

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	ZŠ Chomutov, Na Příkopech 895 – Oprava střechy – Etapa A a B
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem
- připravit zadávací podmínky Řízení,
 - informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1316.html
- c) Na základě PTK Zadavatel získal v obecné rovině zpětnou vazbu k uvažovaným hodnotícím kritériím a kvalifikačním požadavkům, které následně konkretizoval dle vlastního uvážení.

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **STATUM s. r. o.**, se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice, IČO: 28741129, jakožto subjekt, který zpracoval technické podmínky.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1 Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce související s rekonstrukcí střešního pláště, opravou krovu, úpravou nosných prvků krovu a navazujícími stavebními úpravami půdního prostoru na ZŠ Na Příkopech v Chomutově.

BOURACÍ PRÁCE

Stavební práce budou započaty bouráním. V rámci bouracích prací bude taktéž provedeno odstranění suti a jeho následná likvidace včetně vyčištění prostoru krovu od ptačího trusu.

V rámci střechy bude provedena:

- Demontáž veškerých oplechování střechy, říms, komínů, okapnic, lemování stěn, nástřešních žlabů a ostatních klempířských a zámečnických prvků. Demontáž oplechování atiky včetně podkladního prkna a příponky.
- Demontáž hromosvodu včetně podpěr a jímacích tyčí v rámci střešní části objektu a svodů.
- Demontáž střešních výlezů.
- Demontáž kominických lávek včetně úchytů.
- Demontáž zachytávačů sněhu.
- Očištění a osekání povrchu komínů na soudržný podklad, rozebrání nesoudržných částí a zpětné zazdění.
- Vybourání plechové střešní krytiny v celé ploše řešené šikmé střechy.
- Demontáž prkenného bednění v celé ploše šikmé střechy.
- Demontáž pojistné hydroizolace (lepenky) a prkenného bednění v celé ploše šikmé střechy.

NOVÝ STAV

V rámci nového stavu bude provedena celková rekonstrukce původního krovu. Části krovu, které jsou rušeny bez náhrady, jsou součástí bouracích prací. Části, které jsou opravovány a ponechávány jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci.

Na nové prkenné bednění bude provedena nová ocelová systémová střešní krytina, pod krytinou bude provedena pojistná hydroizolace. Montáž musí být provedena dle technologických postupů výrobce.

Součástí prací je též osazení nových střešních výlezů, systému střešních lávek (lávky, zábradlí, zachytávače sněhu), provedení nových klempířských prvků, hromosvodu, oprava komínů. Zahrnuta je též případná oprava římsy, která by mohla být stavbou poškozena.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

Zadavatel upozorňuje, že požadavky na kvalitu materiálu, zpracování a provedení jednotlivých navržených materiálů a výrobků jsou v této projektové dokumentaci většinou uvedeny příkladem určitého produktu včetně konkrétního obchodního označení výrobce. Tento produkt vždy pouze reprezentuje kvalitativní a materiálový požadavek na daný produkt, realizační firma může po konzultaci s projektantem použít produkt jakéhokoliv jiného výrobce za předpokladu, že navrhne produkt v minimálně stejné nebo lepší kvalitě a se stejně dlouhou zárukou. V případě volby jiného výrobce systémové části (střešní krytina, střešní výlezy apod.) musí být prokázáno, že dotyčný výrobce dokáže dodat všechny části daného systému. **Případné vícepráce vzniklé použitím nevhodného systému, nebudou uznány.**

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět Dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Konečná podoba pracovní doby bude upravena po dohodě s vedením školy. Zhotovitel je povinen respektovat provoz školy v návaznosti na pokyny statutárního zástupce ZŠ, dále Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjímecím zkrácení doby nočního klidu.

Dále Zadavatel upozorňuje, že po celou dobu stavby musí být zabráněno pronikání srážkové vody do objektu.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla. V souvislosti se zkrácením doby realizace však zadavatel upozorňuje, že klimatické podmínky jsou rizikem zhotovitele.

Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím. Maximální důraz je kladen na tesařské práce, kdy tyto musí být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky. Taktéž Zadavatel zdůrazňuje povinnost Zhotovitele plně respektovat mykologické zhodnocení, které je součástí projektové dokumentace.

Zadavatel uvádí, že je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **12 164 814 Kč bez DPH celkem, z toho**

ETAPA A 3 504 472 Kč bez DPH

ETAPA B 8 660 342 Kč bez DPH

2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
44112400-2	Střechy
45261910-6	Opravy střech
45422000-1	Tesařské práce
45422100-2	Dřevěné konstrukce
45261210-9	Pokládka střešních krytin
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů

2.5 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **17.09.2021 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude na **adrese Základní škola Chomutov, Na Příkopech 895, před hlavním vchodem**.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	70 %
2	Doba pro dokončení Díla	30 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- b) Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- c) **Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Doba pro dokončení Díla

- a) Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.
- b) **Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.4 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

3.5 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1 **Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.

- 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.
- a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky.
 - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
- Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**
- b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 5.4 Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **01.10.2021 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky**.
- 7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Nabídková cena	2
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	souvisí s termínem jednání RSMCH
Podpis Smlouvy	17 od Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....
JUDr. Marek Hrabáč, primátor