



PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o.

V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

zapsaná OR KS Ústí n.L. odd. C, vl. 12676

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO: 002 61 891

Kontaktní osoba: Ing. Hana Jeřábková, mail: h.jerabkova@chomutov-mesto.cz

V Ústí nad Labem dne 17. 7. 2019

Název veřejné zakázky:

„Zpracování projektové dokumentace na odvodnění dešťových vod Na Moráni a U Větrného mlýna“

Věc: Žádost o dodatečnou informaci k výše uvedené veřejné zakázce na služby

Na základě výzvy k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku na vypracování projektové dokumentace zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, žádáme o zodpovězení následujících dotazů:

Dotaz č.1:

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky ve čl. 3 uvádí termín 31. 3. 2020 pro předání případného pravomocného rozhodnutí o ohlášení stavby příp. stavební povolení/potvrzení o jeho nepotřebnosti. Ve Smlouvě o dílo zadavatel ve čl. V zadavatel požaduje část díla B dokončit a předat nejpozději do 29. 3. 2020.

Část B: Zajištění stavebního povolení je specifikováno takto:

Pokud při zpracování PD vyplyne z navržených úprav požadavek na zajištění stavebního povolení, případně ohlášení stavby, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na rekonstrukci, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení, zejména případné úpravy projektové dokumentace. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

Vydání stavebního povolení je nejen závislé na včasném vyjádření všech dotčených orgánů, organizací a správců sítí, ale hlavně je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Takže i přes včasné podanou

žádost není v moci žadatele ovlivnit dodržení zadavatelem stanoveného termínu pro vydání stavebního povolení. Dle naší praxe jednotlivá řízení trvají běžně 4 až 5 měsíců.

Na základě výše uvedeného považujeme požadavek zadavatele vyžadovat od zhotovitele závazek úhrady škody v maximální výši dotace, kterou by mohl objednatel na financování stavby získat, za neúměrný (viz znění čl. V, odst. 4 SOD).

Upraví zadavatel Smlouvu o dílo tak, aby dodavatel byl odpovědný za dodržení toho termínu, který může ovlivnit, např. termínu podání žádosti o stavební povolení?

Dotaz č. 2:

Ve Smlouvě o dílo v čl. II, v odst. 1 zadavatel uvádí, že dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení. Součástí díla je rovněž zajištění potřebných pravomocných stavebních povolení. Dále zadavatel ve čl. II této SOD v části díla A požaduje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž dle přílohy č. 6 se zpracovává projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území.

Sdělí zadavatel, jaký stupeň projektové dokumentace požaduje zpracovat a upraví Smlouvu o dílo tak, aby tomuto požadavku ve specifikaci díla její znění odpovídalo?

Dotaz č. 3:

Zahájení zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je vždy možné až po ukončení řízení k předcházejícímu stupni projektové dokumentace. Následný stupeň projektové dokumentace by měl zpracovat veškeré požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací v rámci ukončeného řízení k povolení stavby (SP).

Doplní zadavatel do rozsahu díla zpracování finální verze projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování veškerých požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací v rámci ukončeného řízení k povolení stavby včetně termínu jejího odevzdání?

Předem děkujeme za rychlé vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Ing. Petr Plichta
jednatel společnosti