

„Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově“

předběžná tržní konzultace
k veřejné zakázce

TÉMATA

- základní informace o veřejné zakázce / zadávacím řízení
- návrh kvalifikace dodavatele
- představení způsobu hodnocení
- technické zpracování rekonstrukce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

- Stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Palackého č.p. 4059 v Chomutově včetně vybudování extenzivní zelené střechy,
- zateplení fasády a ploché střechy, na které bude dále vybudována extenzivní zelená střecha,
- instalace ekvitermní regulace a osazení termostatických radiátorových ventilů na všech otopných tělesech včetně následného hydraulického vyregulování otopné soustavy,
- zabránění nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období v podobě realizace venkovních žaluzií s ručním elektronickým ovládáním,
- dále rekonstrukce 1. PP – provedení odvlhčení, rekonstrukce přístupových komunikací (chodníků), osazení anglických dvorků v místě oken do 1. PP, terénní práce – zarovnání okolního terénu,
- výplně otvorů v 1. NP, vybudování nástavby ve 2.NP - rozšíření o 2 denní místnosti – zděná konstrukce, výplně otvorů, střešní konstrukce, elektroinstalace, podlahy, vnitřní úpravy, malby, omítky, vytápění atd., a další přidružené stavební práce.
- předpokládaná hodnota zakázky: **15 832 170 Kč bez DPH**
- předpokládané zahájení realizace: září/říjen2021

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- zjednodušené podlimitní řízení
- kvalifikace
- kvalitativní hodnocení nabídek
- smlouva: Český smluvní standard vzor vzniklý rámci Koncepce BIM

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Referenční zakázky

- **min: 2 reference- na energetické úspory**
- **referenční období:** 5 let před zahájením řízení předány objednateli
- **Předmět:**
 - nebo součástí předmětu bylo zateplení objektu, výměna výplní otvorů a realizace nuceného větrání s rekuperací tepla v min. finančním objemu 8 mil. Kč bez DPH za každou z nich,
- **min: 2 reference – na zelenou střechu**
- **referenční období:** 3 let před zahájením řízení předány objednateli
- **Předmět:**
 - nebo součástí jejich předmětu bylo vybudování extenzivní zelené střechy o minimálním rozsahu 200 m²

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zkušenosti Projektového manažera (stavbyvedoucí)

- **autorizační oprávnění v oboru pozemní stavby dle 360/1992 Sb., odborné vedení provádění stav.**
- alespoň **2** zkušenosti s odborným vedením provádění stavebních prací splňující požadavky na referenční zakázku realizace zateplení objektu, výměny výplní otvorů a montáže nuceného větrání s rekuperací tepla
- **praxe** v oboru min. 5 let na pozici projektového manažera/stavbyvedoucí

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zkušenosti Odpovědného technika – část extenzivní zelená střecha

- Má VŠ/SŠ vzdělání v oboru zahradnictví nebo v oboru stavebnictví,
- alespoň **2** zkušenosti s odborným vedením provádění prací souvisejících s extenzivní zelenou střechou o min. rozsahu 100 m²,
- **praxe** v oboru min. 3 roky

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Odpovědný technik – část VZT a vytápění

- autorizační oprávnění v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- alespoň **2** zkušenosti s odborným vedením provádění prací na obdobných zakázkách souvisejících s prováděním vzduchotechniky a vytápění
- **praxe** v oboru min. 5 let

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- Nabídková cena
- Doba pro dokončení Díla
- Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika

HK-Doba pro dokončení Díla

- účastník navrhne Dobu pro dokončení Díla
- první účastník v pořadí ji musí obhájit předložením
 - návrhu harmonogramu
 - projektu (výkresu) zařízení staveniště

HK-VLASTNOSTI A SCHOPNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽERA A ODPOVĚDNÉHO TECHNIKA

- Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit technickou kvalifikaci u pozic Projektový manažer (stavbyvedoucí) a Odpovědný technik (část extenzivní zelená střecha) poskytnutou nad rámec povinné kvalifikace.
- Počet bodů, na který lze za Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika dosáhnout je roven 10.
- Zadavatel bude u Projektového manažera (snímek 6) hodnotit zkušenosti nad rámec požadovaných tak, že za každou další zkušenost přidělí 1 bod, maximálně 5 bodů.
- Zadavatel bude u Odpovědného technika- část extenzivní zelená střecha (snímek 7) hodnotit zkušenosti nad rámec požadovaných tak, že za každou další zkušenost přidělí 1 bod, maximálně 5 bodů.

OVĚŘOVACÍ FÁZE

- jen s **nejlépe hodnoceným** dodavatelem
- po vyhodnocení cenových a necenových kritérií, ale **před uzavřením smlouvy**
- **ověření pravdivosti** hodnocených údajů
- **představení** postupu realizace VZ

Zpětná vazba

Podněty a připomínky pro zpětnou vazbu

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1275.html

Prosíme o zpětné reakce formou zprávy **do 17. 6. 2021, 13:00 hodin**



Díky za pozornost!

Mgr. Marcela Kukiová

M: +420 602 312 626

E: m.kukiova@chomutov.cz