

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Název stavby	<b>REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ DENNÍHO STACIONÁŘE</b>
Místo stavby	Písečná 5176, Chomutov
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov I
Číslo parcel dotčených stavbou	st.p.č. 5772/91
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	05/2019

**STUPEŇ DOKUMENTACE: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ, OHLÁŠENÍ STAVBY**

**1. POPIS ÚZEMÍ****A/ CHARAKTERISTIKA POZEMKU A STAVEBNÍHO POZEMKU**

Objekt se nachází v okrajové části města Chomutova. V okolí se nachází objekty občanské vybavenosti a bytové domy. Řešená budova je součástí areálu Sociálních služeb.

**B/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM , REGULAČNÍM PLÁNEM, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ, ÚZEMNÍM SOUHLASEM**

Záměr je v souladu s Územním plánem města Chomutov – splňuje podmínky přípustného využití pozemků. stavba je v souladu s cíly a úkoly územního plánování - §18 a19 Stavebního zákona.

§ 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území – Plocha smíšená obytná městská - SM2

§ 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - objekt odpovídá současnému využití území.

Vzhled objektu odpovídá architektonické a urbanistické povaze okolní zástavby – nemění se změnou užívání uvnitř.

**Plocha smíšená obytná - městská (SO.1)****Hlavní využití -**

pozemky domů bez bytového využití pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) místního významu a nadmístního významu.

Prostor bude využíván pro služby

**ZÁMĚR VYHOVUJE HLAVNÍMU VYUŽITÍ****C/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**D/ INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH A POVOLENÍ VYJÍMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Nejsou žádné výjimky.

**E/ INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Projektová dokumentace pro změnu užívání splňuje požadavky dotčených orgánů – viz. dokladová část této dokumentace a navržený objekt je v souladu s těmito požadavky.

**F/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

vzhledem k tomu, že se jedná o změnu užívání bez zásadních stavebních úprav ve stávajícím objektu, neřešily se průzkumy podloží a neprováděly se rozborů materiálů.

**G/ OCHRANÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

V řešeném prostoru se nenacházejí ochranná pásma.

#### **H) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ ...**

- a) povodně  
Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.
- b) sesuvy půdy  
Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.
- c) poddolování  
Stavba se nenachází v poddolovaném území
- d) seismická  
Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

#### **I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ , VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod. Stavba neovlivní odtokové poměry v území (stávající objekt)

#### **J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Nejsou

#### **K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Nejsou

#### **ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU KE STAVBĚ)**

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu města – teplo, kanalizace, vodovod, elektřina.

#### **M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Nejsou

#### **N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVISTOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBY NACHÁZÍ**

5772/91 zastav. plocha a nádvoří 745m<sup>2</sup>

#### **O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVISTOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMO NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

nevznikne

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEHO UŽÍVÁNÍ**

Stávající objekt - stavba občanského vybavení

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – Sociální zařízení u denního stacionáře není vyhovující. PD řeší úpravu na bezbariérové WC, které bude zároveň určeno ženám a dvě kabiny WC pro muže.

Nadměrně prostorná šatna bude přepažena a získá se tím společenská místnost..

V objektu je Rezervní místnost, která bude nově využita pro volnočasové aktivity.

V místech kde bude potřeba doplnit svítidlo, bude ze stávajícího svítidla vyveden elektrokabel k novému svítidlu. Instalace doplnění svítidel nepodléhá revizi elektro.

b) účel užívání stavby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, denní stacionář pro děti a dospělé s tělesným a duševním postižením. Účel užívání objektu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba - Jedná se o stavbu trvalou.

d) bezbariérové užívání stavby – vstup do objektu je bezbariérový

e) dotčené orgány:

Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství

Orgán požární ochrany : Vznikne požadavek na nové požární uzávěry. Stavba byla posouzena v souladu s požárními předpisy dle § 41 odst. 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Řeší samostatná část PD.

Orgán ochrany veřejného zdraví : PD byl posouzen KHS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – stavba není právně chráněná

g) zastavěná plocha – 745m<sup>2</sup>

h) základní bilance vody – neřeší se, nemění se kapacita objektu

i) základní předpoklady výstavby – 01/2019

j) orientační náklady na výstavbu – 100.000,-

## **2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

a) Urbanismus – nemění se

b) architektonické řešení – nemění se vzhled budovy

## **2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY**

V objektu č.p. 5176 se nachází Domov pro osoby se zdravotním postižením. Je zde 9 pokojů pro postižené osoby ve věku nad 16 let a Denní stacionáře ( pro děti od 1-8 let a pro osoby starší 17ti let). Součástí je i provozní zázemí.

## **2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ**

Objekt je řešen bezbariérově – stávající objekt. Úpravou se vytvoří bezbariérové WC i pro Denní stacionář

## **2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Stavba je běžného charakteru a běžného konstrukčního řešení, které je při užívání bezpečné a nemá žádné zvláštní nároky.

Elektroinstalace bude mít výchozí revizi, stejně tak elektrické spotřebiče.

Zařízení budou mít pravidelné revize.

## **2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

a/ Stavební řešení – nové příčky z pórobetonových příčkovek Ytong tl. 100mm.

Kabiny toalet budou ze sanitárních příček výšky 2,0m

Objekt je zděný.

Okna mají plastové rámy a zdvojené zasklení.

b/ Konstrukční a materiálové řešení

dvoupodlažní objekt – sloupový systém s podélnými průvlaky. Do nosných konstrukcí se nebude zasahovat

c/ Mechanická odolnost a stabilita

příčky z příčkovek, překlady dveří systémové nenosné – Ytong NEP, nebo z ocelových nosníků

## **2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Objekt je vytápěn radiátory s termostatickými ventily nastavenými na požadovanou teplotu. Zdrojem tepla je CZT.

## **2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

viz. samostatná zpráva a výkres PBR

## **2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Objekt je vytápěn radiátory s termostatickými ventily, je zateplen. Okna mají izolační zasklení.

## **2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Místnosti jsou uměle osvětlené, osluněné. Větrané přirozeně, kabiny wc pomocí ventilátorů s doběhem.

SVĚTLIDLA budou instalována na základě výpočtu umělého osvětlení.

## **2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

- a) radon  
neřeší se
- b) bludné proudy  
nejsou
- d) technická seismická  
Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.
- e) hluk  
v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se
- f) povodně  
není ohrožena

## **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

zůstává stávající

## **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) Popis dopravního řešení – Objekt stojí v areálu Sociálních služeb
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – zůstává původní
- c) doprava v klidu – U objektu je odstavná plocha – nemění se.
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou

## **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) Terénní úpravy – nebudou se provádět
- b) Použité vegetační prvky – neřeší se
- c) Biotechnická opatření - nejsou

## **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a zdraví osob.

· Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

· Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

· Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

b/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – bez vlivu

c/ Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se

d/ Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se

e/ Integrovaná prevence – netýká se

f/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Změna užívání objektu nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Neřeší se.

b) odvodnění staveniště  
zůstává stávající

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
beze změn

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
nejsou

f) maximální zábory staveniště  
staveniště bude na pozemcích investora, nebude zasahovat na sousední pozemky

g) požadavky na bezbariérové trasy  
nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizaci odpadů dle vyhl. MŽP ČR č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle par. 10 a 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o zneškodnění, případně dalším využití všech odpadů, vzniklých při stavbě. Investor, případně dodavatel stavebních prací požádá o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, dle § 16, odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb. Případně bude předložena smlouva o servisním způsobu zneškodňování odpadů. Tento bod platí pouze za předpokladu vzniku odpadů kat. N (nebezpečné).

i) balance zemních prací  
nejsou

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Veškeré odpady byly likvidovány dle odstavce g) této zprávy

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků  
bezbariérovost – neřeší se

m) zásady pro dopravně inženýrské řešení  
příjezd na pozemek je stávající po zpevněné komunikaci

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby  
nebyly

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
vyzděnění příček  
osazení zařizovacích předmětů  
osazení dveří  
úprava povrchů

**B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**  
Neřeší se.