

**Název  
zadavatele:** Statutární město Chomutov  
**Sídlo:** Zborovská 4602  
43001 Chomutov  
**IČO:** 00261891

## Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

**„Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory v Chomutově“**  
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P18V0000084**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory (dále jen „DPS“), ul. Písečná 5062, Chomutov, která spočívá v rekonstrukci koupelen v bytových jednotkách a rekonstrukci centrálních koupelen, včetně výměny 18 stoupacích potrubí zdravotní instalace v 7 podlažích DPS. Součástí díla jsou dále stavební úpravy přístupového řešení v bytových jednotkách typu 1+1. Dílo se skládá z 9 částí, přičemž každá z těchto částí je tvořena:

- a. výměnou dvou stoupacích potrubí zdravotní instalace (která dvě stoupací potrubí z celkového počtu budou provedena v rámci jedné části díla je oprávněn vždy před zahájením provádění příslušné části díla na vyzvu zhotovitele stanovit objednatel, a to zejména s ohledem na aktuální potřeby a možnosti provozovatele DPS a s přihlédnutím k doporučení zhotovitele)
- b. rekonstrukcí bytových i centrálních koupelen napojených na příslušná stoupací potrubí
- c. stavebními úpravami přístupového řešení v bytových jednotkách, v nichž se nachází vyměňované stoupací potrubí dle písm. a. - pouze v případě bytových jednotek typu 1+1

Pozn. Zadavatele: nejedná se o části ve smyslu § 35 ZZVZ, nýbrž o samostatné logické celky stavebních prací.

Cena sjednaná ve smlouvě: 19 207 319,76 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

**Název:** RRR spol. s r.o.  
**Sídlo:** 17.listopadu 5349, 430 04 Chomutov  
**IČO:** 25410946

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V rámci tohoto zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny tři listinné nabídky. Nabídky splňovaly požadavek § 107 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ nejdříve provedl hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena a následně nabídku s nejnižší nabídkovou cenou společnosti RRR spol. s.r.o. dále posuzoval z hlediska plnění kvalifikačních požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci. Posuzovaný účastník byl v rámci posuzování plnění kvalifikačních požadavků vyzván k objasnění, která ve stanovených lhůtách doložil. Nabídka účastníka byla dále posuzována z hlediska plnění zadávacích podmínek a položkový rozpočet byl kontrolován a sledován zda nevykazuje prvky mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel konstatuje, že účastník

společnost RRR spol. s.r.o. je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky a je dodavatelem, který prokázal základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ, ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ a splnil technické kvalifikační předpoklady podle § 79 ZZVZ. Podrobnosti v rámci plnění jsou uvedeny v Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Účastník společnost RRR spol. s.r.o. předložil všechny požadované doklady v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo a dne 13.8.2018 byla se společností RRR spol. s.r.o. podepsána smlouva o dílo.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
JETCON, spol. s.r.o.	646 50 111

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	RRR spol. s.r.o.	17. listopadu 5349 430 04 Chomutov	25410946	19 207 319,76 Kč bez DPH
2.	ABC Chomutov spol. s.r.o.	Škroupova 1059 430 01 Chomutov	44566760	21 550 011,02 Kč bez DPH
3.	Intermont, Opatrný, s.r.o.	Vrskmaň 74 431 15 Vrskmaň	49900854	20 777 001,78 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Účastníkům zadávacího řízení bylo umožněno podat nabídky v listinné podobě. komunikace probíhala prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje na adrese [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_759.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_759.html). Zadavatel v době konání zadávacího řízení nebyl povinen plně elektronicky zadávat včetně elektronického příjmu nabídek.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

NERELEVANTNÍ

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

NERELEVANTNÍ

V Chomutově dne 05.09.2018

**JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v.r.**

