



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Statutární město Chomutov**
se sídlem: **Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**
IČO: **00261891**
DIČ: **CZ00261891**
Bankovní spojení: **KB č. ú.: 626441/0100**
zastoupený: **JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Ing. Lubor Smejtek**
se sídlem: **Cerhýnky 102, 280 02 Cerhenice**
IČ: **71526226**
DIČ: **CZ8605130061**
Bankovní spojení: **Air bank, č. ú.: 1370717011/3030**
zastoupený: **Ing. Lubor Smejtek**
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 15. 9. 2021 ve výběrovém řízení „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Chomutov“, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení ze dne 20. 7. 2021.
4. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla objednatelem vybrána nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník výběrového řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním díla tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude zpracován autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability (dílní autorizace ČKA A.3.1).
6. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
7. Místem plnění je správní území obce s rozšířenou působností Chomutov. Místem protokolárního předání je Magistrát města Chomutova, Husovo nám. 104, 430 28 Chomutov.



II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Chomutov“, jehož součástí je aktualizace vymezení systému ekologické stability s nadstavbou vyhotovení problémové mapy a datové části a GIS projektu aplikovatelného do GIS prostředí města (dále jen „dílo“) v rozsahu a podrobnostech stanovených touto smlouvou. Dílo bude realizováno ve 3 etapách:
 1. etapa - shromáždění podkladů, průzkumy a rozborů,
 2. etapa - zpracování návrhu,
 3. etapa - projednání, konečná verze dokumentace.
2. Bližší specifikace a požadavky objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě kontroly vytvoří podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytne veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožní průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace, poskytne součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a umožní vstup osobám oprávněným ke kontrole do objektů, na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Těmito oprávněnými osobami jsou kromě poskytovatele dotace také Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
4. Na zhotovitele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz. § 2 písm. e) 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci vč. účetních dokladů související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - Podklady ÚSES - CD nosič,
 - Údaje OP (ZCHÚ, EVL, PTO, VKP) - dostupné na portálu města Chomutova,
 - ÚP města Chomutova - dostupné na portálu města Chomutova,
 - ÚP obcí, dostupné na portálu města Chomutova,
 - Povodňový plán města Chomutova - dostupné na portálu města Chomutova,
 - Lesnické podklady: LHP a LHO, OPRL,
 - Územní studie krajiny z roku 2019 - dostupné na portálu města Chomutova,
 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje z roku 2020.
2. Objednatel prohlašuje, že podklady uvedené v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku budou zhotoviteli předány při uzavření této smlouvy.



3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo.

IV.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dílo kompletně dokončit a předat objednateli **30. 11. 2023**, přičemž termíny pro dokončení jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:
 1. etapa - shromáždění podkladů, průzkumy a rozborů nejpozději do **31. 12. 2022**
 2. etapa - zpracování návrhu nejpozději do **31. 5. 2023**
 3. etapa - projednání, konečná verze dokumentace nejpozději do **30. 11. 2023**
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtám dotčených orgánů na projednání návrhu ÚSES, která je již zahrnuta do celkové lhůty pro realizaci díla.

V.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	1.279.000,- Kč;
vyčíslení DPH (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH)	268.590,- Kč;
celková cena za dílo včetně DPH	1.547.590,- Kč.

2. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o cestovní náklady, náklady na ubytování v místě plnění, pojištění zhotovitele, náklady na zajištění všech potřebných pomůcek a softwaru, atp.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich případného ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.



VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí dílčí fáze předmětu plnění.
2. Etapy realizace díla, po jejichž dokončení a řádném předání je možné fakturovat provedené dílčí plnění, jsou:
 - I) 1. etapa - shromáždění podkladů, průzkumy a rozborů
Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky analýzy a revize podkladů a dokumentací, výsledky terénního průzkumu a informuje o dalším postupu na základě zjištěných faktů, po dokončení této etapy je možno fakturovat 50 % ceny díla.
 - II) 2. etapa - zpracování návrhu
Před předložením k oponentuře bude návrh nejdříve předložen objednateli, tvorba návrhu bude konzultována na kontrolních dnech, po dokončení této etapy je možno fakturovat 20% ceny díla.
 - III) 3. etapa - projednání, konečná verze dokumentace
Plán ÚSES, Problémová mapa i datová část a GIS projekt bude předložen objednateli, v konečné podobě budou zapracovány připomínky a požadavky objednatele, po dokončení této etapy je možno fakturovat zbývajících 30% ceny díla.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a obecně závazných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí fakturovaného předmětu plnění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli, a to až do lhůty její splatnosti.
4. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení faktury nebo doručení opravené faktury. Povinnost zaplatit cenu za předmět plnění je splněna odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každá faktura bude v záhlaví označena „Plán ÚSES pro ORP Chomutov“, reg. č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_052/0013583.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami pro realizaci této smlouvy jsou:

Za zhotovitele:

Ing. Lubor Smejtek
tel.: 728 535 746
e-mail: lubor.smejtek@seznam.cz

Za objednatele:

Rostislav Vošický, referent ochrany přírody a krajiny
tel.: 474 637 946
e-mail: r.vosicky@chomutov-mesto.cz

Ing. Petr Kučírek, referent odboru rozvoje a investic (z hlediska ÚAP)
tel.: 474 637 423
e-mail: p.kucirek@chomutov-mesto.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Evidenční číslo: d202100342

Ing. Dagmar Mutinská, vedoucí odboru životního prostředí
tel.: 474 637 940
e-mail: d.mutinska@chomutov-mesto.cz

Mgr. Vladimír Skála, projektový manažer
tel.: 775 605 052
e-mail: v.skala@chomutov-mesto.cz

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
3. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za tři měsíce. Kontrolní den svolává objednatel, a to písemně minimálně pět dní předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky z jednotlivých kontrolních dnů do čistopisu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a 4 tohoto článku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen projednat návrh, upřesnění a změny oproti stávajícímu vymezení i postup prací se zpracovateli nově rozpracovaných územních plánů obcí na území ORP Chomutov. Zhotovitel musí zkoordinovat návaznosti plánu ÚSES a jeho vymezení v nově vznikajících ÚPD navazujících katastrů.
7. Návrh i konečnou podobu díla projedná zhotovitel při jejich vzniku, ale i v případě zásahu do nadregionálních a regionálních ÚSES s orgány Krajského úřadu a na Ministerstvu životního prostředí a dále i s příslušnými orgány státní správy krajů a obcí s navazujícími systémy ekologické stability. Následně zajistí oponenturu - posouzení věcné správnosti vymezení ÚSES jinou odborně způsobilou osobou (ÚSES: projektant územních systému ekologické stability (A.3.1).
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli plnění s veškerými informacemi a daty, jež jsou nutná k převzetí a užívání díla, a to v den a na místě předání díla. Objednatel nabývá vlastnické právo k provedenému plnění jeho převzetím a potvrzením převzetí na předávacím protokolu.



VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením (řádným dokončením a předáním všech etap realizace díla). Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele. K převzetí díla jsou oprávněny kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. VII. smlouvy, nestanoví-li objednatel písemně jinak.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis musí být sepsán nejpozději do 7 dnů ode dne předání díla objednateli a bude obsahovat zejména identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, příp. též zhodnocení jakosti díla (případně jeho části) apod. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem ve sjednaném termínu (lhůtě) převzato.
5. Pokud nebude plnění v požadovaném datovém modelu a formátu, nedojde k řádnému předání díla, zhotovitel není oprávněn plnění fakturovat a objednatel není povinen tuto fakturu přijmout.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení a sepíše zápis, v němž bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Ustanovení tohoto článku se přiměřeně použijí při přebírání dílčích plnění dle čl. VI odst. 2.

IX.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a její přílohou a všemi technickými normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí díla zápisem dle čl. VIII. smlouvy. Stanoví-li zhotovitel na část plnění záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.



X.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla;

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku XIII odst. 2 a odst. 3. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

XII.

Právní vady předmětu plnění a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat



a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.
4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé strany smluvní strany v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude plnit ustanovení článku č. II této Smlouvy, spolupracovat, účastnit se kontrolních dnů a informovat objednatele o postupu prací.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude akceptovat projednání konceptu nebo konečné podoby díla nebo nezajistí schválení konceptu nebo konečné podoby díla příslušnými orgány státní správy.
4. Smlouvu může ukončit kterákoliv ze smluvních stran také písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale ke dni doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, ani na náhradu škody.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné vyhlášky, metodické pokyny, normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s čl. 15 Zadávací dokumentace Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, zejména aby došlo k naplnění zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.



XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 639/21 ze dne 7. 9. 2021.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Cerhýnkách dne

V Chomutově dne

za zhotovitele
Ing. Lubor Smejtek

za objednatele
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Evidenční číslo: d202100342

Přílohy:

1. Vymezení předmětu plnění.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č.1 - Vymezení předmětu plnění

PLÁN ÚSES ORP Chomutov

„Vymezení předmětu plnění“

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY -



1. ZÁKLADNÍ POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Plán ÚSES bude zpracován v rozsahu všech katastrálních území obcí náležejících do území ORP Chomutov. ORP Chomutov představuje správní území Statutárního města Chomutov a dalších 24 obcí o celkové rozloze 48 606 ha. Zájmové území, kterého se týká zpracování plánu ÚSES, je s plochou ORP Chomutov shodné. Úplný výčet všech katastrálních území viz tabulka:

2. SEZNAM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Název obce	Kód katastrálního území	Název katastrálního území
Bílence	604151	Bílence
Bílence	604160	Škrle
Blatno	605352	Bečov
Blatno	605361	Blatno u Chomutova
Blatno	605379	Hrádečná
Blatno	605387	Květnov u Chomutova
Blatno	605395	Mezihoří u Chomutova
Blatno	605409	Radenov
Blatno	605417	Šerchov
Blatno	605425	Zákoutí
Boleboř	607002	Boleboř
Boleboř	607011	Orasín
Boleboř	607037	Svahová
Březno	614491	Březno u Chomutova
Březno	614505	Denětice
Březno	614513	Holetice
Březno	614548	Stranná u Nechranic
Černovice	620599	Černovice u Chomutova
Droužkovice	632597	Droužkovice
Hora Svatého Šebestiána	641812	Hora Svatého Šebestiána
Hora Svatého Šebestiána	641821	Jilmová
Hora Svatého Šebestiána	641804	Nová Ves u Křimova
Hora Svatého Šebestiána	641839	Pohraniční
Hrušovany	648779	Hrušovany u Chomutova
Hrušovany	648787	Lažany u Chomutova
Hrušovany	648795	Vysočany u Chomutova
Chomutov	652458	Chomutov I
Chomutov	652636	Chomutov II
Jirkov	660809	Březanec
Jirkov	660876	Červený Hrádek u Jirkova
Jirkov	660833	Jindřišská
Jirkov	660761	Jirkov
Kalek	662135	Gabrielina Huť
Kalek	662119	Kalek
Kalek	662143	Načetín



Kalek	662127	Načetín u Kalku
Křimov	676209	Domina
Křimov	676217	Krásná Lípa u Křimova
Křimov	676225	Křimov
Křimov	676250	Menhartice u Křimova
Křimov	676268	Nebovazy
Křimov	676276	Stráž u Křimova
Křimov	676233	Strážky u Křimova
Křimov	676241	Suchdol u Křimova
Málkov	691003	Ahníkov
Málkov	672921	Kralupy u Chomutova
Málkov	696021	Lideň
Málkov	691011	Málkov u Chomutova
Málkov	696048	Vysoká u Chomutova
Málkov	691038	Zelená
Místo	696013	Blahuňov
Místo	696030	Místo
Místo	696056	Vysoká Jedle
Nezabylice	772593	Nezabylice
Otvice	716961	Otvice
Pesvice	716979	Pesvice
Spořice	674273	Krbice
Spořice	752851	Spořice
Strupčice	757195	Strupčice
Strupčice	759597	Sušany
Údlice	772607	Přečaply
Údlice	772615	Údlice
Vrskmaň	786551	Kyjice
Vrskmaň	706728	Nové Sedlo nad Bílinou
Vrskmaň	786586	Vrskmaň
Všehrady	787035	Všehrady
Všestudy	787469	Všestudy
Výsluní	787787	Sobětice u Výsluní
Výsluní	787795	Třebíška
Výsluní	787825	Úbočí u Výsluní
Výsluní	787809	Volyně u Výsluní
Výsluní	787817	Výsluní
Vysoká Pec	788091	Drmalý
Vysoká Pec	677167	Kundratice u Chomutova
Vysoká Pec	788104	Podhůří u Vysoké Pece
Vysoká Pec	607029	Pyšná
Vysoká Pec	788112	Vysoká Pec



3. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY REALIZACE

Prvotní, avšak již značně zastaralou dokumentací územního systému ekologické stability pořízenou pro území ORP Chomutov, je série Návrhů územního systému ekologické stability, pocházející z 90. let. Tato dokumentace obsahuje textovou část, tabulkovou část a mapy s ručními zákresy jednotlivých prvků ÚSES s číselným označením. Tabulková část obsahuje stručnou specifikaci vymezených biocenter a biokoridorů (název, popis, navrhované opatření apod.). Tato původní dokumentace není k dispozici v elektronické podobě.

Uvedená dokumentace se stala podkladem pro stávající platné Územně analytické podklady ORP Chomutov (ÚAP 2016) a Územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí, které se s ní však v důsledku mnoha změn, výrazného rozvoje v posledních desetiletích i různých přístupů k vymezení prvků ÚSES více či méně rozcházejí. V některých případech, zejména u nejnověji zpracovávaných Územních plánů, jsou ÚSES vymežovány zcela nově a dostupné materiály se tak stávají zmatečnými a v praxi nevyužitelnými.

Na hranicích katastrů prvky ne vždy ideálně navazují, zejména typologicky, ekologická síť tak v mnoha ohledech postrádá funkční propojení. Podrobnost vymezení není jednotná. Pro orgány ochrany přírody i územního plánování je v některých případech obtížné vyhodnotit, zda jde o prvek skutečně existující a funkční či o prvek navrhovaný (nebo např. zaniklý/nefunkční). Textové a tabulkové části již nemají dostatečnou vypovídající hodnotu.

Taktéž vyvstala potřeba aktualizace koncepce a vymezení systému ekologické stability a plánu místního ÚSES ve vztahu k územnímu plánování, konkrétně tvorbě územních plánů dle nového stavebního zákona a rovněž ve vztahu k nově přijaté Metodice vymežování ÚSES (2017).

Současné vymezení ÚSES v ÚPD jednotlivých obcí vykazuje různé přístupy a způsoby grafického zpracování a rovněž různou míru podrobnosti a aktuálnosti. Některé katastry jsou doposud zpracovány pouze v papírové podobě, některé již digitálně avšak v různém softwaru.

Všechny uvedené důvody vypovídají o potřebě zpracování jednotného Plánu ÚSES a aktualizace jeho vymezení.

4. PLÁN ÚSES

Cílem je vytvoření jednotného systému, který na základě aktuálního stavu krajiny zpřesní vymezení skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní jakožto sítě přírodně blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu a zároveň bude představovat důležitý koncepční materiál využitelný pro rozhodování orgánů veřejné správy, pro územně plánovací činnost, lesní hospodářské plány, vodohospodářskou činnost, možné pozemkové úpravy a další.

Kvalitně vymezený, aktuální ÚSES je významným nástrojem obecné ochrany životního prostředí (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.), vytváří základní kostru ekologické stability území a je nezbytný mimo jiné pro následnou přípravu projektů ÚSES vedoucích k realizaci opatření a činností pro naplnění funkčnosti v současné době nefunkčních skladebných částí ÚSES, posílení funkčnosti částečně funkčních skladebných částí ÚSES či zachování vlastností již funkčních prvků.

Zpracování všech požadovaných dat Plánu ÚSES včetně Problémové mapy a kompletní databáze v digitálním formátu pro import do GIS (formát dat SHP včetně symbologie, popisu atributu a legendy, souřadnicový systém S-JTSK Krovak EasNorth), který bude představovat podpůrný nástroj pro potřeby orgánů státní správy, projektantů ÚSES, ÚPD a pozemkových úprav, vlastníků pozemků a dalších subjektů při rozhodování o využití území.



Dokumentace bude vypracována autorizovaným projektantem s dílčí autorizací ČKA A.3.1. do úrovně Plánu ÚSES v souladu s § 2 odst. 2 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dle platné Metodiky vymezení územního systému ekologické stability. Tyto podmínky jsou závazné pro zpracování plánů ÚSES podpořených z OPŽP.

Součástí Plánu ÚSES, které se promítnou do územně analytických podkladů, budou zpracovány, členěny a zobrazeny dle datového modelu, který je přílohou zadání a prováděcího právního předpisu upravujícího územní plánování, rozšířené o další požadavky objednatele.

REVIZE PODKLADŮ A DOKUMENTACÍ

Zásadním krokem při vymezení skladebných částí ÚSES je zajištění podkladů a dokumentací a následné vyhodnocení a analýza vymezení ÚSES ve všech dosud zpracovaných a dostupných podkladech a dokumentacích – ZÚR, ÚAP, ÚPD, původní Návrhy vymezení ÚSES, mapování biotopů, popř. vyhlášovací dokumentace VKP, pozemkové úpravy apod.

TERÉNNÍ ŠETŘENÍ

Součástí analýzy bude provedení terénních průzkumů, kdy zhotovitel prověří aktuální stav krajiny, vč. údajů o cenných přírodních biotopech a potenciálních přirozených ekosystémech. Na základě průzkumů budou identifikována a zhodnocena rizika a shromážděny potřebné podklady pro následný návrh vymezení hranic jednotlivých prvků. V rámci terénních šetření bude rovněž provedena fotodokumentace.

NÁVRH PLÁNU, AKTUALIZACE VYMEZENÍ

Zásadním požadavkem je vytvoření jednotné koncepce systému ekologické stability ve všech hierarchických úrovních ÚSES v rámci celého území ORP Chomutov.

Na základě revize podkladů a terénního šetření bude provedena podrobná aktualizace prostorových parametrů všech prvků lokálního ÚSES dle aktuální typologie (prověření jejich reprezentativnosti a typu). Následovat bude vytvoření nové koncepce na lokální úrovni za použití aktuální metodiky tak, aby došlo k odstranění nedostatků stávajícího návrhu jak v prostorových parametrech, tak reprezentativnosti prvků, jejich vazeb a tedy i funkčnosti celého systému (jak reálného, tak metodického).

Objednatel požaduje vyřazení nefunkčních a zároveň nerealizovatelných prvků z ÚSES, vyřazení prvků ÚSES, jež neodpovídají metodice ani potřebným vazbám a funkčnosti ÚSES (klasifikace jejich ekologické stability a významu pro území) a popřípadě doporučení těchto prvků k jiné ochraně dle jejich charakteru, současného a výhledového stavu (např. návrh na registraci VKP, evidenci interakčních prvků, aktualizaci v ÚAP jako přírodní hodnoty území, lokality zvláště chráněných druhů, doplňkových opatření aj.). Při vymezení modálních biokoridorů a funkčně ucelených větví ÚSES je třeba v maximální možné míře upřednostňovat trasy vedoucí přes vzájemně co nejpodobnější STG a naopak minimalizovat průchody přes bariéry – skoky přes vegetační stupně, hydrické a trofické řady, viz „Metodika vymezení ÚSES“. Přírodní místní ÚSES bude doplněn o větve antropogenně podmíněného místního ÚSES, které budou odrážet historickou přítomnost člověka v krajině. Skladebné části ÚSES budou navrhovány tak, aby respektovaly potřeby druhů, které se v nich vyskytují, resp. by se mohly přirozeně vyskytovat.

Při zpracování návrhu požaduje objednatel zajištění koordinace prvků ÚSES vymezených na ekologicky nejstabilnější části území (v souladu s § 4 zákona č. 114/1992 Sb.) s ostatními funkcemi, záměry a zájmy v řešeném území. Nezbytné je prověření možných střetů lokálního ÚSES se stávajícími, a především navrženými plochami územního rozvoje a s koridory liniových staveb a návrh řešení těchto střetů.

V návrhu bude prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES jednotlivých katastrálních území na území ORP Chomutov včetně návazností na prvky ÚSES v kontaktním území mimo hranice ORP Chomutov.



U nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zhotovitel zpřesní hranice vymezení dle dokumentace ZÚR, zhotovitel taktéž prověří a zhodnotí funkčnost, umístění a vymezení těchto úrovní ÚSES, popřípadě navrhne možnosti doplnění regionální sítě. Případné návrhy na změny ZÚR budou součástí Problémové mapy, včetně popisu změny a odůvodnění. Zhotovitel projedná možnosti těchto změn na Ministerstvu životního prostředí i krajském orgánu ochrany životního prostředí.

U každého revidovaného vymezení budou odborně zdůvodněny všechny změny oproti platnému vymezení v ÚPD obcí či kraje.

Součástí Plánu ÚSES bude doplnění a navržení interakčních prvků. Těmito se rozumí opatření k vytváření systému ekologické stability dle §6 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Zhotovitel zajistí oponenturu návrhu. Oponentura bude zaměřena především na správné vymezení bioregionů, typů biochor a STG; správné upřesnění skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES; vymezení složených nadregionálních a regionálních biokoridorů včetně všech vložených biocenter; respektování všech základních principů vymezování ÚSES se speciálním důrazem na principy biogeografické reprezentativnosti, funkčních vazeb ekosystémů a přiměřených prostorových nároků; dodržení návaznosti vymezení ÚSES na vymezení v sousedních územích.

PODROBNOSTI VYMEZENÍ

Plán ÚSES bude vymezen na podkladu katastrální mapy. Hranice všech skladebných částí ÚSES budou vymezovány přednostně mimo stávající střety zájmů, resp. rozvojové plochy prioritně v detailu na hranice parcel katastru nemovitostí. Pokud takovéto vymezení nebude možné, budou volena taková řešení, která umožní střety minimalizovat. V lesním porostu bude účelné využívat hranice lesních oddělení, jednotlivých porostů a porostních skupin příp. stabilizované lesní cesty a průseky. V případech, kdy nebude možné či vhodné využít parcelního členění (např. velké parcely apod.), budou hranice skladebných částí ÚSES určeny na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. vodní tok, hrana svahu, liniová zeleň, mez, různé komunikace) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka – pole). V těchto případech budou pro upřesnění průběhu hranic skladebných částí ÚSES využita data z terénních šetření a ortofotomap, Základní mapa (ZM) 1:10 000 (ZABAGED).

POPIS PRVKŮ

Zhotovitel sestaví tabulku, kde ke každému prvku bude uveden podrobný popis. Jednotlivé prvky budou rozděleny dle jejich hierarchie a typu. Popis prvků musí obsahovat minimálně následující informace:

- název, označení prvku;
- kód a označení typu prvku;
- hierarchie (ve vazbě na nadřazenou dokumentaci);
- informace o stavu a funkčnosti (rozdělení na stav/návrh a funkční/nefunkční prvky);
- popis cílového společenstva a stavu, popis stávajícího stavu a popis opatření, kterými bude dosaženo cílového stavu;
- hodnota výměry nebo délky prvku;
- lokalizace prvku – katastrální území;
- STG protínající vymezení prvků.

PROBLÉMOVÁ MAPA SE SOUPISEM ZMĚN, STŘETŮ A PROBLÉMŮ

Nedílnou součástí předmětu plnění je vytvoření problémové mapy se soupisem změn, střetů a problémů. Pro přehlednost a lepší orientaci bude sestaven problémový výkres se zaznamenáním problémů, střetů a změn a sestavena tabulka navržených změn oproti v současné době platnému vymezení ÚSES včetně odůvodnění jednotlivých doporučení na změny. Ve výkresu a soupisu budou rozlišeny jednotlivé hierarchické úrovně systému ekologické stability. Soupis změn bude rozčleněn podle těchto hierarchických úrovní.



5. POSTUP ZPRACOVÁNÍ PLÁNU ÚSES

Postup je rámcově rozvržen do pěti etap s odhadem termínové náročnosti, formulováním cíle, obsahu prací a návrhem výstupu jednotlivých etap:

ETAPA 1 - Shromáždění podkladů, průzkumy a rozборы

Doba na realizaci etapy: 15 měsíců

Cíl etapy: shromáždění a seznámení s disponibilními podklady pro následné rozборы a návrh. Realizace terénního průzkumu a vyhodnocení shromážděných podkladů, na tomto základě vytvoření mapových podkladů pro fázi návrhu změn vymezení ÚSES

Obsah podkladů:

- podklady o biogeografických jednotkách
- podklady o prvcích ÚSES
- podklady o přírodních hodnotách území
- mapy KN
- aktualizace ÚAP
- povodňový plán
- lesnické podklady: LHP a LHO, OPRL
- ÚP obcí (dostupné na portálu města)
- jiné ÚP podklady, územní studie apod.
- ZÚR Ústeckého kraje
- údaje OP (ZCHÚ, EVL, PTO, VKP, plány péče)
- územní studie krajiny, programy, koncepce, strategie, studie proveditelnosti revitalizačních opatření a zprůchodnění migračních překážek
- Terénní průzkum – ve vegetačním období provedení terénního průzkumu, který v přiměřené míře pokryje celé území
- Vyhodnocení dat (nad podkladem skresleného současného vymezení ÚSES) a to zejména ve smyslu:
 - vyhodnocení biogeografické reprezentativnosti stávajícího vymezení ÚSES
 - vyhodnocení stávajícího vymezení ÚSES z hlediska přiměřených prostorových parametrů
 - vyhodnocení migračních tras a bariér, funkční návaznosti nadregionálních, regionálních a lokálních prvků, funkčních vazeb ekosystémů, resp. vhodnosti vedení tras BK vzájemně příbuznými stanovišti
 - vyhodnocení stávajícího vymezení ÚSES z hlediska vazby na aktuální stav krajiny zjištěný terénním průzkumem, začlenění chráněných území a dalších zachovaných cenných biotopů
 - vyhodnocení stávajícího vymezení ÚSES z hlediska ohrožení a střetů s jinými zájmy a limity v území
 - vyhodnocení území se zachovanými přírodními hodnotami vhodnými pro ÚSES
 - vyhodnocení ploch vhodných k návrhu polyfunkčních krajínotvorných opatření jako prvků ÚSES
 - vyhodnocení navržených úprav v územní studii krajiny
 - vyhodnocení území z hlediska potřeby vymezení charakteristického antropogenně podmíněného místního ÚSES a unikátních LBC
 - vyhodnocení jiných nedostatků a chyb stávajícího vymezení Digitalizace, resp. souhrn digitálních dat platných ÚP, ukončených KPÚ, ZÚR, resp. biocenologické typizace území



Výstup etapy: přehled excerpovaných podkladů, dle potřeby jejich shromáždění a předání na digitálním nosiči jako podkladu pro potřeby ORP, mapa aktuálního stavu krajiny (popis jednotlivých ploch v krajině, jednoduchý u málo hodnotných ploch, dle potřeby podrobnější u hodnotnějších lokalit, vytypování VKP) mapa geobiocenologická typizace (vymezení bioregionů, biochor a STG na podkladě lesnické a půdní typologie, doplnění databáze s údaji o reprezentativnosti a přirozených dřevinných skladbách), grafické vymezení ÚSES dle aktuálních ÚP a KPÚ v území (aktualizace vrstvy ÚSES podle ÚP obcí, vrstva částí ÚSES pozemkově stabilizovaných v dokončených KPÚ) přehled navrhovaných změn a doplnění ve vymezení (materiál k projednání se zadavatelem)

ETAPA 2 – Zpracování návrhu

Doba na realizaci etapy: 5 měsíců

Cíl etapy: stanovení koncepce řešení Plánu ÚSES a vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES s vyznačením změn pro následující etapu projednání s dotčenými orgány

Obsah etapy:

- výsledky předchozích vyhodnocení a výstupů předchozí etapy, zejm.
- vektorová vrstva geobiocenologické diferenciaci
- vektorová vrstva aktuálního stavu krajiny
- vektorová vrstva vymezení ÚSES dle aktuálních ÚP obcí v ORP Chomutov a dokončených KPÚ
- ÚP obcí navazujících podél hranice řešeného území
- ZÚR Ústeckého kraje
- aktualizace NBC dle AOPK
- event. generely a další územní dokumenty Sjednocení, propojení a doplnění současného vymezení
- úpravy vymezení ÚSES dle potřeb biogeografické reprezentativnosti, minimálních prostorových parametrů, omezení střetů s jinými zájmy a limity v území, vazeb na aktuální stavy krajiny, polyfunkčního působení a všech dalších kritérií a zásad dle Metodiky. V narušených biotopech mohou být plochy biocenter a šířky biokoridorů pro docílení alespoň dílčí funkčnosti dle potřeby rozšířeny nad Metodikou stanovené parametry.
- nutné úpravy pokud možno minimalizované (dle principu „přiměřené konzervativnosti“) tam, kde stávající vymezení vyhovuje
- navázání na stav katastrální mapy (zejm. katastry po KPÚ) nebo ortofota (kde neodpovídá stav KN terénu)
- vytvoření popisné databáze připojené k prvkům ÚSES (základ finální verze tabulkové části)
- Na základě podrobné terénní rekognoskace doplnění sítě IP:
- funkční IP = VKP či jiný typ zvláště hodnotných biotopů
- navržené IP = některá lokalizovatelná polyfunkční krajinářská opatření: revitalizace toků, mokřady, protierozní prvky (vodní i větrná eroze), retenční prvky, aleje, sady, zatravnění infiltračních zón a neúrodných půd, propojený systém městské zeleně

Výstup etapy: nová vrstva vymezení ÚSES (pracovní verze Plánu) s vyznačením změn pro projednání a oponentury.

ETAPA 3 - Projednání a konečná verze dokumentace

Doba na realizaci etapy: 6 měsíců



Cíl etapy: vznik projednaného a odsouhlaseného dokumentu s vypořádanými připomínkami pro vydání finální verze dokumentace. Vytvoření konečné odsouhlasené verze plánu ÚSES v digitální podobě a vrstev GIS. Zpracovaná data vychází z popisu datového modelu ÚAP, který je přílohou zadávací dokumentace, struktura předaných dat je v základních vrstvách včetně popisu atributů.formát (*.shp), textové a tabulkové části (dle dohody ve formátech .doc. .xls. .pdf), případný tisk dle dohody.

Obsah etapy:

- projednání návrhu ÚSES s dotčenými orgány (Ústecký kraj/ MŽP / AOPK-CHKO/ ORP Chomutov a sousední ORP / představitelé obcí, dle potřeby další
- pořízení zápisů a protokolů
- vypořádání připomínek
- odborná oponentura návrhu plánu místního ÚSES
- Mapy plánu ÚSES
- mapa aktuálního stavu krajiny (vč. ZCHÚ a VKP)
- mapa ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky, biogeografické jednotky) rozdílová mapa
- Tabulková část obsahuje pro každou vymezenou skladebnou část ÚSES:
 - základní identifikační údaje
 - funkční typ, biogeografický význam, cílovou výměru
 - statut z hlediska ochrany přírody a jiné územní ochrany
 - charakteristiku současného stavu
 - typ cílového společenstva a cíle managementu
 - rámový management plochy Průvodní zpráva základní charakteristiky řešeného území
 - přehled biogeografických jednotek
 - popis aktuálního stavu krajiny a kostry ekologické stability
 - popis a zdůvodnění navrženého řešení ÚSES
 - návaznosti ÚSES na ostatní zájmy v území
 - další údaje dle potřeby Přehledná databáze prvků ÚSES - přehled, utřídění a plošná kvantifikace prvků ÚSES pro realizaci různých typů managementu (funkční prvky) a pro realizaci různých typů investičních opatření.

Výstup etapy: zápisy o projednání, připomínky a doklady o jejich řešení, oponentní posudek

Na základě ukončení jednotlivých fází a jejich potvrzení předávacím protokolem, bude moci zhotovitel požadovat dílčí plnění.

KOORDINACE SE ZPRACOVATELI ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

Zhotovitel je povinen projednat návrh, upřesnění a změny oproti stávajícímu vymezení i postup prací se zpracovateli nově rozpracovaných územních plánů obcí na území ORP Chomutov. Zhotovitel musí zkoordinovat návaznosti plánu ÚSES a jeho vymezení v nově vznikajících ÚPD navazujících katastrů.

PROJEDNÁNÍ

Návrh i konečnou podobu Plánu ÚSES včetně Problémové mapy projedná zhotovitel s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a územního plánování – Odbor rozvoje a investic a Odbor životního prostředí Magistrátu Chomutov. V případě zásahu do nadregionálních a regionálních ÚSES projedná též s orgány Krajského úřadu a na Ministerstvu životního prostředí a dále i s příslušnými orgány státní správy krajů a obcí v navazujících ORP.

KONTROLNÍ DNY

Součástí předmětu plnění je účast na kontrolních dnech. Kontrolní den bude minimálně jeden v průběhu 3 měsíců, jinak dle potřeby. Zhotovitel bude pravidelně informovat objednatele o postupu prací. Z kontrolního dne bude vyhotoven zápis. Zrušení kontrolního dne je v kompetenci objednatele.



6. VÝSTUPY

Požadavky Odboru informačních technologií jsou blíže popsány v dokumentu s názvem P2_Popis vrstev ÚSES, který je přílohou číslo 2 ZD:

- 1x licence ArcGIS Desktop Standard Concurrent Use Licence
- data ve formátu SHP.
- zhotovitel při zpracování dat vychází z popisu datového modelu ÚAP a struktura předaných dat ÚSES je v základních vrstvách včetně popisu atributů.
- souřadnicový systém JTSK Krovák EasNorth
- popis všech atributů včetně digitální mapy znaků pro ArcGis Pro (legenda, grafické vyjádření, ikony, barvy atd.)

Obecné požadavky:

Předmět plnění bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních Plánu ÚSES a Problémové mapy. Dále budou odevzdány 3 digitální nosiče, které budou obsahovat jak formát *.pdf Plánu ÚSES a Problémové mapy, tak i formát *.shp, resp. *.mxd datové části popsané níže.

Karty obcí – dílčí výstup pro potřeby jednotlivých obcí 1 ks na digitálním nosiči pro každou obec.

TIŠTĚNÁ PODOBA

Tištěná podoba bude obsahovat následující:

i) Plán ÚSES

Průvodní zpráva.

Tabulkovou část s popisem prvků a doplňkových opatření (interakční prvky). Mapovou část vytištěnou v měřítku 1:10 000 zobrazující minimálně:

Nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES včetně návazností na prvky mimo ORP. Doplňková opatření (interakční prvky).

Významné krajinné prvky, chráněná území, hranice a označení biochor.

ii) Problémová mapa

Průvodní zpráva.

Soupis změn a doporučení v podobě tabulky. Výkresová část.

Mapové a výkresové části budou vytištěny v měřítku 1:10 000 a spolu s kladem listů svázané do mapového alba. Takto vytištěná dokumentace bude zároveň převedena do *.pdf formátu.

DATOVÁ ČÁST A PROJEKT GIS

Datová část bude obsahovat následující:

- data ÚSES;
- data problémů a střetů.

Data budou předána ve formátu ESRI shapefile s vyplněnou atributovou databází a topologicky čistá.

Struktura dat musí respektovat datový model územně analytických podkladů, který bude rozšířen o požadované údaje, jež jsou nad rámec datového modelu územně analytických podkladů.

Nastavení datové struktury, atributové části a číselníků, je zhotovitel povinen společně projednat a nechat si odsouhlasit od objednatele na pracovním jednání především s odpovědným zaměstnancem oboru informačních technologií. Zhotovitel je povinen se řídit potřebami a požadavky objednatele.

Současně s daty bude předán mapový projekt Plánu ÚSES a Problémové mapy v prostředí ESRI ArcGIS ve formátu *.mxd.



7. VÝCHOZÍ PODKLADY

Zhotoviteli budou zdarma poskytnuty podklady pro zpracování díla, kterými jsou:

- Podklady ÚSES – CD nosič
- Údaje OP (ZCHÚ, EVL, PTO, VKP) - dostupné na portálu města Chomutova
- ÚP města Chomutova – dostupné na portálu města Chomutova
- ÚP obcí, dostupné na portálu města Chomutova
- Povodňový plán města Chomutova – dostupné na portálu města Chomutova
- Lesnické podklady: LHP a LHO, OPRL
- Územní studie krajiny z roku 2019- dostupné na portálu města Chomutova
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje z roku 2020