

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:015/2021/AK

č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a podle ust. § 131 a 132 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“),  
na veřejnou zakázku „**Sekání travnatých ploch**“  
mezi následujícími smluvními stranami

---

## I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Technické služby města Chomutov,  
příspěvková organizace**  
sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Koblížkem, ředitelem  
IČ: 00079065  
DIČ: CZ00079065

dále jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel:  
sídlo:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

## II. Právní úkony a zastoupení

2.1 Za zástupce uvedené v čl. I mohou být zmocněni další pracovníci objednatele a zhotovitele.

Za objednatele:

ve věcech technických, ve věcech realizace a předání díla –

Ing. Daniel Voborník tel. +420 731 411 761

Věra Hrdličková tel. +420 731 411 772

Karel Novák, tel. +420 731 411 764

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních –

ve věcech technických a předání díla –

-

ve věcech realizace -

### **III. Předmět plnění**

- 3.1 Tato rámcová smlouva je uzavírána podle příslušných ustanovení ZZVZ a v návaznosti a v souladu s výsledky zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se v pochybnostech budou vykládat v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Sekání travnatých ploch“ a Nabídkou zhotovitele doručenou objednateli v rámci zadávacího řízení.
- 3.2 Účelem této rámcové smlouvy je zajištění včasného, řádného, kvalitního a maximálně efektivního poskytování služeb objednateli ze strany zhotovitele, a to v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy.
- 3.3 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele na základě výzev objednatele sekání travnatých ploch na území spravovaném objednatelem (dále též „plnění, služby“ nebo „dílo“) a závazek objednatele platit za to zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.4 Na základě této rámcové smlouvy bude objednatel vystavovat a doručovat zhotoviteli písemné výzvy k plnění (zadávací protokoly), na základě nichž bude zhotovitel povinen ve stanovené lhůtě posekat travnaté plochy ve stanoveném území. Zadávací protokol (dále jen „protokol“) může být druhé smluvní straně doručován též elektronicky. Protokol bude obsahovat vždy přesný popis předmětu plnění, termín plnění ve lhůtě max. do 21 dnů, přesné místo plnění a celkovou cenu v podobě „s“ a „bez“ DPH za konkrétní předmět plnění stanovený v souladu s dílčími cenami plnění uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy – Položkovém rozpočtu.
- 3.5 Maximální rozsah plnění na základě jedné výzvy k plnění je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že v rámci každé výzvy k plnění zadá zhotoviteli sekání minimálně 2/3 z celkové výměry (m<sup>2</sup>) území uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Plnění zadané na základě jedné výzvy se považuje za jednu „seč“. Objednatel se zároveň zavazuje zadat zhotoviteli na základě této smlouvy nejméně 4 seče v každém kalendářním roce.

### **IV. Termíny plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět všechny seče v termínech stanovených v zadávacích protokolech vystavených objednavatelem.

### **V. Místo plnění**

- 5.1 Předmět plnění bude realizován na území uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

### **VI. Cena, platební podmínky**

- 6.1 Cena za sekání jednotlivých ploch je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet. Výsledná cena za jednu seč je součtem cen za sekání jednotlivých ploch, jejichž sekání bylo předmětem výzvy objednatele (zadávacího protokolu). Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné a nejvýše přípustné po celou dobu platnosti této smlouvy a vychází z částek, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení.
- 6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.3 Překročit cenu služeb lze pouze z důvodů změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
- 6.4 Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací vždy za řádně provedenou seč převzatou objednatelem.
- 6.5 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, a bude vystavena zhotovitelem vždy po provedení seče a jejím předání objednateli.
- 6.6 Součástí faktury bude soupis provedených prací, podepsaný pověřeným a odpovědným zástupcem objednatele. Soupis prací musí být rozepsán tak, aby bylo patrné, na jakých plochách bylo sekání provedeno, v jakém rozsahu a za jakou cenu.

- 6.7 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených zákonem nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit, aniž tím dojde k prodlení s její úhradou. Doručením opravené či doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.8 Faktury budou zhotovitelem adresovány na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 6.9 Doba splatnosti ceny je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.10 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.11 Peněžní závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel je dále povinen zejména:
  - 7.1.1 dodržovat předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se k předmětu této rámcové smlouvy a vyplývající z platných právních předpisů a příslušných ČSN DIN norem,
  - 7.1.2 dodržovat příslušné právní předpisy pro provoz a použití technických zařízení nasazených při realizaci předmětu této rámcové smlouvy,
  - 7.1.3 hlásit okamžitě objednateli změnu identifikačních údajů uvedených v této rámcové smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení předmětu plnění dle této rámcové smlouvy nepoužije třetí osobu s výjimkou poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce. Za plnění provedená prostřednictvím poddodavatelů odpovídá tak, jako by služby prováděl sám.
- 7.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli řádnou součinnost při plnění předmětu této rámcové smlouvy.
- 7.4 Za splněnou seč se včetně doprovodných prací, považuje ta, která byla objednatelem převzata. Přejímka bude provedena v pracovních dnech po oznámení min. 2 dny předem a zapsána do provozního deníku.
- 7.5 Seč se považuje za řádně provedenou po splnění následujících podmínek zhotovitelem:
  - a) posečení ploch na výšku, která bude před započítáním seče určena objednatelem v závislosti na klimatických poměrech a stanovené technologii provádění seče, stanovištních podmínkách a technologii sečení, včetně obsekání keřů, stromů a ostatních zařízení v travnatých plochách,
  - b) odstranění komunálního odpadu,
  - c) shrabání hmoty, která vznikla při seči, její odvezení a likvidace.
- 7.6 Shrabání posečené hmoty a její odvoz bude zhotovitelem prováděno průběžně, nejpozději do dvou dnů po seči každé z ploch uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a zároveň nejpozději do pátku příslušného týdne.
- 7.7 Případný výskyt nor a propadlin způsobených hlodavci a výskyt invazivních druhů rostlin (např. křídlatka), bude zhotovitelem objednateli ohlášen při ukončení seče v dané lokalitě a bude zapsán v provozním deníku.
- 7.8 Pokud nebude plnění možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo z jiného důvodu, bude toto nahlášeno v den plánovaných prací a zapsáno v provozním deníku.
- 7.9 Zjištěné závady na plochách (sesuv půdy, terénní nerovnosti, špatné parkování vozidel nebo jiný důvod), které jsou překážkou v předmětu plnění, bude zhotovitel ihned hlásit objednateli a provede se o nich zápis do provozního deníku.
- 7.10 Technologie mulčování trávniku bude použita jen na předem zvolených plochách, které budou určeny objednatelem před započítáním seče.

### **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a škody**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a odbornost provedených prací. V plném rozsahu odpovídá objednateli za škody způsobené nekvalitním poskytnutím služeb, které by mělo za následek poškození porostů v dané oblasti. Nekvalitním poskytnutím služeb se rozumí takové poskytnutí služeb, které je v rozporu s příslušnými obecně závaznými předpisy a zejména s normami ČSN DIN upravující poskytování služeb sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit škody takto způsobené.
- 8.2 Zhotovitel je povinen bezplatně a na své náklady odstranit vady a nedodělky, zjištěné pověřeným zástupcem objednatele. O zjištěných vadách a nedodělcích, které nebudou odstraněny okamžitě při výkonu na kontrolované ploše, bude učiněn pověřeným zástupcem objednatele písemný záznam, který bude do 2 dnů předán zhotoviteli. Tento zápis bude oběma smluvními stranami považován za reklamaci vad ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 5 pracovních dnů po jejich ohlášení zhotoviteli. Potvrzený doklad o oznámení a odstranění závady bude uložen u zhotovitele pro případnou kontrolu.
- 8.3 Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené svojí činností, jakož i činností poddodavatelů, a to jak na majetku Objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob. Pokud zhotovitel v průběhu provádění prací vlastní vinou zničí nebo poškodí majetek objednatele, neprodleně ohlásí škodu objednateli, který o tom sepíše zápis o škodě, který podepíší obě smluvní strany. Na základě zjištěných skutečností je zhotovitel povinen vrátit zničený nebo poškozený majetek objednatele do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně proškolí své zaměstnance, příp. zaměstnance svých subdodavatelů, z dodržování pokynů BOZP a povinnosti používání OOPP i veškeré použité mechanizace. Zhotovitel je povinen uložit záznam o tomto proškolení a v případě nutnosti (na požádání kontrolního orgánu) předložit doklad o tomto proškolení.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu předávaných ploch a přilehlého okolí, které byly znečištěny při poskytování služeb, a je povinen na své náklady před předáním dokončené seče vzniklé odpady a nečistoty odstranit.
- 8.6 Při seči nesmí dojít k poškození keřů, stromů, ostatních rostlin, travnatých ploch ani ke znečištění či poškození vozidel, fasád domů či městského mobiliáře. Bude-li při předání díla zjištěno takové poškození nebo znečištění a neprokáže-li zhotovitel, že je nezpůsobil, má se za to, že byly způsobeny zhotovitelem při seči a zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu.
- 8.7 Dodavatel musí dodržet vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností OZV-3/2017. Seč nesmí být prováděna v pracovních dnech a v sobotu mezi 22,00 – 6,00 hod, neděle a svátky mezi 20,00-8,00hod.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši nejméně **5.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a předložit ji objednateli.

## **IX. Práva a povinnosti objednatele**

- 9.1 Objednatel je povinen zejména:
- 9.1.1 předat zhotoviteli potřebné mapové podklady a ostatní související informace k realizaci díla, zajistit po celou smluvní dobu neomezený vstup na ošetřované smluvní plochy pracovníkům zhotovitele a jím provozované speciální strojní techniky,
  - 9.1.2 předložit zhotoviteli vždy min 5 dnů předem zadávací protokol, ve kterém bude stanoveno, kdy a jak se bude dílo realizovat, a výčet a rozsah prací zhotovitele,
  - 9.1.3 zajistit a určit odpovědnou osobu znalou místních podmínek s pověřením kontroly kvality dodávaných prací s pověřenou pravomocí k operativnímu rozhodování dle konkrétních zjištěných skutečností a smluvních podmínek.
- 9.2 V případě vysokých teplot a trvajících sucha může být seč objednatelem přerušena do doby poklesu teploty nebo příchodu vydatného deště. V případě přerušení seče z důvodu výskytu „teplých“ dnů je možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran prodloužit termín dokončení seče o jednotlivé „teplé“ dny (souhlas Objednatele s prodloužením seče o teplé dny postačí e-mailem). O přerušení seče z důvodu výskytu „teplých“ dnů rozhoduje objednatel. Způsob seče (četnost, doba, výška nastavení kos, atd.) bude objednatelem určena dle meteorologických podmínek a aktuálního stavu travnatých ploch. Seč může být kvůli déletrvajícím suchu přerušena nebo úplně pozastavena nebo se mohou sekat jenom individuálně vybrané plochy.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1 Pro případ porušení smluvních závazků stranami smlouvy jsou tyto oprávněny uplatnit vůči porušujícímu sankci ve formě smluvní pokuty. Tuto sankci je možné uplatnit výhradně v případech citovaných v této rámcové smlouvě. Podkladem pro uplatnění smluvní pokuty je zjištěné a zdokumentované porušení povinnosti smluvní strany, které je v rozporu s dohodnutými podmínkami smluvního plnění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této rámcové smlouvy.
- 10.2 V případě prodloužení zhotovitele s plněním sjednaným na základě zadávacího protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení, s výjimkou případů způsobených okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.3 V případě, že zhotovitel je v prodloužení s odstraňováním vad a nedodělků dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 -Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení, a to až do dne, kdy vady a nedodělky budou prokazatelně odstraněny.
- 10.4 V případě prodloužení objednatele s úhradou splatné faktury zhotovitele za poskytnuté služby uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodloužení.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé straně.

## **XI. Doba trvání a ukončení smlouvy**

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 11.2 Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu zrušit výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců.
- 11.3 Pokud se má podle rozhodného práva za to, že zhotovitel není schopen plnit své závazky v době platnosti smlouvy nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do insolvence, likvidace nebo zrušení (kromě dobrovolné likvidace za účelem přeměny společnosti) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů, nebo bude-li jmenován ve vztahu k podstatné části jeho majetku insolventní správce, vyrovnací správce nebo likvidátor nebo pokud jsou podle rozhodného práva nebo předpisu ohledně reorganizace, vyrovnání či mimosoudního vyrovnání

zadluženosti zahájena proti zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podle rozhodného práva podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo pokud byla na jeho majetek provedena exekuce nebo pokud dle názoru objednatele zhotovitel:

- 11.3.1 odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností / přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- 11.3.2 bez odsouhlaseného (v deníku) důvodu nezahájil dílo v souladu s touto rámcovou smlouvou,
- 11.3.3 přes předchozí písemné upozornění zástupce objednatele jinak opakovaně nebo hrubě porušil své povinnosti podle této rámcové smlouvy,

pak vznik nebo porušení výše uvedených skutečností bude objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele podle rozhodného práva a může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od této rámcové smlouvy.

- 11.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků po dobu delší než 30 dnů, dochází dle dohody smluvních stran k podstatnému porušení smluvních povinností objednatele a zhotovitel může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od této rámcové smlouvy.
- 11.5 Rámcová smlouva v případech výše uvedených zaniká bez dalšího doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu v této smlouvě uvedenou.

## ***XII. Závěrečná ustanovení***

- 12.1 Tuto rámcovou smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou výpovědi nebo odstoupení od smlouvy). Dodatek ke smlouvě se stává platným až dohodou o celém jeho obsahu.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.
- 12.4 V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 12.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 12.6 Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 12.7 Tato rámcová smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě strany potvrzují svými podpisy.
- 12.8 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

12.9 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

12.10 Nedílnou součástí této rámcové smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Chomutově DNE 06.12.2021

V ..... DNE:.....

Technické služby města Chomutova,

příspěvková organizace

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
MĚSTA CHOMUTOVA ①  
příspěvková organizace  
SEKRETARIÁT  
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89  
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065



Ing. Zbyněk Koblížek  
ředitel

.....  
jméno, příjmení, funkce