IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	**OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ORGANIZACE JUNÁK – ČESKÝ SKAUT, STŘEDISKO ČESKÝ LEV CHOMUTOV, z.s.**
Místo stavby	ZŠ, Havlíčkova 3675, Chomutov
Obec/ Část obce:	Chomutov (562971)
Katastrální území:	Chomutov II (652636
Čísla parcel dotčených stavbou	860, k.ú. Chomutov II
Charakter stavby :	objekt občanské vybavenosti
STUPEŇ DOKUMENTACE:	**DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

1.POPIS ÚZEMÍ

A/ CHARAKTERISTIKA POZEMKU A STAVEBNÍHO POZEMKU

Na pozemku parc.č. 860, k.ú. Chomutov II se nachází stávající objekt základní a mateřské školy, ve které je část prostor vyhrazena volnočasovým aktivitám. Pozemek je rovinný.
Kolem budovy je oplocená zahrada školy, v okolí se nachází bytová zástavba a občanská vybavenost.

B/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM , REGULAČNÍM PLÁNEM, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ, ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Projektová dokumentace splňuje podmínky a územně plánovací informace.
Záměr je v souladu s územním plánem Chomutov – splňuje podmínky hlavního využití pozemků.
stavba je v souladu s cíly a úkoly územního plánování - §18 a19 Stavebního zákona.
§ 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území – je účelně využito plochy v území určeném pro plochy veřejné vybavenosti..
Způsob využití pozemků lze považovat za účelný také pro veřejné zájmy.
§ 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - objekt odpovídá současnému využití území.
Vzhled objektu odpovídá architektonické a urbanistické povaze okolní zástavby.

OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- Stavby a zařízení občanského vybavení

Jedná se pouze o rekonstrukci WC v 1.NP stávajícího objektu ZŠ a MŠ Duhová cesta.

Záměr je vyhovující.

C/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

D/ INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH A POVOLENÍ VYJÍMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nejsou žádné výjimky.

E/ INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace pro ohlášení splňuje požadavky dotčených orgánů – viz. dokladová část této dokumentace a navržený objekt je v souladu s těmito požadavky.

F/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

radonový průzkum – neřeší se, jedná se pouze o rekonstrukci WC.

G/ OCHRANNÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
V lokalitě se nacházejí ochranná pásma, nemění se, neovlivňují změnu užívání prostor

H) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ ...
a) povodně
Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.
b) sesuvy půdy
Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.
c) poddolování
Stavba se nenachází v poddolovaném území
d) seismicita
Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ , VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ
Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod. Stavba neovlivní odtokové poměry v území (stávající objekt)

J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN
Nejsou

K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
Nejsou

L) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU KE STAVBĚ)
Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu bylo vyřešeno při jeho výstavbě, projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukci WC v 1.NP objektu ZŠ a MŠ.

M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE
Nejsou

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVISTOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBY NACHÁZÍ
Stavba je umístěna na pozemku st. parc.č.860, k.ú. Chomutov I

Parc.č. 860 – zastavěná plocha a nádvoří – 2676m^2 – Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov 430 01

O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVISTOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMO NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
Nevyskytují se

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEHO UŽÍVÁNÍ

Jedná se o stávající objekt ZŠ a MŠ Duhová cesta v ulici Havlíčkova v Chomutově. Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci WC chlapců v 1.NP objektu.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o stavební úpravy ve stávající objektu ZŠ a MŠ, v prostorách organizace Junák

b) účel užívání stavby - základní a mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) bezbariérové užívání stavby – vstup do objektu je bezbariérový.

e) dotčené orgány:
Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství : Odpady vzniklé stavbou budou vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných

fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě, doloží investor při kontrolních prohlídkách.

Orgán požární ochrany : Stavba byla posouzena v souladu s požárními předpisy dle § 41 odst. 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Řeší samostatná část PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – stavba není právně chráněná

g) zastavěná plocha - 2676m^2

h) základní bilance vody – nemění se

i) základní předpoklady doby výstavby – III.Q. 2019

j) orientační náklady na výstavbu – cca 150.000,-

2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
a) Urbanismus – nemění se

b) architektonické řešení – Jedná se o podsklepený zděný objekt základní a mateřské školy s valbovou střechou. Úpravami nedojde ke změně architektonického řešení objektu.

2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY
Objekt bude nadále sloužit jako mateřská a základní škola, v části objektu jsou prostory volnočasových aktivit. V projektu je řešena rekonstrukce WC chlapců organizace Junák - v 1.NP objektu.

2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ
Objekt je řešen bezbariérově.

2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ
Stavba je běžného charakteru a běžného konstrukčního řešení, které je při užívání bezpečné a nemá žádné zvláštní nároky.
Elektroinstalace bude mít výchozí revizi, stejně tak elektrické spotřebiče.
Zařízení budou mít pravidelné revize.

2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
a/ Stavební řešení – jedná se o kompletní rekonstrukci WC chlapců ve 2.NP.

b/ Konstrukční a materiálové řešení
Stávající obklady a dlažby budou odstraněny a budou nahrazeny novými keramickými obklady a dlažbami v třídě protiskluzu R10. Stávající štukové omítky budou oškrábány a budou provedeny nové. Stávající dělící příčky mezi WC budou odstraněny a nahrazeny novými. Nové budou i veškeré zařizovací předměty a svítidla. Nově bude osazen 50l přímotopný zásobník na ohřev vody pouze pro WC chlapců. Budou provedeny nové rozvody ležatého potrubí vody a kanalizace. Budou provedeny nové SDK předstěny pro zakrytí rozvodu ZTI a pro umístění závěsných modulů WC a pisoárů.

c/ Mechanická odolnost a stabilita
rekonstrukcí WC nebude narušena stabilita ani odolnost objektu.

2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
Rozvody topné vody a topná tělesa zůstanou zachována. Nově bude osazen 50l přímotopný zásobník na ohřev vody.

2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
nemění se.

2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
Nemění se.

2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Prostory splňují požadavky na vnitřní prostředí.

2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) radon
neřeší se
b) bludné proudy
nejsou
d) technická seismicita
stavba se nenachází v seismicky aktivním území.
e) hluk
v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se
f) povodně
není ohrožena

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu a napojovací body zůstanou zachovány,

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení – neřeší se
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – zůstává původní, nemění se
c) doprava v klidu – nemění se
d) pěší a cyklistické stezky – nejsou v okolí

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy – nebudou se provádět
b) Použité vegetační prvky – neřeší se
c) Biotechnická opatření - nejsou

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a zdraví osob.

- U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.
- Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztříděné oprávněným osobám.
- Odpady vytříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

b/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – bez vlivu
c/ Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se
d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se
e/ integrovaná prevence – netýká se
f/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy v objektu nebudou mít negativní vliv na obyvatelstvo.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Spotřeba závisí na prováděcí firmě, vzhledem ke stupni dokumentace nebyl proveden výkaz výměr.

b) odvodnění staveniště
neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
neřeší se

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
nejsou

f) maximální zábory staveniště
jedná se o rekonstrukci wc chlapců v 1.NP stávajícího obejktu.

g) požadavky na bezbariérové trasy
nejsou

h)maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizaci odpadů dle vyhl. MŽP ČR č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle par. 10 a 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
Při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o zneškodnění, případně dalším využití všech odpadů, vzniklých při stavbě. Investor, případně dodavatel stavebních prací požádá o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, dle § 16, odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb. Případně bude předložena smlouva o servisním způsobu zneškodňování odpadů. Tento bod platí pouze za předpokladu vzniku odpadů kat. N (nebezpečné).

i) bilance zemních prací
nejsou

j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Veškeré odpady bbudou likvidovány dle odstavce g) této zprávy

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam,použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků
bezbariérovost – neřeší se

m) zásady pro dopravně inženýrské řešení
nemění se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
nebyly

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ