

Odbor rozvoje a investic

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

**Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky  
pro investiční akci „Základní školy Chomutov – stavební práce – odborné učebny  
cizí jazyk, přírodní vědy, řemesla – část A, část B“**

Název zadavatele: Statutární město Chomutov  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Bc. Kateřina Vránová  
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací  
Tel.: 474 637 419  
E-mail: [k.vranova@chomutov.cz](mailto:k.vranova@chomutov.cz)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Petra Brožíková DiS.  
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací  
Tel: 474 637 491  
Email: [p.brozikova@chomutov.cz](mailto:p.brozikova@chomutov.cz)

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon“) a metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

**vyzývá**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:  
**„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Základní školy Chomutov – stavební práce – odborné učebny cizí jazyk, přírodní vědy, řemesla – část A, část B“**

## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

### **Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb správce stavby pro investiční akci **Základní školy Chomutov – stavební práce – odborné učebny cizí jazyk, přírodní vědy, řemesla – část A, část B**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) Zástupce objednatele (ZO) / správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS) a jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr ZO (společně dále jen: Smluvní podmínky“) - orientační výčet činností je uveden v příloze návrhu příkazní smlouvy.
- b) Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.,** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – orientační výčet činností je uveden v příloze návrhu příkazní smlouvy.

### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE**

- Zadavatel upozorňuje, že v souladu se Smluvními podmínkami je Zástupce objednatele odpovědným projektovým manažerem na straně Objednatele a má za Objednatele na starost kompletní správu a řízení zakázky, tzn. Cost management, Quality management a Time management, s právy, povinnostmi a omezeními uvedenými ve Smluvních podmínkách.
- Zadavatel připouští, že výkon činnosti TDS a správce stavby může být vykonáván jak prostřednictvím týmu osob, tak ale i jednou osobou, která prokáže kvalifikaci pro obě pozice. V případě týmu zadavatel vyžaduje, aby se osoby které pro danou zakázku prokazují kvalifikaci na jejím plnění také aktivně podílely. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli složení týmu.
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci hodnocení Technické kvalifikace je prokázání výkonu Správce stavby dle pravidel FIDIC nebo Českého smluvního standardu pouze výhodou, nikoliv podmínkou. Plnění dle Smluvních podmínek Českého smluvního standardu bude však zadavatelem striktně vyžadováno.
- Uchazeč, který v rámci hodnotícího kritéria „Zkušenosti s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC“ prokáže provádění výkonu Správce stavby dle pravidel FIDIC (popř. Českého smluvního standardu) bude bodově zvýhodněn.

### **Rozsah stavebních prací:**

Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce v odborných učebnách základních škol. Součástí díla je zařízení staveniště včetně ostatních vedlejších nákladů vyplývajících z provádění díla.

V rámci rekonstrukce odborných učeben bude provedena výměna stávající podlahové krytiny, která bude zahrnovat i provedení revize nové podlahové krytiny. Součástí plnění budou dále nové omítky a malby (omyvatelné, paropropustné), rekonstrukce hygienických koutků, obroušení a natření otopných těles, demontáž stávajícího osvětlení, demontáž zásuvek a vypínačů vč. lišt s elektro rozvody.

Na vstupní dveře do učeben bude namontováno vodorovné madlo, včetně bezbariérového prahu.

V některých školách bude plnění zahrnovat i výměnu oken a parapetů, vybudování podhledů s osvětlením.

Dílo se skládá ze dvou samostatných částí, a to z části díla A a z části díla B, které jsou dále rozčleněny na jednotlivé sekce.

### **Část A:**

Stavební práce v odborných učebnách pro výuku komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory a přírodní vědy ve 4 základních školách (5 objektech):  
Sekce 1.

část A1 - ZŠ Chomutov Na Příkopech 895–2 učebny cizí jazyk s využitím informačních technologií

část A2 - ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) - 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří, 1 učebna řemesla

část A3 - ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Beethovenova) - 1 učebna přírodní vědy

Sekce 2.

část A4 - ZŠ Chomutov Hornická 4387 - 1 učebna přírodní vědy, 1 učebna řemesla

část A5 - ZŠ Chomutov Kadaňská 2334 - 1 učebna přírodní vědy, 1 laboratoř, 1 učebna řemesla

### **Část B:**

Stavební práce v odborných učebnách pro výuku komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory a přírodní vědy ve 4 základních školách (4 objektech):  
Sekce 1.

část B1 - ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539 - 2 učebny cizí jazyky s využitím informačních technologií

část B2 - ZŠ Chomutov, Brezencecká 4679 - 2 učebny přírodní vědy, 1 učebna laboratoř

Sekce 2.

část B3 - ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 - 2 učebny přírodní vědy

část B4 - ZŠ Chomutov, Písečná 5144 - 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií,

1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří Podrobnosti viz. příložená Projektová dokumentace.

Rozpočtové náklady stavby stanovené na základě položkového rozpočtu zpracovaného projektantem činí  
**Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 15 078 162,15 Kč bez DPH celkem, z toho:**

ČÁST A: 7 947 251,75 Kč bez DPH

ČÁST B: 7 130 910,40 Kč bez DPH

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Uchazeč je povinen vykonávat sjednanou činnost po dobu uvedenou v čl. VI. Příkazní smlouvy.

Předpokládaná doba plnění je 11/2021 – 4/2028

a) výběrové řízení na zhotovitele díla **od 8. 12. 2021 do 1. 3. 2022,**

b) fyzické provádění díla **od 1. 4. 2022 do 1. 4. 2023**

c) kolaudační řízení **1. 5. 2023 - 30. 6. 2023**

d) záruční doba **od 1. 5. 2023 – 30. 4. 2028** (jako dodatečná služba neoceněná ve smluvní ceně).

### **Místo plnění – Část A:**

Stavební práce v odborných učebnách pro výuku komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory a přírodní vědy ve 4 základních školách (5 objektech):

část A1 - ZŠ Chomutov Na Příkopech 895 – 2 učebny cizí jazyk s využitím informačních technologií

část A2 - ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) – 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří, 1 učebna řemesla

část A3 - ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Beethovenova) – 1 učebna přírodní vědy

část A4 - ZŠ Chomutov Hornická 4387 – 1 učebna přírodní vědy, 1 učebna řemesla

část A5 - ZŠ Chomutov Kadaňská 2334 – 1 učebna přírodní vědy, 1 laboratoř, 1 učebna řemesla

### **Část B:**

Stavební práce v odborných učebnách pro výuku komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory a přírodní vědy ve 4 základních školách (4 objektech):

část B1 - ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539 – 2 učebny cizí jazyky s využitím informačních technologií

část B2 - ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 – 2 učebny přírodní vědy, 1 učebna laboratoř

část B3 - ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 – 2 učebny přírodní vědy

část B4 - ZŠ Chomutov, Písečná 5144 – 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií, 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří

### **3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:**

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

#### **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

#### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“ (viz. Příloha Technická kvalifikace – seznam I. A II.)

#### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem a členy realizačního týmu **za posledních 5 let** (viz. příloha č.4 - Technická kvalifikace – seznam I a II.) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat:

- A. **2 referenční služby** spočívající ve výkonu činností správce stavby nebo technického dozoru stavebníka s prvky správce stavby (kompletní správa a řízení zakázky) u zakázky obdobného charakteru s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně **ve výši 5 000 000,- Kč bez DPH**
- B. **2 referenční služby pro každého člena týmu** spočívající ve výkonu činností:
- Správce stavby – Zástupce objednatele  
NEBO
  - Technického dozoru stavebníka

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici **realizační tým** nebo bude službu poskytovat prostřednictvím jedné osoby.

Kvalifikace prokazovaná jednou osobou bude předložena v příloze Technická kvalifikace – seznam I, kvalifikace prokazovaná prostřednictvím týmu bude předložena v příloze Technická kvalifikace – seznam II.

V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Zdavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele.

#### Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatel je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

#### Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

#### **4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh Příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané

společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

#### **6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:**

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

#### **7. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplněný krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č. 2 a č. 4 výzvy a ostatní doklady
- c) návrh Příkazní smlouvy - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku
- e) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů – příloha č. 5 výzvy

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

#### **8. HODNOCENÍ NABÍDEK:**

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	85%
2	Zkušenosti s výkonem činnosti správce v souladu s pravidly FIDIC	15%

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

##### **8. 1. Nabídková cena**

- a) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- b) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.

c) Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

## 8. 2. Zkušenosti s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC

a) Účastník uvede zkušenosti s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC, tj. zkušenosti spočívající ve výkonu činností správce stavby kdy byla stavba realizována na základě smlouvy dle standardu FIDIC (popř. Českého smluvního standardu). Tyto reference (max. 4) budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace — seznam I. nebo II

b) Počet bodů, na který lze za kritérium „Zkušenosti s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC“ dosáhnout, je dán takto:

Zadavatel udělí 5 bodů za každou doloženou zkušenost spojenou s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC. Uchazeč může získat maximálně 20 bodů.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **13. 1. 2022 v 10.00 hodin.**

### **Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.**

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

## 10. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení výzvy. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes profil zadavatele (zadavatel preferuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje z důvodu rychlé orientace a posloupného přehledu informací k zadávacímu řízení, avšak jiný způsob elektronické komunikace v souladu se ZZVZ bude také akceptován).

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky viz. čl. 9 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK. Pokud je žádost o vysvětlení výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

## **11. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne

.....

David Dinda  
náměstek primátora

### Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 4 - Technická kvalifikace - seznam
- č. 5 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu
- č. 6 - Projektová dokumentace část A
- č. 6 – Projektová dokumentace část B
- č. 6 – Výkazy výměr část A
- č. 6 – Výkazy výměr část B
- č. 7 - Český smluvní standard
- č. 8 - Metodika pro časové řízení
- č. 9 - Metodika pro řízení změn při výstavbě