

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část A; část B
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Ing. Iveta Kozáková
Tel. č.	+420 474 637 431
E-mail	i.kozakova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem
- připravit zadávací podmínky Řízení,
 - informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1316.html
- c) Na základě PTK nebyly zadávací podmínky jakkoli upravovány.

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **KAP ATELIER s. r.o.**, se sídlem Revoluční 36, 430 02 Chomutov, IČ 27338614 - zpracovatel projektové dokumentace a rozpočtu.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1 Předmětem Veřejné zakázky je realizace stavebních úprav spojených s vybudováním a modernizací infrastruktury odborných učeben na základních školách v Chomutově.

Veřejná zakázka bude prováděna za účelem realizace projektů:

- "Infrastruktura ZŠ Chomutov - odborné učebny - komunikace v cizích jazycích, informační technologie", registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013398 (Základní škola Na Příkopěch 895, Základní škola Akademička Heyrovského 4539, Základní škola Písečná 5144) a
- „Infrastruktura ZŠ Chomutov - odborné učebny - přírodní vědy, technické a řemeslné obory“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013425 (Základní škola Školní 1480, Základní škola Hornická 4387, Základní škola Kadaňská 2334, Základní škola Březenecká 4679, Základní škola Zahradní 5265, Základní škola Písečná 5144)

(dále také „Infrastruktura ZŠ Chomutov“)

Projekt Infrastruktura ZŠ Chomutov je realizován s finanční podporou z Integrovaného regionálního operačního programu, prostřednictvím výzvy č. 92 "Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony".

Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce v odborných učebnách základních škol. Součástí díla je zařízení staveniště včetně ostatních vedlejších nákladů vyplývajících z provádění díla.

V rámci rekonstrukce odborných učeben bude provedena výměna stávající podlahové krytiny, která bude zahrnovat i provedení revize nové podlahové krytiny. Součástí plnění budou dále nové omítky a malby (omyvatelné, paropropustné), rekonstrukce hygienických koutků, obroušení a natření otopných těles, demontáž stávajícího osvětlení, demontáž zásuvek a vypínačů vč. lišt s elektro rozvody. Na vstupní dveře do učeben bude namontováno vodorovné madlo, včetně bezbariérového prahu. V některých školách bude plnění zahrnovat i výměnu oken a parapetů, vybudování podhledů s osvětlením.

Dílo se skládá ze dvou samostatných částí, a to z části díla A a z části díla B, které jsou dále rozčleněny na jednotlivé sekce. Jednotlivé sekce nebudou předmětem samostatného předání, závěrečné vyúčtování a závěrečná platba budou učiněny až po dokončení a předání celého díla.

Část A:

Stavební práce v odborných učebnách pro výuku komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory a přírodní vědy ve 4 základních školách (5 objektech):

Sekce 1.

část A1 - ZŠ Chomutov Na Příkopech 895–2 učebny cizí jazyk s využitím informačních technologií

část A2 - ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) - 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří, 1 učebna řemesla

část A3 - ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Beethovenova) - 1 učebna přírodní vědy

Sekce 2.

část A4 - ZŠ Chomutov Hornická 4387 - 1 učebna přírodní vědy, 1 učebna řemesla

část A5 - ZŠ Chomutov Kadaňská 2334 - 1 učebna přírodní vědy, 1 laboratoř, 1 učebna řemesla

Část B:

Stavební práce v odborných učebnách pro výuku komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory a přírodní vědy ve 4 základních školách (4 objektech):

Sekce 1.

část B1 - ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539 - 2 učebny cizí jazyky s využitím informačních technologií

část B2 - ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 - 2 učebny přírodní vědy, 1 učebna laboratoř

Sekce 2.

část B3 - ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 - 2 učebny přírodní vědy

část B4 - ZŠ Chomutov, Písečná 5144 - 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií, 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s § 101 ZZVZ stanovuje, že účastník je oprávněn předložit nabídku **pouze do části A nebo pouze do části B.**

V případě, že účastník přesto podá nabídku do obou částí Veřejné zakázky, vyhrazuje si Zadavatel, že do hodnocení bude zahrnuta pouze Nabídka s nižší Nabídkovou cenou, která byla tímto účastníkem nabídnuta za jednu z částí Veřejné zakázky.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že Doba pro dokončení Díla není předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Doba pro dokončení díla je vzhledem ke koordinaci navazujících činností stanovena zadavatelem.

Zadavatel oznamuje, že se bude při plnění díla jednat o souběh stavebních prací a prací souvisejících s dodávkami strukturované kabeláže (konektivity a datových rozvodů) a vybavení (nábytek + AV technika). Zadavatel bude za tímto účelem organizovat kontrolní dny s pověřenými zástupci obou zhotovitelů.

Zhotovitel se podáním nabídky v této Veřejné zakázce zavazuje akceptovat provádění navazujících prací a dodávek vyplývajících z projektové dokumentace pro jednotlivou základní školu.

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Konečná podoba pracovní doby bude upravena po dohodě s vedením školy. Zhotovitel je povinen respektovat provoz školy v návaznosti na pokyny statutárního zástupce ZŠ, dále Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjímecném zkrácení doby nočního klidu.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.

Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se Prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **15 078 162,15 Kč bez DPH celkem, z toho**

ČÁST A: **7 947 251,75 Kč bez DPH**

ČÁST B: **7 130 910,40 Kč bez DPH**

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

2.5 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční v termínech uvedených v tabulce (viz níže). Sraz účastníků Prohlídky bude vždy na adrese příslušné školy.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

Název organizace	Adresa	Termín prohlídky místa plnění	Část
ZŠ Na Příkopech	Na Příkopech 895, PSČ 430 02, Chomutov	14. 12. 2021	A.
ZŠ Školní	Školní 1480, PSČ 430 01 Chomutov	14. 12. 2021	A.
	Beethovenova 662, PSČ 430 01 Chomutov	14. 12. 2021	A.
ZŠ Hornická	Hornická 4387, PSČ 430 03 Chomutov	14. 12. 2021	A.
ZŠ Kadaňská	Kadaňská 2334, PSČ 430 03 Chomutov	14. 12. 2021	A.
ZŠ Akademia Heyrovského	Akademia Heyrovského 4539, PSČ 430 03 Chomutov	14. 12. 2021	B.

ZŠ Březenecká	Březenecká 4679, PSČ 430 04 Chomutov	14. 12. 2021	B.
ZŠ Zahradní	Zahradní 5265, PSČ 430 04 Chomutov	14. 12. 2021	B.
ZŠ Písečná	Písečná 5144, PSČ 430 05 Chomutov	14. 12. 2021	B.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**, resp. nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

Jako nejvýhodnější však nebude vyhodnocena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká Nabídková cena.

Mimořádně nízkou Nabídkovou cenou je Nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ posoudí mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele - v průběhu Ověřovací fáze. Zadavatel požádá účastníka o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké Nabídkové ceny, přičemž tato žádost se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou Nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek rozpočtu**. Dodavatel je povinen rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.
 - a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
 - **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.
 - b) Zadavatel může/ je oprávněn **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí. Z tohoto jednání bude pořízen obrazový, zvukový i písemný záznam.
 - c) Zadavatel výslovně stanovuje, že v rámci Ověřovací fáze nebude s účastníkem zadávacího řízení o podané nabídce jednat.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

- 6.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **17. 1. 2022 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>**
- 7.2** Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 8.1** Zadavatel předpokládá následující průběh řízení.

Postup v řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériu Nabídková cena	1
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	souvisí s termínem jednání RSMCH
Podpis Smlouvy	17 od Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- 8.2** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

- 9.1** Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- 9.2** V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 ZVLÁŠTNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

10.1 Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. 4 ZZVZ. Na základě této povinnosti má zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

- a) byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- b) byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporující dodržování důstojných pracovních podmínek,
- c) byla dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,
- d) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

10.2 Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Ke splnění výše uvedených požadavků zadavatele se dodavatel zaváže podpisem čestného prohlášení (formulář Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání je součástí ZD). Tento formulář bude překládat až vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Dodavatel není povinen tento formulář vkládat již do nabídky.

11 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově dne 8. 12. 2021

.....

JUDr. Marek Hrabáč, primátor