

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

## OBJEDNATEL

**Název: Statutární město Chomutov**

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov, č. účtu 626441/0100

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## ZHOTOVITEL

**Název: [DOPLŇTE]**

Statutární zástupce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Sídlo: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

IČO: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

DIČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zápis v obchodním rejstříku: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zástupce zhotovitele: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení podlimitního řízení pod názvem: „**Základní školy Chomutov - stavební práce - odborné učebny cizí jazyk, přírodní vědy, řemesla - část A**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV - odborné učebny - komunikace v cizích jazycích, informační technologie, registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19\_116/0013398, INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV - odborné učebny - přírodní vědy, řemesla, informační technologie registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19\_116/0013425 žádosti o dotaci, 92. Výzva IROP - Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony - SC 2.4.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou.

Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na

<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-92-infrastruktura-zs-pro-uhelne-regiony>

## 1. Předmět Smlouvy

Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Základní školy Chomutov - odborné učebny cizí jazyk, přírodní vědy, řemesla - část A**“.

- 1.1 “ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C - Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši s DPH **[bude doplněno před podpisem smlouvy]** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

## 2. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je rekonstrukce **10 odborných učeben** pro výuku cizích jazyků přírodních věd a řemesel na Základní škole Na Příkopech 895 v Chomutově, Základní škola Školní 1480 v Chomutově (objekt ulice Školní, ulice Beethovenova), Základní škole Hornická 4387 v Chomutově, Základní škole Kadaňská 2334 v Chomutově.
- 2.2 Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

### 3. Obsah Smlouvy

3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C - Technické zadání;
- IV/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy:
  - i/ Příloha 1: Rozpočet;

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C - Technické zadání;
- VII/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
  - i/ Příloha 1: Rozpočet;

### 4. Základní údaje

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A - Obecné smluvní podmínky a Části B - Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Milník č. 1 - dokončení Sekce I.  Zhotovitel musí dokončit Sekci I. do 183 dnů ode Dne zahájení
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Sekce I. Sekce I. představuje část Díla, která bude prováděna na Základní škole Chomutov Na Příkopech 895, ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní a ul. Beethovenova)

		<p>Sekce II.</p> <p>Sekce II. představuje část Díla, která bude prováděna na Základní škole Chomutov Hornická 4539, Základní škole Chomutov Kadaňská 2334. Dokončení Sekce II. je vázáno na Dobu pro dokončení díla ustanovenou v bodě 9.3.</p> <p>Všechna ustanovení týkající se Díla se použijí analogicky pro Sekce, není-li ustanoveno jinak. Ustanovení článku 11.4. a 10.1. se pro postupný milník nepoužijí.</p> <p>Závěrečné vyúčtování a závěrečná platba budou učiněny až po dokončení a předání celého díla.</p>
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se.
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne / proběhla dne 14. 12.2021.
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolání konat	3.1	<p>Povolání konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které:</p> <p>a) mají dopad na cenu,</p> <p>b) mají dopad na termín.</p> <p>Povolání konat jsou společně oprávněni za Objednatele vydat Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic a David Dinda, 1. náměstek primátora</p>
Zástupce objednatele	3.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zástupce zhotovitele	4.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na <a href="https://www.koncepcibim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe">https://www.koncepcibim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe</a>
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nesplnění Postupného milníku ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení

		<p>b) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>c) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení</p> <p>d) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>e) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>f) za neodstranění vady Díla ve výši 1000,- Kč/den prodlení</p>
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	360 dnů ode Dne zahájení. <sup>1</sup>
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na <a href="https://www.koncepcbim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni">https://www.koncepcbim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni</a>
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

**4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za Objednatele:

\_\_\_\_\_

Za Zhotovitele:

<sup>1</sup> Doba pro dokončení Díla není předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce.