

Odbor rozvoje a investic

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

***„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci
Rekonstrukce bazénu ZŠ Hornická, Chomutov“***

Název zadavatele: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Pavel Melichar
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel.: 474 637 435
E-mail: p.melichar@chomutov-mesto.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Trögllová
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel: 474 637 414
Email: j.troglova@chomutov-mesto.cz

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon“) a metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:

***„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci Rekonstrukce bazénu
ZŠ Hornická, Chomutov“***



1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb správce stavby pro investiční akci „Rekonstrukce bazénu ZŠ Hornická, Chomutov“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) **výkonu externího poradce** hodnotící komise v rámci výběrového řízení na zhotovitele
- b) **výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- c) **výkonu činností technického dozoru stavebníka** (investora) nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Rozsah stavebních prací:

Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke zlepšení technického stavu prostoru bazénu. Zejména jde o nový nerezový bazén, osazený do stávající ŽB nádrže. Dále se jedná o výměnu vzduchotechnické jednotky a modernější úpravnu bazénové vody. Provedeny budou také obnovy povrchů – nové dlažby a obklady. V prostoru nad bazénem bude zřízen nový voděodolný podhled se zapuštěným osvětlením. Provedeny budou úpravy na vytápění a nové rozvody elektroinstalace. Dále budou osazeny nové výplně otvorů (okno a dveře). U bazénu budou umístěny nové lavičky a v místnosti stávající sauny bude zřízen sklad pomůcek pro plavání včetně nových regálů. Dále budou osazeny nové přenosné hasicí přístroje.

Podrobnosti viz. přiložená Projektová dokumentace.

Rozpočtové náklady stavby stanovené na základě položkového rozpočtu zpracovaného projektantem činí 12 795 131,48 Kč bez DPH, tj. **15 482 109,09 Kč s DPH**.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Uchazeč je povinen vykonávat sjednanou činnost po dobu uvedenou v čl. VI. Příkazní smlouvy.

Předpokládaná doba plnění je 5/2021 – 12/2026 , z toho výběrové řízení na zhotovitele díla **od 5/21 do 6/2021**, provádění díla **od 7/2021 do 12/2021** a záruční doba **od 1/2022 do 12/2026** (jako dodatečná služba neoceněná ve smluvní ceně).

Uchazeč je povinen v době fyzické realizace díla vykonávat činnost technického dozoru investora a zástupce objednatele **nejméně v celkovém rozsahu 40 hodin měsíčně**. Celkový rozsah zahrnuje fyzickou přítomnost na stavbě, administrativní činnosti a dopravu na místo plnění.

Místo plnění – ZŠ Hornická 4387, 430 01 Chomutov.

3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže::

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky;
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za posledních 5 let (viz. příloha č.4 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů

a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba zpracování a název referenční zakázky s uvedením místa realizace stavby. Seznam bude obsahovat **2 referenční služby** spočívající ve výkonu činností správce stavby (dle požadavků čl. 1 písm. b) a c) této výzvy) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby obdobného charakteru nejméně ve výši 8 000 000,- Kč bez DPH.

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Zadavatel akceptuje, že požadované kvalifikační předpoklady **mohou být prokázány i jednou osobou.**

V rámci výběrového řízení bude bodově zvýhodněn uchazeč, který je schopen předložit **certifikát o absolvování školení FIDIC** vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů CACE.

Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatele je oprávněně žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh Příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

7. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č.2 a č.4 výzvy a ostatní doklady
- c) návrh Příkazní smlouvy - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplývají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

Č.	Kritérium	Váha kritéria	
1	Nabídková cena	60%	
2	Technická kvalifikace	40%	
		20%	20%

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

8.1 Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- b) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služeb

spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.

- c) Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

8.2 Technická kvalifikace

- a) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu činností **správce stavby** (dle požadavků čl. 1 písm. b) a c) této výzvy) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby obdobného charakteru nejméně ve výši 8 000 000,- Kč bez DPH, **kteří budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- b) Účastník předloží **certifikát o absolvování školení FIDIC** vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů CACE.
- c) Počet bodů, na který lze za Technickou kvalifikaci dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

Počet bodů = počet bodů a) + počet bodů b)

Počet bodů a) – **5 bodů** za každou doloženou referenci **nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 20 bodů.**

Počet bodů b) – **20 bodů** za ze předložení „certifikátu“. **Uchazeč může získat maximálně 20 bodů.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **31.5.2021 v 9.00 hodin.**

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

10. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení výzvy. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes profil zadavatele (zadavatel preferuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje z důvodu rychlé orientace a posloupného přehledu informací k zadávacímu řízení, avšak jiný způsob elektronické komunikace v souladu se ZZVZ bude také akceptován).

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky viz. čl. 9 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK. Pokud je žádost o vysvětlení výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne

19. 05. 2021

David Dinda
náměstek primátora



Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 4 - Technická kvalifikace - seznam
- č. 5 - Projektová dokumentace
- č. 6 - Český smluvní standard
- č. 7 - Metodika pro časové řízení
- č. 8 - Metodika pro řízení změn při výstavbě