

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Rekonstrukce hygienického zařízení - Areál VEROS, Mýtná 4962, Chomutov“

ZADAVATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, pověřená vedoucí Odboru rozvoje a investic

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17

ČÍSLO JEDNACÍ

Systémové číslo VZ:

Profil zadavatele: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/ml>

KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ing. Hana Jeřábková

e-mail: h.jerabkova@chomutov-mesto.cz

tel.: 474 637 432, 606 071 541

KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI REALIZACE

Bc. Monika Macherová

e-mail: m.macherova@chomutov-mesto.cz

tel.: 474 637 461, 606 071 443

Poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva se zadávacími podmínkami a její přílohy bude zveřejněna na profilu zadavatele na internetové adrese: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html k volnému stažení, kde budou zároveň uveřejňovány vysvětlení, změny nebo doplnění zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz>.

Součástí zadávacích podmínek jsou všechny její přílohy této výzvy a to včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelům doporučujeme v průběhu lhůty pro podání nabídek sledovat profil zadavatele, zejména záložku „Vysvětlení zadávací dokumentace“.

Elektronický nástroj EZAK a způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nebo prostřednictvím e-mailové adresy h.jerabkova@chomutov-mesto.cz.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Bližší informace, podmínky a požadavky nezbytné pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a pro podání elektronické nabídky v rámci tohoto elektronického nástroje, jakožto i další důležité informace pro práci v EZAK jsou uvedeny v příslušných uživatelských příručkách na této adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít primárně uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

1. Základní informace

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

1.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **rekonstrukce hygienického zařízení provozní budovy** v areálu Veros, Mýtná 4962, Chomutov. Samotné plnění je složeno ze dvou částí:

- 1) zpracování základní projektové dokumentace**, která bude sloužit pro realizaci zakázky a to v rozsahu dle potřeby samotného zhotovitele a pro možnost kontroly stavby objednatelem. Součástí PD by měla být i část týkající se **elektroinstalace a zdravotně technických instalací**. Veškeré provedené průzkumy a zaměření stávajícího stavu bude součástí nabídkové ceny díla. Součástí PD bude rozpočet stavebních prací. Součet jednotlivých položek se bude rovnat nabídkové ceně.
- 2) realizace samotné rekonstrukce** spočívající v úpravě dispozice stávajícího WC a koupelny (vlevo), v rekonstrukci zdravotně technických instalací a elektroinstalací v rekonstruovaných prostorách, ve výměně a doplnění zařizovacích předmětů dle PD včetně osazení 2 zásobníků TUV (stará a nová koupelna), v úpravě povrchů (omítky, dlažby, obklady) a dokončovacích prací (malby,

úklid, revize jednotlivých zařízení). Součástí plnění je také **dodávka veškerého materiálu** (obklady, dlažby, dveře, osvětlení, elektrotechnický a instalační materiál). Plnění zahrnuje také **odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a zařízení** podle zákonných předpisů. Součástí díla je i zajištění a **předání všech potřebných** (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) **dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.** dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky.

Součástí ceny díla jsou veškeré náklady a práce spojené s rekonstrukcí hygienického zařízení. Nově navržené a realizované hygienické zařízení bude splňovat platné hygienické a stavební předpisy, především pak ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny a vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Součástí zadávacích podmínek je návrh dispoziční úpravy hygienického zařízení, samotná projektová dokumentace, kterou zpracuje pro svou potřebu zhotovitel, bude odsouhlasena zástupcem objednatele ve věcech realizačních.

Výchozí platná revize elektrického zařízení bude zhotoviteli k dispozici.

1.3. Požadavky na technické parametry (splnění těchto požadavků bude podkladem po hodnocení technické úrovně)

- Jako **stavební materiál pro příčky** bude využito pórobetonových příčkových, dělicí příčky na WC budou provedeny ze sanitárních příček. **Podhled na WC a v koupelně** bude proveden ze sádkartonových desek odolných proti vodě.
- Zařizovací předměty budou dodány ve středním standardu dodavatele - např. JIKA, IDEAL STANDARD, KOLO apod.) Budou použity záchodové mísy typu KOMBI. Min. šířka umyvadel bude 550mm.
- Obklady, dlažby budou splňovat technické požadavky ČSN 73 4108 a ČSN 73 3450 – Podlahy. Jejich kvalita bude odpovídat provozu zařízení. Dlažba bude nekluzná. Obklady – v provedení bílá v kombinaci s barevným obkladem (nepravidelně), formát obkladu 15x15, příp. 20x15cm (např. RAKO – série COLOR ONE)
Dlažba – barva dle použitého barevného obkladu, formát 30x30, příp. 25x25cm (např. RAKO – série COLOR TWO)
Po odstranění původní dlažby bude provedeno vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou. Pod dlažbu bude proveden hydroizolační nátěr – např. SIKALASTIC-200W.
- Dveřní křídla budou navržena z lamina s odlehčenou DTD výplní, bílé barvy, zárubně budou ocelové válcované, šedé barvy (zárubně u dveří do koupelny mohou být ponechány, pouze bude proveden nový nátěr), kování klika – klika, cylindrická vložka. Dveře do předsíněk WC a do koupelny budou opatřeny větrací mřížkou, dveře do předsíněk budou opatřeny samozavíračem. Okna nebudou měněna.
- Sanitární příčky s dveřmi a kováním (klika, WC zámek), hliníková konstrukce, barva šedá
- Osvětlení – dle návrhu zhotovitele, přisazená světla s LED zdrojem, určené do mokrých prostor, např.: MODUS, PHILIPS apod.
- Vybavení WC a koupelny (zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků a mýdla) budou v maximální míře využita stávající, případně doplněna.
V koupelně bude osazeno min. 5 háčků na odložení ručníku.
- V objektu není řešeno vytápění.
- Veškerá TUV bude k výtakovým bateriím přivedena ze zásobníku TUV o velikosti min. 120l (přesný objem bude stanoven zhotovitelem na základě PD ZTI)
- V již dříve rekonstruované koupelně bude osazen stejný typ zásobníku TUV jako v koupelně, která nyní bude rekonstruována. Stávající bojler budou demontovány a zlikvidovány.
- Ve sprchovém koutě bude osazen nerezový odtokový žlab délky min. 700mm, v podlaze koupelny bude vyměněna stávající podlahová vpust' za novou, s mřížkou v provedení nerez.
- Nad každým umyvadlem bude osazeno zrcadlo min. rozměrů 400x600 (celkem 4ks)

- Umyvadlové baterie budou použity buď nástěnné, pákové (koupelna) nebo stojánkové, pákové v provedení chrom. Sprchová baterie bude páková se sprchovou soupravou a bodovým držákem (2ks), v provedení chrom.
- Připojovací potrubí bude v maximální možné míře umístěno ve zdivu, pokud toto nebude možné, bude provedeno dostatečně esteticky.
- Malba ve sprchách nad omyvatelným povrchem (včetně stropu) bude provedena z protiplísňového nátěru.

Další požadavky na provedení zakázky

- Zhotovitel je povinen plně respektovat dotčené území ve sportovním areálu, samotná realizace bude koordinována s nájemcem areálu. V rámci objektu bude zhotoviteli stavebních prací vyčleněn prostor k uskladnění materiálu a nářadí. Ostatní prostory budou uzamčeny.
- Veškerou spotřebu energií hradí zhotovitel v rámci ceny zakázky, způsob úhrady bude dojednáán s nájemcem a bude vycházet z prokazatelných nároků jednotlivých stavebních nářadí.
- Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu, pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- Zhotovitel zajistí provádění díla dle všech technických a technologických postupů požadovaná minimální doba záruky na provedené dílo je **36** měsíců.
- Zhotovitel bude dodržovat podmínky provádění díla uvedené ve smlouvě o dílo.

1.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt ve vlastnictví Statutárního města Chomutova č.p. 4962, ul. Mýtná.

1.5. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení: předpoklad 9/2019 - projektová dokumentace, 10/2019 – stavební práce

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Termín ukončení plnění:

Dodavatel je povinen řádně dílo dokončit a předat zadavateli **do max. 12 týdnů od zahájení prací.**

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel stanovuje předpokládanou nabídkovou cenu **600.000,- Kč vč. DPH.**

V nabídkové ceně budou obsaženy kompletní náklady a práce spojené s rekonstrukcí hygienického zařízení, demontáž stávajícího zařízení, bourací práce, likvidace odpadu, náklady na energie, náklady na provedení revizí a zkoušek a další náklady potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Předpokládaná nabídková cena je zároveň maximální a nepřekročitelná. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě - **příloha č. 1** této výzvy.

3. Kvalifikace

3.1 Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 2** výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude

podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.

3.2 Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením **kopie výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.3 Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění**, tj. živnostenské oprávnění pro: **Provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování**.

3.4 Dodavatel předloží písemný seznam **min. 2 referencí** realizovaných zakázek provedených dodavatelem na území ČR o finančním objemu každé min. 300.000,- Kč bez DPH, v obdobném rozsahu a charakteru jako u této zakázky za posledních 5 let.

Každá reference musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací. Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za uchazeče, která osvědčí, že práce byly vykonány řádně, v termínu a v požadované kvalitě.

4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

4.1 Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

4.2 Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

4.3 Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

4.4 Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

4.5 Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace.

4.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. **Hodnocena bude celková cena včetně DPH.** Pořadí nabídek bude sestaveno tak, že nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

6. Pokyny pro zpracování nabídky

6.1 Uchazeč může podat jednu nabídku.

6.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

6.3 Nabídka bude obsahovat následující dokumenty seřazené v tomto pořadí:

a. krycí list nabídky (**příloha č.1** této výzvy)

b. kopie dokladů o splnění kvalifikace dodavatele dle čl. 3 této výzvy (**příloha č.2** této výzvy)

c. podepsaný návrh smlouvy (**příloha č.3** této výzvy)

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24. 9. 2019 v 10:00 hodin.**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

7. Místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně do podatelny magistrátu města Chomutova.

Adresa: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce se zřetelným nápisem:

NEOTVÍRAT Zakázka „Rekonstrukce hygienického zařízení – Areál VEROS, Mýtná 4962, Chomutov“

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne **17. 9. 2019 od 13:00hod.** Sraz účastníků bude v areálu VEROS, ul. Mýtná 4962, Chomutov.

Kontaktní osoba v této věci je Ing. Hana Jeřábková, tel. číslo: tel.: 474 637 432, 606 071 541, e-mail: h.jerabkova@chomutov-mesto.cz.

Účast na prohlídce místa plnění je nutná a je podmínkou k účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.

9. Práva zadavatele

9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

11. 09. 2019

V Chomutově dne



David Dinda
1. náměstek primátora



Přílohy výzvy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení

Příloha č. 3 - Závazný návrh SoD

Příloha č. 4 – Návrh úpravy dispozice – PDF, DWG

