

Odbor rozvoje a investic

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

**„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci
Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově“**

Název zadavatele: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Kateřina Vránová
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel.: 474 637 419
E-mail: k.vranova@chomutov-mesto.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Trögllová
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel: 474 637 414
Email: j.troglova@chomutov-mesto.cz

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:

**„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci Rekonstrukce objektu
MŠ Palackého 4059 v Chomutově“**





EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti s podanými žádostmi o dotaci z Operačního programu životní prostředí na následující projekty:

- CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0015063 - 5.1a Zateplení MŠ Radost, Palackého 4059, Chomutov - budova B, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, výzva č. 146
- CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0015068 - 5.1b Zateplení MŠ Radost, Palackého 4059, Chomutov - budova B, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, výzva č. 146
- CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0014754 - Zelená střecha MŠ Palackého č.p. 4059 v Chomutově, prioritní osa 1, specifický cíl 1.3, výzva č. 144

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb správce stavby pro investiční akci „Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) výkonu externího poradce** hodnotící komise v rámci výběrového řízení na zhotovitele
- b) výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- c) výkonu činností technického dozoru stavebníka** (investora) nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Rozsah stavebních prací:

Předmětem investiční akce jsou stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Palackého č. p. 4059 v Chomutově včetně vybudování extenzivní zelené střechy.

Předmětem stavebních prací bude zateplení fasády a ploché střechy, na které bude dále vybudována extenzivní zelená střecha. Instalace ekvitermní regulace a osazení termostatických radiátorových ventilů na všech otopných tělesech včetně následného hydraulického vyregulování otopné soustavy. Dalším opatřením je zabránění nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období v podobě realizace venkovních žaluzií s ručním elektronickým ovládáním.

Součástí stavebních prací je také rekonstrukce 1. PP – provedení odvlhčení, rekonstrukce přístupových komunikací (chodníků), osazení anglických dvorků v místě oken do 1. PP, terénní práce – zarovnání okolního terénu, výplně otvorů v 1. NP, vybudování nástavby ve 2.NP - rozšíření o 2 denní

místnosti – zděná konstrukce, výplně otvorů, střešní konstrukce, elektroinstalace, podlahy, vnitřní úpravy, malby, omítky, vytápění atd., a další přidružené stavební práce.

Podrobnosti viz. příložená Projektová dokumentace.

Rozpočtové náklady stavby stanovené na základě položkového rozpočtu zpracovaného projektantem činí 15 780 868,99 Kč bez DPH, tj. **19 094 851,48 Kč s DPH**.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Uchazeč je povinen vykonávat sjednanou činnost po dobu uvedenou v čl. VI. Příkazní smlouvy.

Předpokládaná doba plnění je 8/2021 – 6/2027, z toho výběrové řízení na zhotovitele díla **od 8/21 do 9/2021**, provádění díla **od 9/2021 do 6/2022** a záruční doba **od 7/2022 do 6/2027** (**jako dodatečná služba neoceněná ve smluvní ceně**).

Uchazeč je povinen v době fyzické realizace díla vykonávat činnost technického dozoru investora a zástupce objednatele **nejméně v celkovém rozsahu 40 hodin měsíčně**. Celkový rozsah zahrnuje fyzickou přítomnost na stavbě, administrativní činnosti a dopravu na místo plnění.

Místo plnění – MŠ Palackého 4059, 430 01 Chomutov.

3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže::

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné

obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky;
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za posledních 5 let (viz. příloha č. 4 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba zpracování a název referenční zakázky s uvedením místa realizace stavby. Seznam bude obsahovat **2 referenční služby** spočívající ve výkonu činností správce stavby (dle požadavků čl. 1 písm. b) a c) této výzvy) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby obdobného charakteru nejméně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH.

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Zadavatel akceptuje, že požadované kvalifikační předpoklady **mohou být prokázány i jednou osobou.**

V rámci výběrového řízení bude bodově zvýhodněn uchazeč, který je schopen předložit ***certifikát o absolvování školení FIDIC*** vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů CACE.

Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatele je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh Příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

7. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č. 2 a č. 4 výzvy a ostatní doklady
- c) návrh Příkazní smlouvy - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplývají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria	
1	Nabídková cena	60%	
2	Technická kvalifikace	40%	
		20%	20%

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

8.1 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

8.2 Technická kvalifikace

- Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu činností **správce stavby** (dle požadavků čl. 1 písm. b) a c) této výzvy) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby obdobného charakteru nejméně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH, **kteří budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- Účastník předloží **certifikát o absolvování školení FIDIC** vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů CACE.
- Počet bodů, na který lze za Technickou kvalifikaci dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \text{počet bodů a)} + \text{počet bodů b)}$$

Počet bodů a) – **5 bodů** za každou doloženou referenci **nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 20 bodů.**

Počet bodů b) – 20 bodů za ze předložení „certifikátu“. **Uchazeč může získat maximálně 20 bodů.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **6. 8. 2021 v 10.00 hodin.**

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

10. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení výzvy. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes profil zadavatele (zadavatel preferuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje z důvodu rychlé orientace a posloupného přehledu informací k zadávacímu řízení, avšak jiný způsob elektronické komunikace v souladu se ZZVZ bude také akceptován).

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky viz. čl. 9 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK. Pokud je žádost o vysvětlení výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne

26. 07. 2021

26. 07. 2021



David Dinda
náměstek primátora



Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 4 - Technická kvalifikace - seznam
- č. 5 - Projektová dokumentace
- č. 6 - Český smluvní standard
- č. 7 - Metodika pro časové řízení
- č. 8 - Metodika pro řízení změn při výstavbě

