

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Výtahy v Domově pro seniory Písečná – výměna manuálně otevíratelných dveří za automatické“

ZADAVATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

Pověřená osoba: Ing. Jaroslava Balogová, vedoucí Odboru Mgr. Hanka Nováková

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17

ČÍSLO JEDNACÍ

Systémové číslo VZ: P20V00000078

Profil zadavatele: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/ml>

KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI TECHNICKÉ

Ing. Hana Jeřábková

e-mail: h.jerabkova@chomutov.cz

tel.: 474 637 432

Obsah

1.	Základní informace	3
1.1	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
1.2	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.....	3
1.3.	Místo plnění veřejné zakázky	4
1.4.	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky.....	4
1.5.	Doba plnění veřejné zakázky	4
1.6.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
2.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	4
3.	Kvalifikace	5
4.	Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky	5
5.	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek.....	6
6.	Pokyny pro zpracování nabídky	6
7.	Lhůta pro podání nabídek.....	6
8.	Místo pro podání nabídek	6
9.	Práva zadavatele.....	7
10.	Závěrečná ustanovení.....	7



1. Základní informace

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	POPIS
42419510-4	Části výtahů

1.2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna šachetních dveří u dvou nákladních výtahů typu TV 900 a výměna šachetních dveří a zároveň výtahové kabiny u dvou osobních výtahů typu TOV 475 v objektu domova pro seniory, č. p. 5062 v ulici Písečná v Chomutově. Řeší se tedy celkem 4 stávající výtahy se strojovny umístěnými nad výtahovou šachtou. Jedná se o typový panelový dům o 1 PP a 8 NP, které výtahy spojují.

Zděná výtahová šachta bude zachována, nebudou v ní nově prováděny otvory (vyjma úpravy ostění a nadpaží každých šachetních dveří za účelem osazení nových automatických šachetních dveří).

Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména stavební práce spojené s přípravou nástupišť, vybouráním dveřních otvorů pro nové dveře, jejich opravou; napojení lina v patrech, začistění a vybílání dotčených částí s montáží výtahů; instalace osvětlení nástupišť, telefonického zařízení pro obousměrné dorozumívání; vypracování technické dokumentace skutečného provedení a bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:

- dodávka a montáž kabinových a šachetních dveří dle projektové dokumentace
- stavební práce spojené s montáží
- nová kabina v původním rámu zmenšený rozměr 1040x1200 mm – 2x výtah TOV 450
- automatické před otevírání kabinových dveří
- elektroinstalační práce spojené s výměnou dveří a montáží nových kabin včetně revizní zprávy
- instalace přenosných hasicích přístrojů CO₂ 5 kg hasiva s hasící schopností 55B
- odvoz a likvidace veškerých odpadů
- doprava a přesuny hmot
- odzkoušení, uvedení do provozu včetně zaškolení obsluhy
- zajištění servisní činnosti včetně vyproštění osob dle ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů.¹

1.2.2 Podrobná specifikace předmětu díla je specifikována:

1. Projektovou dokumentací pro stavební řízení a realizaci stavby z 10/2019 pod názvem Výměna šachetních dveří výtahů v objektu Písečná 5062 Chomutov, zpracovatel Ing. Jan Slavata, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Karla Čapka 2526, Teplice, 415 01, ČKAIT 0401336
2. Výzvou k podání nabídky se zadávacími podmínkami
3. Výkazem výměr

¹ Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ČSN 27 4002 s ohledem na zařízení, které je v objektu provozováno - domov pro seniory:

- Termín nástupu na odstranění poruch výtahu bude do 24 hodin od nahlášení
- Vyproštění osob bude provedeno nejpozději do 60 minut od nahlášení

1.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Domova pro seniory, č. p. 5062, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

1.4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne:

07.09.2020 v 10:00 hod na adrese objektu Domova pro seniory, č. p. 5062, ul. Písečná Chomutov.

Sraz zájemců bude ve stanovenou hodinu před objektem.

Kontaktní osoby:

Ing. Jaroslava Balogová, administrátorka VZ: j.balogova@chomutov.cz, tel: 474 637 173.

Mgr. Hana Jeřábková, kontaktní osoba ve věcech technických: h.jerabkova@chomutov.cz, tel. 474 637 432

1.5. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Termín ukončení plnění:

Dodavatel je povinen řádně dílo dokončit a předat zadavateli nejpozději do **31 týdnů** od zahájení provádění díla.

Předpokládaný termín zahájení: 10/2020

Předpokládaný termín dokončení: 06/2021

Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu zařízení domova seniory, je zhotovitel oprávněn provádět dílo v místě plnění pouze v pracovních dnech od 7:00 hodin do 17:00 hodin. Z organizačních důvodů je nutné výtahy opravovat postupně, vždy po jednom a předchozí domluvě se zadavatelem.

1.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 746 074 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, tzn., předpokládaná hodnota musí být horní hranicí nabídkové ceny uchazeče).

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být doložena oceněným Výkazem výměr (viz příloha č. 5) zahrnující položkový rozpočet souhrnný pro všechny činnosti, které jsou předmětem plnění. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni bez dalšího respektovat rozdělení jednotlivých položek nabídkové ceny. Dokument Výkaz výměr je opatřen funkčním vzorcem automatického dopočtu hodnot nabídkové ceny na základě

vyplnění příslušných hodnot jednotkových cen. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit pouze údaje, které jsou k vyplnění určeny, tj. žlutě označená políčka.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými stavebními pracemi a je nepřekročitelná.

3. Kvalifikace

- 3.1** Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- 3.2** Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.3** Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské

Oprávnění pro: Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.

- 3.4** Dodavatel předloží seznam alespoň se dvěma zakázkami na stavební práce obdobného předmětu plnění veřejné zakázky, které realizoval za poslední 3 roky. Za stavební práce obdobného předmětu plnění veřejné zakázky budou považovány práce v souvislosti s rekonstrukcí, opravou či výměnou výtahů v objemu minimálně 2 500 000,- Kč bez DPH pro každou ze zakázek (dále též „reference“).
- 3.5** Dodavatel předloží certifikáty ISO 9001:2016, ISO 14001:2016 platné po celou dobu plnění veřejné zakázky.

4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- 4.1** Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- 4.2** Uchazeč je předložit v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 4.3** Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- 4.4** Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- 4.5** Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.
- 4.6** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 4.7** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 4.8** V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy

nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu), umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu; tj. při splnění požadovaných vlastností řešení může konkrétní dodavatel předložit řešení jiné, než konkrétně popsané, pokud splňuje minimální požadované podmínky. Popisem řešení s vyžitím značky tedy nestanovujeme přímo požadavek užití konkrétního výrobku, ale vyžíváme ho pro zjednodušení popisu vlastností prostřednictvím vlastností příkladu ve smyslu transparentnosti.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

6. Pokyny pro zpracování nabídky

6.1 Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle osnovy:

- a) Vyplněný krycí list dle přílohy č. 1 výzvy
- b) Doklady o splnění kvalifikace
- c) Podepsaný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 výzvy
- d) Oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 5 výzvy
- e) Popis technického řešení a použitých komponent
- f) Ostatní doklady či informace tvořící nabídku

6.2 Uchazeč může podat jednu nabídku.

6.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

7. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 11. 9. 2020 v 10:00 hodin**.

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

8. Místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně do podatelny magistrátu města Chomutova.

Adresa: **Magistrát města Chomutova**
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce se zřetelným nápisem

NEOTVÍRAT „Výtahy v Domově pro seniory Písečná – výměna manuálně otevíratelných dveří za automatické“

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky a to doručením žádosti, nejpozději však 3 dny před termínem pro podání nabídek:

- prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz>
- na email kontaktní osoby ve věcech technických h.jerabkova@chomutov.cz

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese:
<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

V Chomutově dne27.08.2020.

JUDr. Marek Hrabáč
primátor

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Vzor – Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr

