

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

## **Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace**

sídlo: Hora Svatého Šebestiána 90, 431 82 Hora Svatého Šebestiána

zastupuje: Petr Markes, ředitel

IČ: 46790080

DIČ: CZ46790080

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Chomutov

číslo účtu: 34439441 / 0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 849 (dále jen "objednatel")

a

## **Uniles, a.s.**

sídlo: Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

adresa pro doručování: Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

IČ: 47307706

DIČ: CZ47307706

zastupuje: Ing. Petr Jelínek, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 15003431/0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340 (dále jen „zhotovitel“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Objednatel má v úmyslu dílo financovat z dotace v rámci 8. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020, operace 8.5.3. Přeměna porostů náhradních dřevin.

## **II. Dílo**

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:

Část **a) snížení zakmenění** původního porostu na 2 – štěpkování nastojato s ponecháním dřevní hmoty na místě – porost 520 A 4a, plocha celkem 1,33 ha

Část **b) umělá obnova sadbou** – výsadba sazenic 11.330 ks buku lesního (BK), 2.820 ks břízy pýřité (BRP), 850 ks jedle bělokoré (JD), 150 ks borovice kleče (KOS), 22.200 ks smrku ztepilého (SM) – porosty 517 C 0, 518 A 0, 518 B 0, 520 A 0, 520 A 4a, 520 B 4d/0, 521 F 0, 503 B 0, 501 A 0, 503 A 0, 510 E 0, 510 F 0, 537 A 0, 537 A 0a, 537 B 0, 537 C 0, 537 C 0a, 536 F 0, 536 F 0a, 529 A 0, 529 B 0, 515 B 0

Část c) **výstavba oplocenek** – 9 oplocenek o celkové délce 1.520 m – porosty 517 C 0, 518 B 0, 520 A 4a, 520 B 4d/0, 503 B 0, 501 A 0, 510 E 0, 537 C 0a

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
  - a) výzva a zadávací podmínky ke zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce vybraných porostů náhradních dřevin v k.ú. Jilmová a Pohraniční, LHC Chomutov“, systémové číslo P19V00000143
  - b) nabídka zhotovitele ze dne 7. 1. 2020
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

<b>cena bez DPH:</b>	<b>1 325 000 Kč</b>
sazba DPH	21 %
DPH:	278 250 Kč
<b>cena s DPH:</b>	<b>1 603 250 Kč</b>

z toho:

Za část díla **a) snížení zakmenění:**

Cena bez DPH:	106 000 Kč
DPH 21 %	22 260 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>128 260 Kč</b>

Za část díla **b) umělá obnova sadbou:**

Cena bez DPH:	853 000 Kč
DPH 21 %	179 130 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>1 032 130 Kč</b>

Za část díla **c) výstavba oplocenek:**

Cena bez DPH:	366 000 Kč
DPH 21 %	76 860 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>442 860 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny každé části díla jejím provedením (tj. dokončením části díla a jejím předáním objednateli).

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání příslušné části díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla/části díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### **V. Místo a termíny provádění díla**

1. Místem provádění díla jsou vybrané porosty náhradních dřevin na LHC Chomutov v lesních úsecích Pohraniční a Jilmová, viz čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Předpokládaný termín zahájení provádění díla je 1. 9. 2020. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla před výzvou objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **12 měsíců od okamžiku, kdy byl povinen zahájit provádění díla**.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Dílo/část díla se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla/části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to na každou část díla v délce **24** měsíců od předání příslušné části díla objednateli.

2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny příslušné části díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu dílo financovat z dotace v rámci 8. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020, operace 8.5.3. Přeměna porostů náhradních dřevin, kde je dotace poskytována jako příspěvek na vynaložené způsobilé výdaje, a to ve výši 100% způsobilých výdajů. S ohledem na skutečnost, že nedodržení termínu dokončení a předání díla by mohlo mít za následek nezískání dotace, se smluvní strany dohodly, že nezískání dotace v důsledku nesplnění termínu dokončení a předání díla zhotovitelem považují za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se v takovém případě zavazuje tuto škodu objednateli na výzvu uhradit, a to ve výši odpovídající maximální výši dotace, kterou mohl objednatel dle podmínek dotačního programu na financování rekonstrukce získat, tedy ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že mu nebude přidělena dotace na financování díla v rámci 8. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020, operace 8.5.3. Přeměna porostů náhradních dřevin, a to nejpozději před odesláním výzvy k zahájení provádění díla zhotoviteli.

## X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat, a to s uvedením identifikačních údajů poddodavatelů a věcného vymezení plnění, které bude jejich prostřednictvím dodáváno.
2. S ohledem na právo objednatele odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží na financování díla dotaci, se zhotovitel zavazuje nakupovat materiál pro provádění díla vždy tak, aby minimalizoval riziko ztráty a škody v případě, že bude od smlouvy odstoupeno (zejména nákupem po menších částech, nákupem s možností vrácení či neodebrání zboží bez sankcí, apod.).
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu zadavatele ([https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1049.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1049.html)) a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
za objednatele  
Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace  
Petr Markes, ředitel

.....  
za zhotovitele  
Uniles, a.s.  
Ing. Petr Jelínek, předseda představenstva