

Statutární město Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/236618/2019
ČJ.: MMCH/282087/2019
VYŘIZUJE: Alena Bauerová
TEL.: 474 637 966
E-MAIL: a.bauerova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 20.11.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Chomutova, orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán oprávněný vydávat rozhodnutí ve smyslu ust. § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 16.10.2019 žádost žadatele, kterým je Statutární město Chomutov, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy fasády městské věže v Chomutově.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, sídlo Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem) ze dne 11.11.2019, čj. NPU-351/82629/2019 vydává správní orgán podle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

Obnova fasády městské věže umístěné na pozemku parc. č. 162 v katastrálním území Chomutov I je přípustná za splnění těchto podmínek:

1. V rámci provádění prací budou odstraněny pouze nesoudržné části omítek a případné cementové vysprávkky. Nově doplňované omítky budou vápenné hladké z odleželého vápenného hydrátu, omítkovinu je možno obohatit o menší množství hydraulických pojiv (cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně však do 10 % celkového objemu. Přechody mezi starými a novými omítkami budou plynulé, pro scelení starých a nových částí omítek je možné je přetříť řídkým vápenným pačokem nebo vápennou vodou. Nové omítky budou aplikovány přímo na zdivo bez použití podkladních sítí. Omítky budou utahovány dřevěnými hladítky.
2. Fasáda bude opatřena modifikovaným vápenným nátěrem, ve stávajícím barevném řešení (lomeném bílém tónu základní plochy v kombinaci s hnědočervenými architektonickými články), bez přidané titanové běloby. Nátěr bude prováděn štětkami.
3. Před zahájením prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zástupce památkové péče k projednání postupu provádění prací a provádění dokumentace.

Předmětem žádosti je oprava narušených částí omítek a obnova nátěru fasády městské věže. Stávající barevné řešení vápenného nátěru v kontrastu bílé základní plochy a hnědočervených nárožních kamenů a říms bude zachováno.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:
Statutární město Chomutov, IČO 00261891, sídlo Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

Odůvodnění

Městská věž je státem chráněnou nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 39801/5-882/2 a zároveň se nachází na území památkové zóny Chomutov prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992. Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K předloženému záměru bylo dne 18.11.2019 požádáno u NPÚ o vyjádření. Podle § 14 odst. 6 zákona o památkové péči předloží odborná organizace památkové péče písemné vyjádření nejpozději do 20ti dnů ode dne doručení žádosti. Vyjádření NPÚ s datem 11.11.2019 bylo správnímu orgánu doručeno dne 13.11.2019, což je již po uplynutí stanovené lhůty.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., byl zástupce žadatele před vydáním závazného stanoviska seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí. V podmínce č. 2 písemného vyjádření NPÚ je požadováno sejmutí omítek ze soklových partií a ponechání odkrytého zdiva po dobu 1 roku k vysychání. K tomuto požadavku zástupce žadatele uvedl, že v případě odstraňování stávající silné cementové vrstvy by mohlo dojít k narušení obvodového zdiva soklu věže. Stávající cementová vrstva je tak silná, že se na povrchu sůl neprojevuje. Z tohoto důvodu bude v této části ponechán stávající stav.

Vyhodnocení podmínek uvedených ve vyjádření NPÚ a stanovisko správního orgánu:

- Požadavky NPÚ uvedené pod podmínkami č. 1, 3, 4 a 5 v písemném vyjádření NPÚ byly převzaty do výroku závazného stanoviska. Jedná se o upřesnění způsobu provádění navrhovaných prací v souladu se záměrem žadatele.
- V podmínce č. 2 písemného vyjádření NPÚ je požadováno kompletní sejmutí omítek ze zdiva soklových partií a ponechání cca 1 rok bez omítek, aby vyschlo. Navrhovaný způsob opravy soklové části nebyl ze strany žadatele akceptován s tím, že záměrem je pouze doplnění odpadlé části stávající omítky a nátěr dle současného odstínu hnědočervené. Správní orgán posoudil stávající stav na místě stavby. Ze stávající situace není zřejmé, jaký je stav obvodového zdiva pod silnou cementovou vrstvou. Vzhledem k tomu, že obavy z možného narušení obvodového zdiva jsou dle názoru správního orgánu důvodné, nebyl požadavek NPÚ dle podmínky č. 2 uveden ve výroku rozhodnutí. Případně jiné řešení soklové části může být samostatně posouzeno před zahájením prací, případně v průběhu provádění prací, neboť oprava soklové části bude řešena jako dokončovací práce po provedení opravy fasády a odstranění lešení.

V souladu s § 44a zákona o státní památkové péči nebylo závazné stanovisko vydáno samostatným rozhodnutím. V tomto případě se jedná o záměr, o kterém bude rozhodovat příslušný stavební úřad.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.



Alena Bauerová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IDDS: 2cy8h6t