

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č.4

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – D Mostecká“.

Systémové číslo VZ: **P21V00000042**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám sděluje následující informace k zadávacím podmínkám na základě dodatečných dotazů doručených zadavateli dne 25.5.2021 a 27.5.2021.

Dotazy z 25.5.2021:

Dotaz č. 1:

Ve VV SO 00 – pol.č.2 je uvažováno s přesunem na mezidělo a zpět pro zásyp, ale výměra je jen na odvoz, chybí výměra na zpětný dovoz, žádáme o opravu VV.

Vysvětlení č. 1

Pol.č. 2 v soupisu prací bude upravena.

Dotaz č. 2:

Ve VV – SO 01, pol. č. 3, 7 – odstranění krytu, poplatků za skládku, v položce je uvedeno, že bude čerpáno v případě nevyhovujících laboratorních rozborů, žádáme o informaci, jak plánuje investor naložit s asfaltovou směsí, pokud vyhoví laboratorním testům. Dále pak žádáme o stanovení obsahu znečišťujících látek, aby bylo možné stanovit cenu za skládkovné a tato cena byla všemi účastníky VZ shodně interpretována a oceněna.

Vysvětlení č. 2

Na vnitřních areálových cestách nebyl zjišťován obsah nebezpečných uhlovodíků. Před zahájením stavebních prací zadavatel předá zhotoviteli zjišťovací protokol z dodatečně provedených zkoušek, které zajistí na své náklady. Vzhledem k tomu, že v rámci realizačních akcí v Chomutově nebyly tyto nebezpečné látky v asfaltech dosud nalezeny, předpokládáme stejný výsledek i v případě areálových cest Kamencového jezera. Tento asfalt bude po domluvě s Technickými službami města Chomutova uložen na skládce v ul. Pražská v ceně 140,- Kč/t bez DPH – bude doplněno jako fixní částka do výkazu výměr, zhotovitel nebude tuto částku samostatně oceňovat.

Dotaz č. 3:

Ve VV – SO 01, pol. č. 5, 6 – odstranění krytu, odstranění obrubníků, ve VV jsme nenašli položky pro odvoz na skládku a skládkovné, žádáme o jejich doplnění.

Vysvětlení č. 3

Odvoz na skládku je součástí dotazovaných položek č. 5 a 6 viz. Poznámka pod položkou „Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku...“.

Skládkovné dotazované pol.č. 5 je zahrnuté v pol.č. 1 – viz. Výkaz výměr, kde je položka uvedena.

Skládkovné dotazované pol.č. 6 je zahrnuté v pol.č. 2 – viz. Výkaz výměr, kde je položka uvedena.

Dotaz č. 4:

Ve VV – SO 01, pol.č.15 – úprava podloží, žádáme o jasné stanovení metody úpravy podloží tak aby byla dodržena transparentnost zadání VZ, aby tak byli nabídky dodavatelů porovnatelné.

Vysvětlení č. 4

Zadavatel rozhodl, že uvedená položka bude stanovena ve výkazu výměr jako fixní, zhotovitel ji nebude oceňovat. Náklady budou fakturovány dle skutečně provedených prací.

Dotaz č. 5:

Ve VV – SO 02.2, pol.č.123,124 zápachové uzávěrky, množství 2 ks, umyvadel ale 11 ks, žádáme o opravu VV.

Vysvětlení č. 5

V rámci cenové soustavy ÚRS 2021/1 (viz. <https://podminky.urs.cz>) je v ceně položky č. 102 s názvem „Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby“ započítána plastová zápachová uzávěrka. U této položky je to dále uvedeno v Poznámce pod položkou „vč. zápachové uzávěrky“.

Dotazované položky č.123 a 124 jsou součástí umyvadla ZTP, kde má být zápachová uzávěrka nerez.

Dotaz č. 6:

Ve VV – SO 03.2, pol.č.53 – je dodávka vpust odtoková 2 ks, k této položce chybí montážní položka, žádáme o doplnění.

Vysvětlení č. 6

Pol.č. 53 souvisí s montážní položkou č. 49.

Dotaz č. 7:

Ve VV – SO 03.2, pol.č.97,98 zápachové uzávěrky, množství 1 ks, umyvadel ale 3 ks, žádáme o opravu VV.

Vysvětlení č. 7

V rámci cenové soustavy ÚRS 2021/1 (viz. <https://podminky.urs.cz>) je v ceně položky č. 87 s názvem „Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby“ započítána plastová zápachová uzávěrka. U této položky je to dále uvedeno v Poznámce pod položkou „vč.zápachové uzávěrky“.

Dotazované položky č.97 a 98 jsou součástí umyvadla ZTP, kde má být zápachová uzávěrka nerez.

Dotaz č. 8:

Ve VV – SO 03.3, pol.č.9,10 – montáž a dodávka vnitřní klimatizační jednotky, chybí venkovní jednotka, žádáme o doplnění VV.

Vysvětlení č. 8

Pol.č. 9 a 10 - jedná se o set vnitřní a venkovní jednotky.

Dotaz č. 9:

Ve VV – SO 05, pol.č.34,35,36,38,39 – montáže a dodávky stožárů a výložníků, neseď množství montáží a k nim dodávek, žádáme o opravu VV.

Vysvětlení č. 9

Množství jednotlivých dotazovaných položek jsou správné. Pol.č. 34 souvisí s pol.č. 21 (viz. Poznámka k položce).

Pol.č. 35, 36, 37, 38, 39, 40 a 41 jeden stožár se přesouvá vč. výložníků, na třech stávajících stožárech se vymění jednoramenný výložník za dvojramenný (viz. Poznámka k položce).

Dotazy z 27.5.2021:

Dotaz č. 1:

V technické zprávě D.01 SO 01 Komunikace je na straně 5 uvedeno, že:

„V místě staveniště byl proveden hydro-geologický průzkum firmou Geologické služby Chomutov, RNDr. Lumír Hořčíčka, 07/2019.

V místě stavby byly zjištěny složité základové poměry, s výskytem navážek a jílovitých zemin. Podloží je tedy bez úpravy nevhodné jako podloží komunikace.

... Dále bude dodavatelem stavby za účasti geotechnika proveden návrh úprav podkladních zemin v oblasti zemin v oblasti aktivní zóny, předpokládá se 100% sanace.

Ty budou odstraněny a nahrazeny vhodnou zhutnitelnou zeminou nebo bude provedeno zlepšení přídavkem hydraulického vápna.“

V položkové rozpočtu je tato položka :

15 K 2157R ÚPRAVA PODLOŽÍ Veškeré náklady pro úprava podkladních zemin v oblasti aktivní zóny pro dosažení požadovaných parametrů (odstranění podloží a nahrazení vhodnou zhutnitelnou zeminou nebo bude provedeno zlepšení přídavkem hydraulického vápna dle dispozic zhotovitele) VV předpoklad 100% rozsahu nových zpevněných ploch:

V PD ani v dalších částech ZD není k dispozici, žádný IGP (inženýrsko-geologický průzkum) podle, kterého bychom byli schopni posoudit způsob úpravy zemin hydraulickými pojivy a jejich případné dávkování.

Nejsou zveřejněny ani žádné další údaje, které by úpravu hydraulickými pojivy vylučovaly a vedly k rozhodnutí sanaci provést jiným způsobem – výměnou celého podloží.

Dodavatel proto považuje informace ZD ke způsobu úpravy podloží za nedostatečné pro stanovení nabídkové ceny výše uvedené položky.

Zadavatel by měl podle názoru Dodavatele určit podmínky pro ocenění této položky shodně všemi uchazeči.

Pokud nebyl proveden IGP a není tak možné jednoznačně určit stav podloží, měl by Zadavatel určit pro všechny uchazeče jednotně požadavek na úpravu hydraulickými pojivy v % pojiva a hloubce úpravy, případně požadavek na objem výměny podloží. Text výše uvedené položky toto neposkytuje a nabídková cena jednotlivých uchazečů tak nebude porovnatelná a může v konečném důsledku vést k podstatnému navýšení ceny díla během realizace.

Opraví Zadavatel požadavek na ocenění úpravy podloží tak, aby nepřipouštěl různé varianty provedení a byl transparentní z hlediska posouzení jednotlivých nabídek?

Vysvětlení č. 1

Zadavatel rozhodl, že uvedená položka č. 15 K 2157R ÚPRAVA PODLOŽÍ bude stanovena ve výkazu výměr jako fixní, zhotovitel ji nebude oceňovat. Náklady budou fakturovány dle skutečně provedených prací.

Dotazy č. 2 a Vysvětlení č. 2

Může Zadavatel upřesnit následující údaje k požadovaným žulovým dlažbám?

1) Technická zpráva (TZ) uvádí „kostka žulová jemnozrnná“.

Dodavatel se domnívá, že pojem jemnozrnná ani hrubozrnná není v žádném technickém předpisu specifikován.

Můžete tento požadavek upřesnit? **Pojem prosím vypustit**

2) Kostky žulové 8/10 cm mají být dle TZ míchané.

- Může Zadavatel upřesnit poměr jednotlivých odstínů (z důvodu rozdílné ceny jednotlivých odstínů)? **60% žlutá 40% šedá**
- Lze použít i odstíny "šedo-žlutá", kde je kostka jak tmavě šedo-žlutá, tak i světle šedo-žlutá? **Ano**
- Má Zadavatel požadavek na skladbu (vzor) kombinace odstínů? **Ne, míchání bude provedeno nahodile**

3) Má Zadavatel konkrétní požadavek na délku kamenných prvků stupňů schodiště? **Prvky by měly mít běžnou délku 1,2m**

4) Jaká je požadovaná tloušťka. prvků pro varovné a signální pásy? **pochozí 60mm, pojižděné 80mm, vodící linie pak 80mm**

5) Jaké rozměry a tloušťku mají mít hladké dlažby (bílá a žlutá)?

Lemování hmatných prvků 255 x 255 /35 mm pro pochozí,

Lemování hmatných prvků 255 x 255 /60 mm pro pojižděné

Dlažba SO13 fontána 500 x 500 /30 mm, plošně nalepeno

6) Jaký způsob úpravy stran má být použit pro dlážděné kryty z drobných kostek do lože z MC má se jednat o kostku štípanou či řezanou a případně řezanou z boční nebo i z vrchní strany? – **kostka štípaná**

Dotaz č. 3:

Záhlaví technické zprávy SO 01 Komunikace má na některých stránkách údaj „Jižní vstup prostranství do areálu Kamencova jezera – D Mostecká“ (strana 1 a 2)

a na některých stránkách „Západní vstup prostranství do areálu Kamencova jezera – B1 Přemyslova“ (např. strana 3,4 a další)

Může zadavatel potvrdit platnost tohoto dokumentu pro danou veřejnou zakázku?

Vysvětlení č. 3

Ano, zadavatel může potvrdit, že uvedený dokument se opravdu týká stavebního objektu SO-01 Komunikace, ul. Mostecká

Vysvětlení č. 4

Součástí vysvětlení je z popudu zadavatele dále vložená položka č. 17 v SO-01 Komunikace, kdy zadavatel vložil fixní částku na realizaci dešťové kanalizace pod novým parkovištěm.

V rámci zpracování předcházejících dotazů položených uchazeči bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci „Jižní vstupní prostranství do areálu KJ – D Mostecká“ bylo nevhodně řešeno odvodnění plochy nového parkoviště plošným vsakováním přes distanční dlažbu. V oblasti parkoviště nelze předpokládat odvodnění vsakem, mj. kvůli faktu, že v dané lokalitě je hladina podzemní vody často

pouze centimetry pod povrhem, místy dochází k výronům podzemní vody na povrch. Je proto nutno realizovat jiný systém odvodnění pro odvedení povrchových i podpovrchových vod. Projektovou dokumentaci systému odvodnění dořeší zadavatel před uzavřením SoD.

Do výkazu výměr uvedené stavby (SO-01 Komunikace) byla doplněna položka **č. 17 - Dodávka a montáž 4ks vpustí vč. napojení na řad a souvisejících zemních prací**. Tato položka byla oceněna fixní částkou 300.000 Kč, zhotovitel ji nebude oceňovat. Realizační náklady budou fakturovány dle skutečně provedených prací.

Všechna vysvětlení a informace k dotazům z 25.5.2021 a 27.5.2021 včetně objasnění zadavatele z vlastního podnětu jsou zahrnuty do **upraveného výkazů výměr, který je přílohou této vysvětlující informace č. 4.**

Příloha:

rev_VI_4_09_VV - Vstupní objekt do areálu Kamencového jezera D1 Mostecká

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek