

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č.4

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova“.

Systémové číslo VZ: **P21V00000043**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám sděluje následující informace k zadávacím podmínkám jako reakci na dotazy uchazečů z 25.5.2021 a 27.5.2021.

Dotazy z 25.5.2021:

Dotaz č. 1:

Ve VV – SO 03, pol.č.46 množství 1 ks, žádáme o prověření, případně opravu, jelikož v následujících položkách je dodávka 2 ks skruží.

Vysvětlení č. 1

Pol.č. 46 v soupisu prací bude upravena.

Dotaz č. 2:

Ve VV – SO 03, pol.č.49 – je dodávka prstenec šachtový, k této položce chybí montážní položka, žádáme o doplnění.

Vysvětlení č. 2

Pol.č. 49 souvisí s montážní položkou č. 46.

Dotaz č. 3:

Ve VV – SO 03, pol.č.71 – je dodávka vpust jednodílná, k této položce chybí montážní položka, žádáme o doplnění.

Vysvětlení č. 3

Pol.č. 71 souvisí s montážní položkou č. 67.

Dotaz č. 4:

Ve VV – SO 04, pol.č.3,4 – jsou dodávky dřevin, násobené koeficientem 1,02, žádáme zadavatele o opravu výměry, na celé ks. Dtto i v dalších částech VV.

Vysvětlení č. 4

Rozpočet je zpracován zcela standardně v cenové soustavě ÚRS a % ztrátového vychází z této cenové soustavy:

% ztrátového rostlinného materiálu (2% pro keře v kontejnerech) jsou počítány dle Předmluvy-Pravidel ÚRS (Podmínky použití CS ÚRS).

Dotaz č. 5:

Ve VV – SO 01, pol.č.4,6 – odstranění krytu, poplatek za skládku, v položce je uvedeno že bude čerpáno v případě nevyhovujících laboratorních rozborů, žádáme o informaci jak plánuje investor naložit s asfaltovou směsí, pokud vyhoví laboratorním testům. Dále pak žádáme o stanovení obsahu znečišťujících látek, aby bylo možné stanovit cenu za skládkovné a tato cena byla všemi účastníky VZ shodně interpretována a oceněna.

Vysvětlení č. 5

Zadavatel v souladu s vyhláškou č. 130/2019 Sb. nechal stanovit obsah nebezpečných uhlovodíků společností Pavepro s.r.o., výsledky zkoušek přikládáme v příloze. Některé asfaltové vrstvy v ulici Maroldova vyšly v ZAS T3 a T4. Byly rovněž provedeny výluhy vzorků T3 a T4, aby zadavatel zjistil, jakým způsobem se budou potenciálně škodlivé asfalty skládkovat. Výluhy vyšly dobře a splňují jednotlivá maximální / minimální množství všech obsažených látek. Asfalty tedy lze skládkovat jako asfalty bez dehtu. Tento „čistý“ asfalt bude po domluvě s Technickými službami města Chomutova uložen na skládce v ul. Pražská v ceně 140,- Kč/t bez DPH – bude doplněno jako fixní částka do výkazu výměr.

Dotaz č. 6:

Ve VV – SO 01, pol.č.7,8 – odstranění krytu, odstranění obrubníků, ve VV jsme nenašli položky pro odvoz na skládku a skládkovné, žádáme o jejich doplnění.

Vysvětlení č. 6

Odvoz na skládku je součástí dotazovaných položek č. 7 a 8 viz. Poznámka pod položkou „Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku....“.

Skládkovné dotazované pol.č. 7 a 8 je zahrnuté v pol.č. 2 – viz. Výkaz výměr, kde je položka uvedena.

Dotaz č. 7:

Ve VV – SO 01, pol.č.83 – mobiliář – podzemní kontejnery, ve VV jsme nenašli zemní práce a podkladní základovou desku, žádáme o jejich doplnění.

Vysvětlení č. 7

Dotazovaná pol.č.83 obsahuje Poznámku pod položkou, která uvádí popis „Položka zahrnuje:nezbytné zemní práce a základové konstrukce.....“

Dotaz č. 8:

Ve VV – SO 02, pol.č.9,10,11 svítidla, nesedí množství montáží a dodávky svítidel, žádáme o kontrolu a opravu VV

Vysvětlení č. 8

Pol.č. 9 v soupisu prací bude upravena.

Dotaz č. 9:

Ve VV – SO 05.2, pol.č.73,74 zápachové uzávěrky, množství 2 ks, umyvadel ale 3 ks, žádáme o opravu VV.

Vysvětlení č. 9

V rámci cenové soustavy ÚRS 2021/1 (viz. <https://podminky.urs.cz>) je v ceně položky č. 61 s názvem „Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby“ započítána plastová zápachová uzávěrka. U této položky je to dále uvedeno v Poznámce pod položkou „vč.zápachové uzávěrky“.

Dotazované položky č.73 a 74 jsou součástí umyvadla ZTP, kde má být zápachová uzávěrka nerez.

Dotaz č. 10:

Ve VV – SO 05.3, pol.č.11,12 – montáž a dodávka vnitřní klimatizační jednotky, chybí venkovní jednotka, žádáme o doplnění VV.

Vysvětlení č. 10

Pol.č. 11 a 12 - jedná se o set vnitřní a venkovní jednotky.

Dotaz č. 11:

Ve VV SO 08, pol.č.49 – vodoměr, co je předmětem této položky ? Vodoměr vč. montáže zpravidla dodává místní správce vodovodní sítě.

Vysvětlení č. 11

Jedná se o dodávku vč. montáže.

Dotazy z 27.5.2021:

Dotaz č. 1:

V technické zprávě D.01 SO 01 Komunikace je na straně 5 uvedeno, že:

„V místě staveniště byl proveden hydro-geologický průzkum firmou Geologické služby Chomutov, RNDr. Lumír Hořčíčka, 07/2019.

V místě stavby byly zjištěny složité základové poměry, s výskytem navážek a jílovitých zemin.

Podloží je tedy bez úpravy nevhodné jako podloží komunikace.

... Dále bude dodavatelem stavby za účasti geotechnika proveden návrh úprav podkladních zemin v oblasti zemin v oblasti aktivní zóny, předpokládá se 100% sanace.

Ty budou odstraněny a nahrazeny vhodnou zhutnitelnou zeminou nebo bude provedeno zlepšení přídavkem hydraulického vápna.“

V položkové rozpočtu je tato položka :

19 K 2157R ÚPRAVA PODLOŽÍ Veškeré náklady pro úprava podkladních zemin v oblasti

aktivní zóny pro dosažení požadovaných parametrů (odstranění podloží a nahrazení vhodnou zhužutelnou zeminou nebo bude provedeno zlepšení přidavkem hydraulického vápna dle dispozic zhozovitele)

VV předpoklad 100% rozsahu nových zpevněných ploch:

V PD ani v dalších částech ZD není k dispozici, žádný IGP (inženýrsko-geologický průzkum) podle, kterého bychom byli schopni posoudit způsob úpravy zemin hydraulickými pojivy a jejich případné dávkování.

Nejsou zveřejněny ani žádné další údaje, které by úpravu hydraulickými pojivy vylučovaly a vedly k rozhodnutí sanaci provést jiným způsobem – výměnou celého podloží.

Dodavatel proto považuje informace ZD ke způsobu úpravy podloží za nedostatečné pro stanovení nabídkové ceny výše uvedené položky.

Zadavatel by měl podle názoru Dodavatele určit podmínky pro ocenění této položky shodně všemi uchazeči.

Pokud nebyl proveden IGP a není tak možné jednoznačně určit stav podloží, měl by Zadavatel určit pro všechny uchazeče jednotně požadavek na úpravu hydraulickými pojivy v % pojiva a hloubce úpravy,

případně požadavek na objem výměny podloží. Text výše uvedené položky toto neposkytuje a nabídková cena jednotlivých uchazečů tek nebude porovnatelná a může v konečném důsledku vést k podstatnému navýšení ceny díla během realizace.

Opraví Zadavatel požadavek na ocenění úpravy podloží tak, aby nepřipouštěl různé varianty provedení a byl transparentní z hlediska posouzení jednotlivých nabídek?

Vysvětlení č. 1

Zadavatel rozhodl, že uvedená položka č. 19 K 2157R ÚPRAVA PODLOŽÍ bude stanovena ve výkazu výměr jako fixní, zhotovitel ji nebude oceňovat. Náklady budou fakturovány dle skutečně provedených prací.

Dotaz č. 2 a Vysvětlení č. 2

Může Zadavatel upřesnit následující údaje k požadovaným žulovým dlažbám?

a) Technická zpráva (TZ) uvádí „kostka žulová jemnozrnná“.

Dodavatel se domnívá, že pojem jemnozrnná ani hrubozrnná není v žádném technickém předpisu specifikován.

Můžete tento požadavek upřesnit? **Pojem prosím vypustit**

b) Kostky žulové 8/10 cm mají být dle TZ míchané.

- Může Zadavatel upřesnit poměr jednotlivých odstínů (z důvodu rozdílné ceny jednotlivých odstínů)? **60% žlutá 40% šedá**
- Lze použít i odstíny "šedo-žlutá", kde je kostka jak tmavě šedo-žlutá, tak i světle šedo-žlutá? **Ano**
- Má Zadavatel požadavek na skladbu (vzor) kombinace odstínů? **Ne, míchání bude provedeno nahodile**

c) Má Zadavatel konkrétní požadavek na délku kamenných prvků stupňů schodiště? **Prvky by měly mít běžnou délku 1,2m**

d) Jaká je požadovaná tloušťka prvků pro varovné a signální pásy? **pochozí 60mm, pojížděné 80mm, vodící linie pak 80mm**

e) Jaké rozměry a tloušťku mají mít hladké dlažby (bílá a žlutá)?

Lemování hmatných prvků 255 x 255 /35 mm pro pochozí,
Lemování hmatných prvků 255 x 255 /60 mm pro pojížděné
Dlažba SO13 fontána 500 x 500 /30 mm, plošně nalepeno

f) Jaký způsob úpravy stran má být použit pro dlážděné kryty z drobných kostek do lože z MC
má se jednat o kostku štípanou či řezanou a případně řezanou z boční nebo i z vrchní strany? – **kostka štípaná**

Příloha:

rev-VI_4_09-VV_PLATNÝ od 28.5.21 - Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova

Mgr. Marcela Kukiová

administrátor VZ