

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi účastníky:

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
**IČ:** 00261891  
**DIČ:** CZ00261891  
**zastoupen:** JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
**se sídlem:** Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
**bankovní spojení:** KB Chomutov  
**číslo účtu:** 626-441/0100

a

**Poskytovatel:** INEX Česká republika, s.r.o.  
**IČ:** 61328987  
**DIČ:** CZ61328987  
**zastoupen:** Zdeněk KULDA, jednatel společnosti  
**se sídlem:** Neumannova 11, 412 01 Litoměřice  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Společnost zapsaná:** u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19795

### I. Účel smlouvy

1. Tato smlouva o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb v objektech Magistrátu města Chomutova“ ev. č. VVZ: Z 2018 - 033316 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Tato Smlouva je uzavřena za účelem stanovení podmínek poskytování úklidových služeb v souladu s následujícími dokumenty:
  - **Zadávací dokumentace** veřejné zakázky
  - **Nabídka poskytovatele** v rámci veřejné zakázky ze dne 05.11.2018
  - **Specifikace úkonů**, která je přílohou č. 1 této smlouvy
  - **Výkaz výměr**, který je součástí Nabídky poskytovatele a je i přílohou č. 2 této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli úklidové služby v rozsahu dle této smlouvy. Úklidovými službami (dále též jen „služby“) se rozumí provádění úkonů úklidu specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž tyto služby se dělí do dvou skupin:

- a) běžný úklid – bude prováděn v pravidelně se opakujících intervalech za paušální měsíční cenu, přičemž v jednotlivých prostorách objednatele budou prováděny vždy veškeré úkony úklidu uvedené v příloze č. 1, které jsou pro daný prostor vzhledem k jeho vybavení relevantní
- b) mimořádný úklid – bude prováděn na základě zvláštního požadavku objednatele a placen hodinovou sazbou
2. Předmětem smlouvy nejsou dodávky spotřebního materiálu, tj. ručníků, utěrek, toaletního papíru, apod. Spotřební materiál si objednatel zajistí sám, přičemž součástí služby je jen průběžné doplňování tohoto materiálu poskytovatelem ze zásob objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu ve sjednaném rozsahu, kvalitě a době. Není-li ujednáno nic jiného, zavazuje se poskytovatel poskytovat službu tak, jak je to obvyklé k zajištění čistoty, hygieny a příjemného vzhledu prostor objednatele.

### III.

#### Místo a termíny poskytování služeb

1. Poskytovatel se zavazuje služby poskytovat v budovách Objednatele na následujících adresách:
- Náměstí 1. máje 1, Chomutov
  - Chelčického 99, Chomutov
  - Zborovská 4602, Chomutov
  - Husovo náměstí 104, Chomutov
  - Dřínovská 4606, Chomutov
  - Táboritská 115, Chomutov
  - Chelčického 155, Chomutov
2. Povinnost provádět úklid se vztahuje i na venkovní prostory v bezprostřední blízkosti budov, a to:
- objekt náměstí 1. máje 1
    - 30 m<sup>2</sup> - prostor podloubí navazující na hlavní vstup do objektu radnice
  - objekt Chelčického 99
    - 58 m<sup>2</sup> - prostor dvorku navazující na vstup do objektu z ulice Táboritská
    - 54 m<sup>2</sup> - prostor vnitřního atria ve II. nadzemním podlaží objektu
  - objekt Zborovská 4602
    - 52 m<sup>2</sup> - prostor zastřešené vstupní rampy k hlavnímu vstupu do objektu
    - 93,6 m<sup>2</sup> - prostor vnitřního atria v I. nadzemním podlaží objektu
  - objekt Husovo náměstí 104
    - 30 m<sup>2</sup> - prostor schodiště navazujícího na hlavní vstup do objektu
    - 48 m<sup>2</sup> - prostor vnitřního atria v I. nadzemním podlaží objektu
3. Poskytovatel je povinen provádět běžný úklid jednotlivých prostor v četnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, a v rámci tohoto úklidu je povinen provádět jednotlivé úkony úklidu v četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy. Je-li četnost některého z úkonů úklidu stanovená v příloze č. 1 jiná, než obecná četnost úklidů v daném typu prostoru stanovená v příloze č. 2, provede se příslušný úkon v té četnosti, která je nižší. Poskytovatel je povinen provádět běžný úklid v pracovní době objednatele, která je stanovena každý pracovní den od 6:30 do 18:30 hod., nedohodou-li se smluvní strany jinak.
4. Mimořádný úklid je poskytovatel povinen provádět kdykoliv na základě požadavku objednatele. Požadavek může být vznesen i ústně nebo telefonicky u zaměstnance poskytovatele provádějícího úklid, objednatel je však v takovém případě povinen takový požadavek stvrdit zasláním e-mailu na adresu poskytovatele, kterou je poskytovatel povinen sdělit objednateli nejpozději v okamžiku účinnosti této smlouvy, jehož obsahem bude vždy datum, čas, místo a popis požadovaného úklidu. Poskytovatel je povinen takový mimořádný úklid provést v rámci své pracovní doby bezodkladně,

v případě požadavku na úklid po pracovní době pak dle dohody s objednatelem, nejpozději však následující pracovní den před začátkem pracovní doby objednatele. Pro účely tohoto ustanovení se za pracovní dobu poskytovatele považuje doba od 8:00 hod do 15:00 hod každý pracovní den.

5. Poskytovatel je v prodlení, neprovede-li úkon běžného úklidu nejpozději do konce pracovní doby objednatele nebo do doby sjednané s objednatelem a úkon mimořádného úklidu do okamžiku dohodnutého s objednatelem, případně do začátku pracovní doby objednatele. Prvním započatým kalendářním dnem prodlení se tak rozumí den, v němž měl být úkon úklidu proveden, a to od okamžiku, kdy měl být proveden nejpozději.

## IV.

## Cena služeb

1. Cena za poskytování služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu poskytování služby a je dána cenovou nabídkou Poskytovatele. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za poskytnuté služby smluvní cenu v následující výši:

## a) cena za běžný úklid:

cena bez DPH	161 734,64 Kč/měsíc
21 % DPH	33 964,27 Kč/měsíc
cena vč. DPH	195 698,91 Kč/měsíc

cena za běžný úklid se dále dělí podle místa prováděného úklidu takto:

budova	cena bez DPH/měsíc	DPH	cena vč. DPH/měsíc
Náměstí 1. máje1, Chomutov	26 026,47 Kč	5 465,56 Kč	31 492,03 Kč
Chelčického 99, Chomutov	12 528,87 Kč	2 631,06 Kč	15 159,93 Kč
Zborovská 4602, Chomutov	66 725,83 Kč	14 012,42 Kč	80 738,25 Kč
Husovo náměstí 104, Chomutov	29 437,57 Kč	6 181,89 Kč	35 619,45 Kč
Dřínovská 4606, Chomutov	16 268,82 Kč	3 416,45 Kč	19 685,27 Kč
Táboritká 115, Chomutov	3 046,71 Kč	639,81 Kč	3 686,52 Kč
Chelčického 155, Chomutov	7 700,38 Kč	1 617,08 Kč	9 317,46 Kč

## b) cena za mimořádný úklid:

cena bez DPH	150,00 Kč/hodinu
21 % DPH	31,50 Kč/hodinu
cena vč. DPH	181,50 Kč/hodinu

2. DPH bude Poskytovatelem vyúčtována podle platných předpisů v termínu zdanitelného plnění.

3. Cena za běžný a mimořádný úklid se skládá z následujících složek:

složka ceny		podíl na ceně (v %)	
		běžný úklid	mimořádný úklid
1.	náklady na zaměstnance provádějící úklid (mzdy, odvody)	80%	80%
2.	náklady vedení personální agendy (náklady na řízení a kontrolu výkonu práce vč. nákladů na mzdy vedoucích zaměstnanců a zaměstnanců mzdové agendy, vybavení zaměstnanců osobními ochrannými pracovními pomůckami, školení v souladu s povinnostmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)	5%	5%
3.	náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu	8%	8%
4.	ostatní náklady (např. doprava, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy)	7%	7%

4. Smluvní cenu díla je možné překročit pouze v následujících případech:

- a) Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude smluvní cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) Pokud dojde kdykoliv po uplynutí prvního roku poskytování služeb ke změně právními předpisy stanovené minimální mzdy. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požadovat změnu sjednané smluvní ceny služeb, a to tak, že dojde ke zvýšení nebo snížení 1. složky ceny – nákladů na zaměstnance provádějící úklid maximálně o tolik procent, o kolik se změnila výše minimální mzdy oproti poslední legislativně stanovené výši minimální mzdy. Změna ceny je účinná pro služby poskytnuté od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl oprávněný a úplný požadavek smluvní strany na změnu smluvní ceny doručen druhé straně. Neoprávněný nebo neúplný požadavek je druhá strana oprávněna odmítnout, a to nejpozději do okamžiku splatnosti první faktury, v níž by měla být změna ceny zohledněna. Požadavek na změnu ceny musí obsahovat:
  - informaci o tom, že se změnila výše minimální mzdy
  - číslo a název právního předpisu, kterým byla minimální mzda zvýšena, včetně znění příslušného ustanovení
  - původní a novou výši minimální mzdy, včetně procentního vyjádření této změny
  - požadavek na zvýšení nebo snížení ceny služeb vyjádřený v procentech
  - původní a nově požadovanou výši 1. složky ceny (náklady na zaměstnance provádějící úklid) za běžný i mimořádný úklid (v Kč)
  - původní a nově požadovanou konečnou výši ceny za běžný i mimořádný úklid (ve struktuře dle odst. 1 tohoto článku) (v Kč)

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Poskytovateli zálohy.
2. Úhrada za poskytnuté služby bude prováděna takto:
  - a) běžný úklid – na základě faktury poskytovatele vystavené vždy po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byly služby poskytovány
  - b) mimořádný úklid – na základě faktury poskytovatele vystavené vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatel. Poskytovatel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly poskytnuty služby mimořádného úklidu, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se

soupisem provedených prací, jejichž součástí bude vždy datum, čas, popis a časový rozsah všech provedených mimořádných úklidů, rozdělené podle budov (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 10 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě poskytovateli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá poskytovatel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušování či ukončení poskytování služeb ze strany poskytovatele. **Mimořádný úklid bude poskytovatel fakturovat za každou započatou půlhodinu.**

3. Poskytovatel je povinen fakturovat objednateli na samostatných fakturách úklidy prováděné v budově Dřínovská 4606, Chomutov.
4. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších změn a doplňků). Dále musí obsahovat:
  - a) přesné označení Poskytovatele a Objednatele, resp. oprávněné a povinné osoby včetně adresy, sídla, údaje o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - b) den odeslání a den splatnosti faktury,
  - c) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na nějž se má platit,
  - d) fakturovanou sumu,
  - e) rozpis fakturovaných částek pro jednotlivé budovy,
  - f) číslo této smlouvy
  - g) označení, zda jde o fakturaci běžného nebo mimořádného úklidu,
  - h) v případě mimořádného úklidu musí být přiložen objednatelem potvrzený zjišťovací protokol
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 4. tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění s odůvodněním vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
6. Termín splatnosti je 30 dní po doručení faktury Objednateli.
7. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní cenu bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě Poskytovatelem vystavených faktur. Za den zaplacení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele platebních služeb Poskytovatele.

## VI.

### Podmínky poskytování služeb

1. Poskytovatel je povinen dodržovat při poskytování služeb veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a veškeré hygienické a jiné předpisy vztahující se k předmětu smlouvy. Byl-li poskytovatel v okamžiku uzavření smlouvy držitelem certifikátu kvality, který byl předmětem hodnocení nabídek, považují se podmínky tohoto certifikátu za minimální standard kvality, který je poskytovatel povinen při poskytování služeb dodržovat.
2. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele pokud jde o opatření sloužící k bezpečnosti a ostraze objektů objednatele a jednotlivých prostor.

3. Poskytovatel je povinen zajistit mlčenlivost o všem, o čem se on nebo jeho zaměstnanci mohou v průběhu poskytování služeb dozvědět, zejména pak pokud jde o osobní údaje fyzických osob či agendu objednatele. Poskytovatel se zavazuje, že k zajištění této povinnosti učiní veškerá vhodná opatření
4. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však při zahájení poskytování služeb, předat objednateli seznam zaměstnanců poskytovatele, kteří se budou podílet na poskytování služeb, zejména pak přímým výkonem úklidových prací u objednatele, a tyto zaměstnance řádně poučit o podmínkách plnění této smlouvy, zejména pak o tom, že jim při poskytování služeb nesmí pomáhat ani je doprovázet jiné osoby.
5. Poskytovatel se zavazuje, že pro přímý výkon úklidových prací u objednatele bude využívat výhradně trestně bezúhonné osoby, a na vyzvání objednatele mu předkládat kopie výpisů z trestního rejstříku těchto osob.
6. Poskytovatel se zavazuje vybavit zaměstnance vykonávající úklidové služby pro objednatele jednotným pracovním oděvem s dobře viditelným názvem poskytovatele a zajistit, by jej tyto zaměstnanci užívali.
7. Poskytovatel je povinen určit kontaktní osobu, na níž se objednatel bude moci v pracovní době poskytovatele obracet zejména s požadavky na mimořádné úklidy, se stížnostmi a reklamacemi služeb a s požadavky na řešení organizačních dalších podobných záležitostí. Poskytovatel je povinen písemně sdělit objednateli jméno, telefonní číslo a e-mail této osoby. V případě změny této osoby nebo její nepřítomnosti je poskytovatel povinen bezodkladně sdělit objednateli kontaktní údaje náhradníka.
8. Zaměstnanci poskytovatele nesmí používat zařízení objednatele, zejména telefon či výpočetní nebo jinou kancelářskou techniku. Použití těchto zařízení je možné jedině v případě odvracení škody.
9. Poskytovatel odstraní na vlastní náklad odpady, které vzniknou v důsledku jeho činnosti, a zavazuje se minimalizovat rušivé vlivy vznikající jeho činností.
10. Poskytovatel je povinen používat úklidové prostředky/přípravky specifikované v příloze č. 3, této smlouvy. Změnu úklidového prostředku/přípravku je povinen objednateli písemně oznámit, vždy je však povinen dodržet minimální požadavky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
11. Poskytovatel je povinen odstraňovat vady v poskytování služeb oznámené mu objednatelem v rámci pracovní doby poskytovatele bezodkladně. V případě vad oznámených po pracovní době poskytovatele pak dle dohody s objednatelem, nejpozději však následující pracovní den.
12. Objednatel zajistí nutné podmínky pro nerušené poskytování služeb Poskytovatelem, zejména:
  - a) umožní přístup k prostorům, kde má být úklid prováděn, ke zdrojům energií a materiálů potřebných pro řádné poskytování služeb
  - b) zajistí dostatečný počet kontejnerů či jiných odpadových nádob
  - c) zajistí potřebné sociální zázemí pro zaměstnance poskytovatele, kteří budou vykonávat úklidové činnosti
  - d) poskytne k plnění této smlouvy řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu poskytovatele, a to v rozsahu přiměřeném možnostem objednatele

## VII.

### Odpovědnost za škody, pojistná smlouva

1. Poskytovatel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než 48 násobek měsíční ceny za běžný úklid včetně DPH sjednané v čl. IV, odst. 1 písm. a) této smlouvy, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude objednateli předložena nejpozději při podpisu této smlouvy poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při jakékoliv změně pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen do 3 dnů předložit Objednateli kopii příslušného dokumentu (dodatku ke smlouvě, nové pojistné smlouvy, apod.).

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s řádným provedením jakéhokoliv úkonu úklidu je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý úkon úklidu, každou budovu a každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Za porušení jiné povinnosti Poskytovatele je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu za porušení povinnosti lze uložit i opakovaně, nezjedná-li poskytovatel nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne.
3. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za prodlení s úhradou oprávněně fakturované částky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění vymezeného fakturou za každý i započatý den prodlení.
4. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## IX.

### Výpověď

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže probíhá insolvenční řízení proti majetku Poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl nepostačující.
2. Bude-li Poskytovatel v prodlení s řádným provedením jakéhokoliv úkonu úklidu po dobu delší než 3 pracovní dny, nebo dostane-li se do jakéhokoliv prodlení s provedením úkonu úklidu potřetí během tří po sobě následujících kalendářních měsíců, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby nebo s jakoukoliv objednatel zvolenou výpovědní dobou ne delší než 6 měsíců.

3. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu vypovědět nejdříve po uplynutí 4 let od začátku její účinnosti. Výpovědní doba je v takovém případě šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### X.

##### Další ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které mají povahu údajů osobních, se kterými přišel do styku v průběhu poskytování služeb a zavazuje se tyto údaje chránit ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Tato povinnost trvá i po skončení poskytování služeb a vztahuje se též na všechny zaměstnance poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn poskytovat služby prostřednictvím třetích osob, které uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby služby poskytoval sám. O změně poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude služby poskytovat, je poskytovatel povinen objednatele předem informovat.

#### XI.

##### Opční právo

1. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po poskytovateli rozšíření plnění dle této smlouvy za těchto podmínek:
  - a) v rámci rozšířeného předmětu plnění budou poskytovány pouze úkony úklidu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy
  - b) rozšíření bude spočívat v poskytování úklidových služeb v jiných prostorách objednatele v Chomutově nebo v dalších prostorách budov do této smlouvy již zahrnutých (například nově vybudované kanceláře v některé z dosavadních budov, nebudou-li zároveň z předmětu plnění vyjmuty kanceláře jiné tak, aby došlo k zachování výměry uklízených prostor)
  - c) jednotková cena (tj. u běžného úklidu cena za 1 m<sup>2</sup> uvedená v příloze č. 2 této smlouvy a u mimořádného úklidu cena za 1 h práce uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy) rozšířených služeb bude stejná jako cena dosavadních služeb
  - d) objednatel je oprávněn využít opční právo i opakovaně, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy
  - e) celková cena služeb, o které byla smlouva rozšířena, nepřesáhne ani v součtu 1.000.000,- Kč za čtyři roky
2. V případě, že objednatel využije opční právo a vyzve poskytovatele písemně k uzavření dodatku k této smlouvě, je poskytovatel povinen takový dodatek s objednatелеm uzavřít do 1 měsíce od doručení výzvy. Předmětem dodatku bude stanovení nového rozsahu služeb a nové celkové ceny služeb ve struktuře dle této smlouvy.

#### XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou, přičemž ji nelze bez udání důvodu vypovědět dříve, než jak je sjednáno v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
2. Obsah smlouvy lze měnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy Poskytovatele a Objednatele podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



4. Všechny případné spory, které by mezi Objednatel a Poskytovatelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Poskytovatelem a Objednatel je obecný soud Objednatele.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 971/18 ze dne 26.11.2018 v souladu se směrnici RSMCH o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 09. 05. 2016.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě a Poskytovatel dvě vyhotovení.
9. Účastníci prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, přičemž ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## XII. Seznam příloh

- Příloha č. 1 Specifikace úkonů  
 Příloha č. 2 Výkaz výměr  
 Příloha č. 3 Seznam úklidových prostředků

19 -12- 2018

V Litoměřicích dne .....

19. 12. 2018

V Chomutově dne.....

.....  
 Zdeněk KULDA  
 Jednatel společnosti  
 INEX Česká republika, s.r.o.

Objednatel:

.....  
 JUDr. ....  
 statutární město Chomutov

  
**INEX**  
 ... your facility service  
 INEX Česká republika s.r.o.  
 Neumannova 11, 412 01 Litoměřice



**SPECIFIKACE ÚKONŮ ÚKLIDU VČETNĚ ČETNOSTI**

ÚKONY BĚŽNÉHO ÚKLIDU	ČETNOST
Vyprazdňování a čištění košů na odpadky	každý pracovní den
Utírání prachu z přístupných ploch nábytku, otírání povrchu, urovnání nábytku	každý pracovní den
Luxování koberců	každý pracovní den
Doplňování hygienických náplní a hygienických potřeb dodaných objednatelem do zásobníků	každý pracovní den
Mopování podlah krytých PVC, dlažbou nebo jiným povrchem	každý pracovní den
Mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a desinfekce mís, mušlí a příslušenství	každý pracovní den
Mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách	každý pracovní den
Čištění dveří včetně klik	každý pracovní den
Čištění zrcadel a skel na stolech	každý pracovní den
Vlhké stírání telefonních přístrojů	1x týdně
Mytí prosklených dveří	1x týdně
Utírání prachu z předmětů a kancelářského vybavení nad 170 cm	1x týdně
Ošetření kancelářského a kuchyňského nábytku - odstranění mastnot a otisků	1x týdně
Mytí a desinfekce odpadkových košů na sociálních zařízeních	1x ročně
Mytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních	1x měsíčně
Mytí telekomunikační a výpočetní techniky (vyjma obrazovek monitorů)	1x měsíčně
Mytí stolních svítidel, vypínačů a zásuvek	1x měsíčně
Luxování čalouněného nábytku	1x měsíčně
Vlhké stírání topných těles	1x měsíčně
Mytí a desinfekce odpadkových košů	1x měsíčně
Čištění hasicích přístrojů	1x měsíčně
Mytí a leštění kancelářského nábytku	1x za 3 měsíce
Mytí a leštění dveří včetně zárubní	1x za 3 měsíce
Čištění topných těles (na začátku a konci topné sezony)	1x za 6 měsíců
Zametání venkovních prostranství v okolí vstupů do objektů	1x týdně
ÚKONY MIMOŘÁDNÉHO ÚKLIDU	ČETNOST
Mimořádný úkon běžného úklidu (např. v případě akcí, nehod, havárií, stěhování či jiné potřeby objednatele)	dle potřeby objednatele
Mytí nádobí	dle potřeby objednatele

## VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT NÁMĚSTÍ 1. MAJE

SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	1164,6	DENNĚ	14,0300	16 339,34 Kč	784 288,22 Kč
CHODBY	429,1	DENNĚ	15,4100	6 612,43 Kč	317 396,69 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	70,7	DENNĚ	16,7200	1 182,10 Kč	56 740,99 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	40,8	TÝDNĚ	2,8700	117,10 Kč	5 620,61 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	40	DENNĚ	40,0900	1 603,60 Kč	76 972,80 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	30	TÝDNĚ	5,7300	171,90 Kč	8 251,20 Kč
<b>SOUČET ZA OBJEKT</b>	<b>1775,2</b>		<b>94,85</b>	<b>26026,469</b>	<b>1249270,512</b>

## VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT CHELČICKÉHO 99

SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	494,3	DENNĚ	14,0300	6 935,03 Kč	332 881,39 Kč
CHODBY	112,5	DENNĚ	15,4100	1 733,63 Kč	83 214,00 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	28	DENNĚ	16,7100	467,88 Kč	22 458,24 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	49,2	TÝDNĚ	2,8600	140,71 Kč	6 754,18 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	65,1	DENNĚ	40,0900	2 609,86 Kč	125 273,23 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	112	TÝDNĚ	5,7300	641,76 Kč	30 804,48 Kč
<b>SOUČET ZA OBJEKT</b>	<b>861,1</b>		<b>94,83</b>	<b>12528,865</b>	<b>601385,52</b>

## VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT ZBOROVSKÁ 4602

SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	2402,2	DENNĚ	14,0300	33 702,87 Kč	1 617 737,57 Kč
CHODBY	1232,4	DENNĚ	15,4100	18 991,28 Kč	911 581,63 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	96	DENNĚ	16,7200	1 605,12 Kč	77 045,76 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	251,7	TÝDNĚ	2,8600	719,86 Kč	34 553,38 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	271,2	DENNĚ	40,0900	10 872,41 Kč	521 875,58 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	145,6	TÝDNĚ	5,7300	834,29 Kč	40 045,82 Kč
<b>SOUČET ZA OBJEKT</b>	<b>4399,1</b>		<b>94,84</b>	<b>66725,828</b>	<b>3202839,744</b>

## VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT HUSOVO NÁMĚSTÍ 104

SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	1158,4	DENNĚ	14,0300	16 252,35 Kč	780 112,90 Kč
CHODBY	319,4	DENNĚ	15,4100	4 921,95 Kč	236 253,79 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	39,6	DENNĚ	16,7200	662,11 Kč	31 781,38 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	359,6	TÝDNĚ	2,8600	1 028,46 Kč	49 365,89 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	152,8	DENNĚ	40,0900	6 125,75 Kč	294 036,10 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	78	TÝDNĚ	5,7300	446,94 Kč	21 453,12 Kč
<b>SOUČET ZA OBJEKT</b>	<b>2107,8</b>		<b>94,84</b>	<b>29437,566</b>	<b>1413003,168</b>

**VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT DŘÍNOVSKÁ 4606**

SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	396,9	DENNĚ	14,0300	5 568,51 Kč	267 288,34 Kč
CHODBY	158,9	DENNĚ	15,4100	2 448,65 Kč	117 535,15 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	69,6	DENNĚ	16,7200	1 163,71 Kč	55 858,18 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	150	TÝDNĚ	2,8600	429,00 Kč	20 592,00 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	166,1	DENNĚ	40,0900	6 658,95 Kč	319 629,55 Kč
<b>SOUČET ZA OBJEKT</b>	<b>941,5</b>		<b>89,11</b>	<b>16268,817</b>	<b>780903,216</b>

**VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT TÁBORITSKÁ 115**

SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	116,1	DENNĚ	14,0300	1 628,88 Kč	78 186,38 Kč
CHODBY	47	DENNĚ	15,4100	724,27 Kč	34 764,96 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	17,3	DENNĚ	40,0900	693,56 Kč	33 290,74 Kč
<b>SOUČET ZA OBJEKT</b>	<b>180,4</b>		<b>69,53</b>	<b>3046,71</b>	<b>146242,08</b>

**VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT CHELČICKÉHO 155**

SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	248,9	DENNĚ	14,0300	3 492,07 Kč	167 619,22 Kč
CHODBY	99,1	DENNĚ	15,4100	1 527,13 Kč	73 302,29 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	39,5	DENNĚ	16,7200	660,44 Kč	31 701,12 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	22,5	TÝDNĚ	2,8600	64,35 Kč	3 088,80 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	48,8	DENNĚ	40,0900	1 956,39 Kč	93 906,82 Kč
<b>SOUČET ZA OBJEKT</b>	<b>458,8</b>		<b>89,11</b>	<b>7700,38</b>	<b>369618,24</b>

**VÝKAZ VÝMĚR - VŠECHNY OBJEKTY**

VŠECHNY OBJEKTY	VÝMĚRA V M2	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4ROKY
<b>SOUČET/VŠECHNY OBJEKTY</b>	<b>10723,9</b>	<b>627,11</b>	<b>161734,635</b>	<b>7763262,48</b>

SEZNAM KONCENTROVANÝCH ČISTICÍCH PROSTŘEDKŮ,

Společnost INEX Česká republika, s.r.o. předkládá seznam úklidových prostředků vč. bezpečnostních listů, které bude používat při plnění zakázky, včetně jejich dávkování, resp. ředění:

Kyselinový čistič na obklady, umyvadla, WC mísy a ostatní sanitární a umývárenské plochy pro denní a periodickou údržbu	Millit BC	ANO - přiložen	Neředí se
Kyselinový odstraňovač vodního kamene vhodný k použití i na nerezové plochy	SAVO WC turbo na rez a vodní kámen	ANO - přiložen	Neředí se
Čistící prostředek na skleněné plochy	Yplon	ANO - přiložen	Neředí se
Čistící prostředek na dřevěné lakované, resp. palubkové, podlahy	Pronto mýdlový čistič	ANO - přiložen	1:50
Čistící prostředek na voskovaná linolea a PVC	Millit CFU	ANO - přiložen	1:100
Čistící prostředek na glazovanou dlažbu	GO na podlahy	ANO - přiložen	1:100