

Odbor rozvoje a investic

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova

Název zadavatele: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Jan Kuna
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel.: 474 637 476
E-mail: j.kuna@chomutov-mesto.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Trögllová/ Petra Brožíková DiS.
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel: 474 637 414/ 474 637 491
Email: j.troglova@chomutov-mesto.cz ; p.brozikova@chomutov.cz

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:
„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova“

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb správce stavby pro investiční akci „Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) výkonu externího poradce** hodnotící komise v rámci výběrového řízení na zhotovitele
- b) výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- c) výkonu činností technického dozoru stavebníka I. (pozemní a dopravní stavby)** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- d) výkonu činností technického dozoru stavebníka II. (zeleň)** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Rozsah stavebních prací:

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera.

Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna, tzv. **Kamencové náměstí**. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem s fontánou a opěrnými stěnami. Vjezd na parkoviště bude nově jen jedním vjezdem z ul. Přemyslova, výjezd z parkoviště bude stávajícím sjezdem do ul. Maroldova. Komunikace v ul. Maroldova budou **rekonstruovány v původním rozsahu**, zastávka MHD zůstane zachována. V rámci zpevněných ploch bude osazeno i **nové ocelové oplocení a mobiliář**.

V celém řešeném území bude provedeno umístěno nové **veřejné osvětlení**, včetně rozvodů, které budou napojeny na stávající kabely.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno **dešťovou kanalizací**. Na komunikaci v ul. Přemyslova a Maroldova je zachováno odvodnění do uličních vpustí s napojením do kanalizace. V nové ploše veřejného prostranství je navrženo oddělené odvádění dešťové vody do retenční nádrže, ze které bude voda svedena přímo do Kamencového jezera. Dále je v rámci dešťové kanalizace řešeno drenážní potrubí, které bude umístěno podél všech opěrných stěn, nového i stávající vstupního objektu a fontány.

Sadové úpravy zahrnují výsadbu nové aleje stromů v ul. Maroldova a kompletní revitalizaci celého dotčeného území. Tedy výsadbu nových stromů v celém prostranství Kamencového náměstí a parkoviště, včetně zatravnění šterkových parkovacích stání a plánované zeleně. Bude zde vytvořena i tzv. květnatá louka v místě plánovaného infocentra.

Stávající vstupní objekt bude zachován, ale opraven. Nově bude vybudován **nový vstupní objekt**, s půdorysným tvarem obdélníku. Objekt bude částečně zapuštěný do stávajícího svahu. Konstrukce je navržena monolitická s povrchovou úpravou hladký pohledový beton, střecha bude plochá vegetační.

V rámci výstavby nových zpevněných ploch a vstupního objektu budou vybudovány i nové monolitické **opěrné stěny**. Jedna opěrná stěna tvaru L bude u nového vstupního objektu, druhá opěra bude ukončovat Kamencové náměstí. V rámci druhé opěry bude vybudována šachta pro technologii fontány. Šachta budou pod novou zpevněnou plochou.

Nový vstupní objekt bude napojen na datové rozvody. V řešeném území budou vybudovány nové vodovodní přípojky pro nový vstupní objekt a šachtu s technologií fontány. Dále pak bude připravena přípojka pro budoucí infocentrum.

Poslední část revitalizace této oblasti je **výstavba fontány** uprostřed Kamencového náměstí. Tvar vodního prvku bude připomínat Kamencové jezero a bude obsahovat 5 trysek, které budou napojeny na technologii uvnitř šachty u opěrné stěny.

Podrobnosti viz. přiložená Projektová dokumentace.

Rozpočtové náklady stavby stanovené na základě položkového rozpočtu zpracovaného projektantem činí **54 573 399,20 Kč bez DPH, tj. 66 033 813,03 Kč s DPH.**

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Uchazeč je povinen vykonávat sjednanou činnost po dobu uvedenou v čl. VI. Příkazní smlouvy.

Předpokládaná doba plnění je 5/2021 – 5/2027

- a) výběrové řízení na zhotovitele díla **od 5/2021 do 7/2021,**
- b) fyzické provádění díla **od 8/2021 do 5/2022**
- c) kolaudační řízení **6/2022**
- d) záruční doba **od 6/2022 do 5/2027** (jako dodatečná služba neoceněná ve smluvní ceně).

Uchazeč je povinen v době fyzické realizace díla vykonávat činnost správce stavby **nejméně v celkovém rozsahu 100 hodin měsíčně**. Celkový rozsah zahrnuje fyzickou přítomnost na stavbě (3 hod/den), administrativní činnosti a dopravu na místo plnění.

Místo plnění – ulice Přemyslova (úseky Maroldova – Stromovka a Maroldova Přísečnická), Chomutov.

3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo).

Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem a členy realizačního týmu za **posledních 5 let** (viz. příloha č.4 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat:

- A. **2 referenční služby** spočívající ve výkonu činností správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 50 000 000,- Kč bez DPH
- B. **2 referenční služby pro každého člena týmu** spočívající ve výkonu činností**:
 - Správce stavby – vedoucího týmu (projektového manažera)
 - Technického dozoru stavebníka I.
 - Technického dozoru stavebníka II.

***Zadavatel umožňuje poskytnout požadované reference u členů týmu (část B) prostřednictvím zakázek uvedených v části A.*

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici **realizační tým** složený z těchto osob:

- a) **správce stavby (vedoucí týmu – projektový manažer)**
- b) **technický dozor stavebníka I.**
- c) **technický dozor stavebníka II.**

Členové týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této zakázky.

V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Zdavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele.

Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatel je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

Neprokázaní způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh Příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Maximálně přípustná Nabídková cena

Zadavatel stanovuje maximálně přípustnou Nabídkovou cenu ve výši **1 990 000 Kč bez DPH**.

Nabídně-li účastník jako Nabídkovou cenu částku, která je vyšší než Zadavatelem stanovená maximálně přípustná Nabídková cena, bude z Řízení vyloučen.

Nejnižší hodnotitelná Nabídková cena

Zadavatel stanovuje nejnižší hodnotitelnou výši Nabídkové ceny na **1 110 000 Kč bez DPH**.

Nabídne-li účastník jako Nabídkovou cenu částku, která je nižší než Zadavatelem stanovená nejnižší hodnotitelná Nabídková cena, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita minimálně hodnotitelná Nabídková cena.

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami a tato cena je nepřekročitelná.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

8. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č. 2 a č. 4 výzvy a ostatní doklady
- c) návrh Příkazní smlouvy - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria		
1	Nabídková cena	60%		
2	Technická kvalifikace	40%		
		a) 20%	b) 10%	c) 10%

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.

- b) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- c) Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Technická kvalifikace

- a) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu činností **správce stavby** u dokončených staveb obdobného charakteru a rozsahu, **kteřé budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- b) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu **technického dozoru stavebníka I.** nad prováděním stavby obdobného rozsahu ve smyslu stavebního zákona při realizaci dokončené stavby s celkovými realizačními náklady nejméně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH, **kteřé budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- c) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu **technického dozoru stavebníka II. dle parametrů uvedených v příloze č.4 Technická kvalifikace - seznam, které budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- d) Počet bodů, na který lze za Technickou kvalifikaci dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

Počet bodů = počet bodů a) + počet bodů b) + počet bodů c)
--

Počet bodů a) – **5 bodů** za každou další doloženou referenci poskytování služeb správce stavby **nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 20 bodů.**

Počet bodů b) – **5 bodů** za každou další doloženou referenci spočívající **ve výkonu technického dozoru stavebníka I. nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 10 bodů.**

Počet bodů c) – **5 bodů** za každou další doloženou referenci spočívající **ve výkonu technického dozoru stavebníka II. nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 10 bodů.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **4. 6. 2021 v 10.00 hodin.**

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládní systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení výzvy. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes profil zadavatele (zadavatel preferuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje z důvodu rychlé orientace a posloupného přehledu informací k zadávacímu řízení, avšak jiný způsob elektronické komunikace v souladu se ZZVZ bude také akceptován).

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky viz. čl. 9 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK. Pokud je žádost o vysvětlení výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

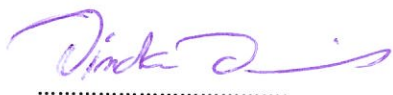
12. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne 26. 05. 2021



.....
David Dinda
náměstek primátora



Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 4 - Technická kvalifikace - seznam
- č. 5 - Projektová dokumentace
- č. 6 - Český smluvní standard
- č. 7 - Metodika pro časové řízení
- č. 8 - Metodika pro řízení změn při výstavbě

