC

Podlahový systém je tvořený následujícími komponenty (jedná se o referenční materiály):

- Podlahová krytina Elektrostatik
- CU páska
- Vodivé lepidlo Uzin – KE2000SL
- Stěrka Uzin – NC150
- Penetrace dle typu podkladu

Na podklad se samonivelační stěrkou se molitanovým válečkem nanese rovnoměrná vrstva vodivého nátěru (nahrazuje síť z měděného pásku) a nechá se min. 12 hodin zaschnout. Na zaschlý podklad se rozměří vodivá síť tak, aby jakýkoliv bod povrchu podlahoviny nebyl vzdálen od CU pásky více než 1 m. Štětcem se nanese tenká vrstva vodivého disperzního lepidla v šíři cca 3 cm, do které se vtlačí CU páska. Po zaschnutí se všechna křížící se místa na pásce proletují kalafunovou cínovou páskou (ČSN 42 3655). Letuje se naplocho, aby nános cínu nedeformoval podlahovou krytinu po nalepení. Při pájení se nepoužívá pájecí kyselina z důvodu zamezení vzniku koroze ve spoji. Vývody měděné pásky se provádějí rozpojitelné, opatřené rozpojitelnou svorkou pro kontrolu elektrického odporu. Tyto vývody jsou napojeny na zemnicí síť pomocí rozpojitelné svorky pro kontrolu elektrického odporu. Tyto vývody jsou napojeny na hlavní ochrannou svorku dle ČSN 33 2000-5-54 (Uzemnění a ochranné vodiče). Po instalaci vodivé sítě se provede měření odporu R CU-vodivé sítě.

Epoxidová stěrka

Podlahový systém je tvořený následujícími komponenty (jedná se o referenční materiály techfloor):

- povrchové úpravy: - Hardtop, Epotec PU Techseal (lesk, mat), Epotec PU Topcoat Clear
- Základní vrstva: - Epotec S (komponent A, B, C) (Chipsy)
- Penetrace: - Epotec Primer SF (komponent A,B)

Výplně otvorů

Dveře 1700/1970 budou zachovány, pouze budou obroušeny a nově natřeny, včetně zárubní. Budou namontované nové plné dveře 4x 900/1970 vsazené do nově natřené zárubně, včetně kování klika-klika a 1x plné dveře 800/1970 vsazené do nově natřené zárubně, včetně kování klika-klika. Dveře od učebny fyziky budou stávající, pouze bude přimontováno madlo ve výšce 800mm.

Podhledy

Nebude proveden.

Vnitřní povrchy

Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlunku. Bude provedena nová malba do výšky 1,5 m bude omyvatelná matná paropropustná.

Obklady

Nebudou provedeny.

Konstrukce zámečnické

Nejsou nově zřizovány.

Konstrukce truhlářské

Nejsou nově zřizovány.

TECHNIKA PROSTŘEDÍ

Vytápění

Nebude měněno. Pouze se stávající topná tělesa 1 ks d. 1,16, v. 0,58 a š. 0,15 (20 žeber), 2ks d. 1,5, v. 0,58 a š. 0,15 (25 žeber), 3 ks, d. 1,22, v. 0,58 a š. 0,15 (20 žeber), 2ks, d. 1,86, v. 0,58 a š. 0,15 (30 žeber), 1 ks, d. 0,61, v. 0,58 a š. 0,15 (10 žeber) se obrousí a nově natrou ve 3 vrstvách barvou určenou na topná tělesa vč. natření potrubí.

Zdravotně technické instalace

Nebudou měněny.

Elektroinstalace

Stávající osvětlení se odmontuje a po vymalování se osadí nové Všechny elektro rozvody budou vyměněné a budou zasekány do zdi. Více viz. část Elektroinstalace

Vzduchotechnika

Není řešeno.

VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A POSTUPY DANÉHO VÝROBCE!

d) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden, předpokládají se běžné základové poměry. Při odhalení základové spáry je potřeba přizvat stavební dozor, případně statika k posouzení základových poměrů podloží a případně přehodnotit způsob založení stavby.

e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Odpady:

Veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. Katalog odpadů §2 + 3, pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace.

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §52, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Podrobně je popsáno v souhrnné technické zprávě.

f) Dopravní řešení

g) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Půdní radon: nebylo měřeno

Seismická aktivita: není (nepředpokládá se)

Poddolování: Řešené území není poddolované.

Záplavové území: Stavba se nenachází v záplavovém území

Ochranná pásma: Stavba se nenachází v ochranném pásmu horkovodu

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa

Stavba se nenachází v ochranném pásmu silnice

Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.