

# NÁJEMNÍ SMLOUVA (Areál adventure golf)

Smluvní strany

1. **Zoopark Chomutov, p.o.** (dále jen „Pronajímatel“)  
se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, ředitel  
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719 plátce DPH: ANO  
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 18439441/0100  
kontaktní údaje: 474 624 412, [director@zoopark.cz](mailto:director@zoopark.cz)

a

2. **ROVA company s.r.o.** (dále jen „Nájemce“)  
se sídlem: Želivského 1500, 430 01 Chomutov  
jednatel: Martin Václavíček, jednatel  
IČ: 10735054 DIČ: CZ10735054 plátce DPH: není plátcem DPH  
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 46890  
bankovní spojení: 297884459/0300  
kontaktní údaje: [mvaclavicek10@gmail.com](mailto:mvaclavicek10@gmail.com), tel.: +420 737 627 247

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2201 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o nájmu pozemku

## Čl. I Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny ze dne 23. 1. 2019 ve znění jejich pozdějších změn, doplnění a dodatků, vydané Statutárním městem Chomutov jako vlastníkem právoplatným pronajímatelem a uživatelem následujících pozemků o celkové výměře 2 800 m<sup>2</sup> :

pozemek p. č. 4689/10 o výměře cca 941 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,  
pozemek p. č. 4689/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,  
pozemek p. č. 1725/9 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,  
pozemek p. č. 1725/1 o výměře cca 500 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – sportoviště a rekr. plocha,  
pozemek p. č. 1725/10 o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha,  
pozemek p. č. 1725/11 o výměře 295 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň ostatní plocha katastrální území Chomutov I.

(dále také jen „nemovitost“)

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem pozemků, přesně specifikovaných a vymezených mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu smluvních stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy a to konkrétně s cílem vybudování a provozu Areálu adventure golfu.

**čl. II**  
**Předmět nájmu a účel nájmu**

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je nájem nemovitostí (dále též „**předmět nájmu**“).

II.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem vybudování a provozu Areálu adventure golfu. Nájemce prohlašuje, že disponuje veškerým k tomu potřebným živnostenským či jiným oprávněním k podnikání.

**čl. III**  
**Stav předmětu nájmu a předání**

III.1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

III.2. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu Nájemci. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmět nájmu lze k uvedenému účelu legálně i fakticky užívat, Pronajímatel dále prohlašuje a ručí Nájemci za to, že je předmět nájmu oprávněn Nájemci do nájmu přenechat.

III.3. Nájemce přebírá do nájmu od Pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.4. Předání nemovitostí Nájemci bude provedeno na základě předávacího protokolu.

**čl. IV**  
**Práva a povinnosti Pronajímatele**

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva Nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách Nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn Pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu Nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí Pronajímatel neprodleně Nájemce informovat, nebylo-li možno Nájemce informovat předem.

**čl. V**  
**Práva a povinnosti Nájemce**

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VII a VIII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany Pronajímatele se splatností faktury 14 dní, resp. dle smluvního ujednání s dodavatelem služeb.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má Pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu údržbu a opravy:

V.8. Nájemce se zavazuje svým nákladem zabezpečit revize a kontroly plynových a elektrických zařízení v jeho vlastnictví, které v předmětných prostorách používá, v pravidelných lhůtách stanovených zákonem a je povinen je předložit pronajímateli vždy do 31.3.

V.9. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. XI této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda Pronajímateli, zavazuje se ji Nájemce uhradit.

V.10. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá Nájemce. Současně Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem.

V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu Pronajímatele nebude podnájemat předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě. O souhlas Pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k nájmu bez souhlasu Pronajímatele, vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Porušení této povinnosti se bere jako podstatné.

V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v předmětu nájmu, vyvarovat se poničení travnaté plochy a ostatní zeleně na pozemcích v pronájmu i přilehlých při vjezdu k předmětu nájmu.

V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu, úklid apod.), vyjma služeb uvedených v článku VIII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se Nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

V.14. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně Pronajímateli předat a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být Pronajímatel Nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud Nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch Pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Pojištění odpovědnosti bude sjednáno na pojistné plnění nejméně 2.000.000,- Kč a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou požárem na pojistné plnění nejméně 10.000.000,- Kč. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu Pronajímateli obratem předložit. Porušením této povinnosti, je porušení podstatné a vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.16. Případné opravy na veškerém provozním zařízení, na které se nevztahují záruční podmínky, bude hradit Nájemce. Tyto opravy nebudou Pronajímatelem kompenzovány.

V.17. Nájemce je povinen respektovat dopravní značení v okolí předmětu nájmu.

V.18. Nájemce bude respektovat uzavřené smlouvy Pronajímatele s dodavatelem zboží a potravin.

V.19. Nájemce si zakazuje umístit v předmětu nájmu jakékoli zvíře v osobním vlastnictví nebo ve vlastnictví třetích osob.

V.20. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může Pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

V.21. Nájemci se zakazuje umisťovat na nebo v předmětu nájmu, a to na oploceních a stavbách, jakékoliv reklamy bez souhlasu Pronajímatele.

#### **čl. VI. Provozní upřesnění**

VI.1. Pronajímatel ponechává na zvážení nájemce otázku otevírací doby Areálu adventure golfu.

#### **čl. VII Cena nájmu, platební podmínky a kauce**

VII.1. Cena za nájem nebytových prostor (dále také „nájemné“) je stanovena dohodou a činí:

**17.500,- Kč + příslušná sazba DPH / 1 měsíc.**

VII.2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti na účet Pronajímatele a to pololetně.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním pololetí.

VII.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

VII.5. Smluvní strany nesjednávají ujednání o poskytnutí kauce.

VII.6. Právo kterékoliv ze stran účtovat kteroukoliv ze smluvních pokut uvedenou v této smlouvě, nemá vliv na právo této strany na náhradu způsobené škody a do výše škody se nezapočítává. Právo příslušné strany na úhradu smluvní pokuty v případě porušení závazku či nepravdivosti prohlášení se sjednává bez ohledu na zavinění, vyšší moc, či okolnosti vylučující odpovědnost. Strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že výše smluvních pokut odpovídá povaze a významu zajištěného závazku. Smluvní pokuta se stává splatnou do tří dnů ode dne, kdy smluvní strana ze smluvní pokuty oprávněná vyzve smluvní stranu ze smluvní pokuty povinnou k její úhradě.

VII.7. Smluvní strany sjednávají, že počátek povinnosti nájemce hradit sjednané nájemné nastává ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí či dokladu opravňujícího k užívání stavby – Areálu adventure golfu, nejpozději však od 1.8.2022.

VII.8. Smluvní strany sjednávají, že nájemce má právo investice vložené do vybudování Areálu adventure golfu započítávat do výše nájemného, tedy nájemné bude umořováno maximálně do výše takto vynaložené investice.

## **čl. VIII Úhrada za dodávky energií a ostatní služby**

VIII.1. Úhradu za dodávku vodného a stočného je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě v předmětu nájmu, popřípadě dle svého smluvního ujednání s dodavatelem tohoto média. Stav vodoměru k poslednímu dni kalendářního měsíce je Nájemce povinen hlásit do účtárny Pronajímatele do 3. dne následujícího měsíce. Nahlášený stav vodoměru bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Počáteční stav vodoměrů bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.2. Úhradu za dodávku elektrické energie je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě v předmětu nájmu, popřípadě dle svého smluvního ujednání s dodavatelem tohoto média. Stav elektroměru k poslednímu dni kalendářního měsíce je Nájemce povinen hlásit do účtárny Pronajímatele do 3. dne následujícího měsíce. Nahlášený stav elektroměru bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Počáteční stav elektroměru bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.3. Úhradu za dodávku zemního plynu je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě v předmětu nájmu, popřípadě dle svého smluvního ujednání s dodavatelem tohoto média. Stav plynoměru k poslednímu dni kalendářního měsíce je Nájemce povinen hlásit do účtárny Pronajímatele do 3. dne následujícího měsíce. Nahlášený stav plynoměru bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Počáteční stav plynoměru bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.4. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VIII.5. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VIII.6. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VIII.7. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII.8. Úhrada za poskytované služby a energie může být Pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči Pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se Nájemce zavazuje platit.

## **čl. IX Stavební a jiné úpravy**

IX.1. Jakékoliv úpravy prováděné Nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti Nájemce. Souhlasu Pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Porušení těchto povinností vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

IX.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká Pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

IX.3. Pronajímatel umožní nájemci zahájení stavebních úprav za účelem vybudování Areálu adventure golfu nejdříve ke dni 1.9.2021. Nájemce je povinen před zahájením stavební činnosti provést demontáž stávajících minigolfových drah a jiných movitých či nemovitých věcí nacházejících se v nebo na předmětu nájmu a jejich likvidaci na své náklady.

## **čl. X Doba trvání smlouvy**

X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 roků a to ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany sjednávají ve prospěch nájemce právo opce na dalších 5 roků užívání za shodných podmínek. Toto právo musí nájemce uplatnit nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby určité 10 roků.

X.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě porušení smluvních povinností ze strany nájemce nebo v případě, že nájemce poruší Provozní řád vztahující se na areál Kamencového jezera v Chomutově. Nájemce prohlašuje, že byl s Provozním řádem seznámen.

X.3. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo výpovědí této smlouvy anebo odstoupením do smlouvy.

X.4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouvy jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

## **čl. XI Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)**

XI.1. Nájemce je povinen počínat si předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

XI.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s veškerou právní úpravou týkající se BOZP a PO.

XI. 3. Obě strany se dohodly, že Nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) V tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět podnájmu ve smyslu Nař. vlády č. 201/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu Nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci Nájemce v předmětu nájmu, si přizve Nájemce pracovníka Pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností Nájemce.

XI.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s Pronajímatelem.

XI.4. V předmětu nájmu smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny Pronajímatelem a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

XI.5. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do předmětu nájmu pověřené osobě Pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

**čl. XII**  
**Ujednání o předkupním právu a další ujednání**

XII.1. Smluvní strany sjednávají, že ke dni následujícimu po ukončení doby trvání tohoto nájemního vztahu bude uzavřena kupní smlouva, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k veškerým movitým a nemovitým věcem v rámci Areálu adventure golfu na pronajímatele s kupní cenou 1,- Kč, slovy jedna koruna česká. Pro tento účel smluvní strany sjednávají závazek obou stran uzavřít mezi sebou nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí či dokladu opravňujícího k užívání stavby – Areálu adventure golfu, smlouvu o zřízení předkupní práva s věcně právními účinky ve prospěch pronajímatele. Pro případ, že by k uzavření takovéto Smlouvy o předkupním právu nedošlo, má pronajímatele právo od této nájemní smlouvy okamžitě odstoupit.

XII.2. Smluvní strany sjednávají, že v případě předčasného ukončení této smlouvy ze strany nájemce nebo v případě ukončení této smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu porušení smluvních povinností nájemce, zaniká nájemci právo na úhradu jakékoliv zbylé části investice.

XII.3. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli certifikaci Areálu adventure golfu nejpozději do 30.8.2022 ,

XII.4. Nájemce se zavazuje využít stávající zpevněné plochy – parkoviště – nacházející se na předmětu nájmu pro koncept nového areálu a pro účely parkování obsluhy areálu vyčlenit maximálně 2 parkovací místa.

XII.5. Smluvní strany sjednávají, že veškeré odpady vzniklé při realizaci a výstavbě Areálu adventure golfu či jeho provozu jdou na vrub nájemci, který zajistí jejich řádný odvoz a likvidaci na své náklady.

**XIII.**  
**Ustanovení přechodná a závěrečná**

XIII.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasilány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XIII.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XIII.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran.

XIII.4. Strany sjednávají, že tato smlouva se vztahuje a zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

XIII.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

XIII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

XIII.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 06. 10. 2021  
Za Pronajímatele

.....  
Bc. Věra Fryčová, ředitelka

V Chomutově dne 06. 10. 2021  
Za Nájemce BOVA company s.r.o.

.....  
Martin