Chomutov



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Veřejná zakázka bude vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu, Chomutov, ul. Přemyslova a ul. Mostecká, v blízkosti areálu Kamencového jezera, registrační číslo: CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0014700, žádosti o dotaci, výzva 144., prioritní osa 1, specifický cíl: 1.3, Operační program životní prostředí.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	**Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova**
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	otevřené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	**Statutární město Chomutov**
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.

b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí

- **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
- **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
- **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
- **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
- **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
- **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
- **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
- **PTK** předběžné tržní konzultace,
- **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
- **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
- **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
- **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.

b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.

b) Více informací k elektronickému nástroji viz: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/

1.4 PTK

a) Zadavatel vedl PTK s cílem

☒ připravit zadávací podmínky Řízení,

☒ informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1228.html

c) Na základě PTK nebyly zadávací podmínky jakkoli upravovány.

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

a) **Refuel s.r.o**., sídlem Babákova 2153/8, Praha, PSČ 148 00, IČO: 248 49 308, jakožto subjekt, který zpracoval technické podmínky (generální projektant).

b) **KAP ATELIER s.r.o**., sídlem Prusíkova 2577/16, Praha, PSČ 155 00, IČO: 27338614, jakožto subjekt, který se podílel na zpracování technických podmínek (projektant)

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera.
Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna, tzv. **Kamencové náměstí**. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem s fontánou a opěrnými stěnami. Vjezd na parkoviště bude nově jen jedním vjezdem z ul. Přemyslova, výjezd z parkoviště bude stávajícím sjezdem do ul. Maroldova. Komunikace v ul. Maroldova budou **rekonstruovány v původním rozsahu**, zastávka MHD zůstane zachována. V rámci zpevněných ploch bude osazeno i **nové ocelové oplocení a mobiliář**.
V celém řešeném území bude provedeno umístěno nové **veřejné osvětlení**, včetně rozvodů, které budou napojeny na stávající kabely.
Odvodnění zpevněných ploch je řešeno **dešťovou kanalizací**. Na komunikaci v ul. Přemyslova a Maroldova je zachováno odvodnění do uličních vpustí s napojením do kanalizace. V nové ploše veřejného prostranství je navrženo oddělené odvádění dešťové vody do retenční nádrže, ze které bude voda svedena přímo do Kamencového jezera. Dále je v rámci dešťové kanalizace řešeno drenážní potrubí, které bude umístěno podél všech opěrných stěn, nového i stávající vstupního objektu a fontány.
Sadové úpravy zahrnují výsadbu nové aleje stromů v ul. Maroldova a kompletní revitalizaci celého dotčeného území. Tedy výsadbu nových stromů v celém prostranství Kamencového náměstí a parkoviště, včetně zatravnění štěrkových parkovacích stání a plánované zeleně. Bude zde vytvořena i tzv. květnatá louka v místě plánovaného infocentra.
Stávající vstupní objekt bude zachován, ale opraven. Nově bude vybudován **nový vstupní objekt**, s půdorysným tvarem obdélníku. Objekt bude částečně zapuštěný do stávajícího svahu. Konstrukce je navržena monolitická s povrchovou úpravou hladký pohledový beton, střecha bude plochá vegetační.
V rámci výstavby nových zpevněných ploch a vstupního objektu budou vybudovány i nové monolitické **opěrné stěny.** Jedna opěrná stěna tvaru L bude u nového vstupního objektu, druhá opěra bude ukončovat Kamencové náměstí. V rámci druhé opěry bude vybudována šachta pro technologii fontány. Šachta budou pod novou zpevněnou plochou.
Nový vstupní objekt bude napojen na datové rozvody. V řešeném území budou vybudovány nové vodovodní přípojky pro nový vstupní objekt a šachtu s technologií fontány. Dále pak bude připravena přípojka pro budoucí infocentrum.

Poslední část revitalizace této oblasti je **výstavba fontány** uprostřed Kamencového náměstí. Tvar vodního prvku bude připomínat Kamencové jezero a bude obsahovat 5 trysek, které budou napojeny na technologii uvnitř šachty u opěrné stěny.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla.

Zhotoviteli tak bude ze strany Zadavatele umožněno zakázku realizovat **v nepřetržitém (24/7) režimu** s tím, že zhotovitel je povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjímečném zkrácení doby nočního klidu.

Předmět Veřejné zakázky je podrobně popsán Minimálními požadavky.

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná cena Veřejné zakázky činí **54 573 399,20 Kč bez DPH**

2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
451	Práce spojené s přípravou staveniště
452	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
4521	Bytová výstavba
4522	Konstrukční a stavební práce
4526	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
7731	Služby vysazování a údržby zelených ploch
907	Environmentální služby
77310000-6	Služby vysazování a údržba zelených ploch
77314000-4	Služby při údržbě pozemků
77315000-1	Vysazování
77341000-2	Prořezání stromů

2.5 Prohlídka

a) Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **18.05.2021 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude u vstupu do areálu Kamencového jezera, Chomutov, ul. Přemyslova. GPS: 50.4697272N, 13.4205753E.

b) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	60 %
2	Doba pro dokončení Díla	20 %
3	Rizika	10 %
4	Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	10 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

a) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.

b) Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.

c) Součástí Nabídkové ceny nejsou náklady na realizaci Opatření.

d) **Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \text{ x váha kritéria}$$

3.3 Doba pro dokončení Díla

a) Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.

b) **Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \text{ x váha kritéria}$$

3.4 Rizika

a) V rámci kritéria Rizika bude Zadavatel **hodnotit dodavatelem identifikované riziko a k němu navržené Opatření**.

b) Dodavatel riziko a Opatření popíše dle požadavků uvedených v dokumentu Rizik.

c) **Riziko/Opatření musí být relevantní k předmětu Veřejné zakázky**. Podrobně jsou požadavky na relevantnost rizik/Opatření uvedeny v dokumentu Rizik.

d) **Počet bodů**, na který lze za Rizika dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán kontrolním listem Rizik a následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším počtem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

e) Zadavatel upozorňuje, že případné vnitřní rozpory mezi technickými podmínkami a Rozpočtem nelze považovat za riziko, které by mohlo být ohodnoceno vyšším než neutrálním hodnocením.[1] Zjistí-li dodavatel takové rozpory, nechť požádá Zadavatele o příslušné vysvětlení postupem dle ust. 9.2 zadávací dokumentace.

f) Rady a tipy Zadavatele pro vyplnění dokumentu Rizik jsou jeho součástí.

3.5 Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera

a) V rámci kritéria Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera bude na základě přímého rozhovoru mezi Zadavatelem a Projektovým manažerem **potvrzeno**, zda **má základní předpoklady a individuální vlastnosti a schopnosti** uvedené **v kontrolním listu Vlastností a schopností Projektového manažera**.

b) Rozhovoru nebude za dodavatele přítomna **žádná jiná osoba** než Projektový manažer.

c) **Osoba**, kterou účastník navrhl na pozici Projektového manažera, může být z účasti na rozhovoru **včas omluvena**. V takovém případě Zadavatel v době, kterou pro rozhovory vymezil (pokud je to ještě možné), nabídne dodavateli **jiný termín**. Pokud se Projektový manažer k rozhovoru nedostaví ani v náhradním termínu, nebude nabídka účastníka v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

d) Otázky budou pro všechny Projektové manažery stejné a budou pokládány **z následujících okruhů**:

- základní popis postupu plnění Veřejné zakázky;
- motivace Projektového manažera ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky, jeho vytíženost a povinnosti ve vztahu k příp. dalším zakázkám po dobu plnění Veřejné zakázky;
- cíle Projektového manažera, které plněním Veřejné zakázky sleduje;
- kontrola a hodnocení včasnosti a kvality plnění Veřejné zakázky Projektovým manažerem;
- vnímání osobní odpovědnosti Projektového manažera za plnění Veřejné zakázky dodavatelem a jeho schopnost plnění ovlivnit;
- riziko Veřejné zakázky uvedená dodavatelem;
- specifika Veřejné zakázky vnímaná Projektovým manažerem, na která je třeba se zaměřit;
- dodavatelský řetězec, který lze předpokládat při plnění Veřejné zakázky.

e) Konkrétní znění otázek se Projektový manažer dozví až v průběhu rozhovoru.

f) Rozhovor **nebude veden o technických detailech** předmětu Veřejné zakázky ani nabídky dodavatele.

[1] Pokud by totiž dodavatel takový rozpor za hodnotitelné riziko označil a jako Opatření navrhl opravu či doplnění Rozpočtu o položky odpovídající práci popsané např. v příslušné textové části technických podmínek, efekt tohoto Opatření by byl nulový, jelikož by chybějící ocenění prací za hodnotu x pouze opravil či doplnil tak, aby odpovídalo technickým podmínkám (a hodnotě x). Fakticky by tak pouze doplnil či opravil správnost cenového rozpadu v Rozpočtu.

g) Zadavatel předpokládá, že čas pro rozhovor ve vztahu ke každému Projektovému manažerovi nepřesáhne 20 minut.

h) O průběhu rozhovoru s každým Projektovým manažerem bude pořízen **audiovizuální záznam**.

i) **Počet bodů**, na který lze za Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Vlastností a schopností Projektového manažera a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

3.6 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka s nejvyšší součtovou hodnotou finančního objemu obou referenčních zakázek dle ust. 2.3.1. formuláře nabídky.

3.7 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že Opatření (u Rizik), jakož i vlastnosti a schopnosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.

c) Budou-li Opatření (u Rizik), jakož i vlastnosti a schopnosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

5.1 **Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.

5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.

5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.

a) Účastník poskytne Zadavateli **elektronicky** dokumenty, kterými **potvrdí**:

- hodnoty, které uvedl jako **efekty Opatření** (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení), a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich pravdivost

a správnost,

- **že efekty Opatření** (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení) jsou reálné, a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich reálnost.

Nepodaří-li se účastníkovi potvrdit skutečnosti uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace, může Zadavatel za takto nepotvrzené Opatření **dodatečně rozhodnout o nižším bodovém hodnocení**.

b) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:

- **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
- **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky.
- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
- **údaje o skutečném majiteli účastníka**, nepodaří-li se takové údaje zjistit Zadavateli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ.

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

c) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) a 5.3 b) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

5.4 Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **04.06.2021 do 10:00 hodin**, **a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**

7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	**Odhadovaná náročnost v pracovních dnech** (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Rizika	2
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Dokončení hodnocení v kritériu Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	10
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	nejméně 5dle jednání RaMěst
Podpis Smlouvy	17

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Dokumentu Rizik;
- kontrolní list Rizik (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- kontrolní list Vlastností a schopností Projektového manažera (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově 04.05.2021

…….

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

JUDr. Marek Hrabáč
Digitální podpis:
04.05.2021 14:38
Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.