

## **ZADAVATEL:**

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

zastoupený: Mgr. Janem Marešem, MBA – primátorem města

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**JŘBU - Dodatečné dodávky na akci: Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově**

### **VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

*v souladu s ust. § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon" nebo „ZVZ“), za splnění podmínek ust. § 23 odst. 5 písm. b) Zákona na dodatečné dodávky*

**REGULUS spol. s r.o.  
Do Koutů 1897/3  
143 00 Praha 4**

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit a vyzvat Vás k jednání o podmínkách zadání veřejné zakázky na dodatečně vzniklé dodávky na akci: Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově.

Původní zadávací řízení bylo zahájeno dne 2. 5. 2013 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku VZ pod ev. č. zakázky: 351093 a jeho výsledkem bylo uzavření smlouvy o dílo (ze dne 28. 8. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2013).

#### **a) Informace o předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, které jsou určeny jako rozšíření stávajícího rozsahu dodávky.

1/ Předmětem dodatečných dodávek je instalace topných tyčí pro zvýšení tepelného výkonu dohřevu teplé vody na objektu Denního stacionáře pro osoby se zdravotním postižením (část A).

---

*Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění - § 23 odst. 5 písm. b) Zákona  
Statutární město Chomutov  
JŘBU - Dodatečné dodávky na akci: Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře  
a Domova pro seniory v Chomutově*

**Popis a zdůvodnění změny (z vyjádření projektanta stavby a technického dozoru stavby):**

V rámci zkušebního provozu solárního systému na objektu denního stacionáře pro osoby se zdravotním postižením bylo zjištěno, že dosahované teploty teplé vody při termické dezinfekci neodpovídají aktuálnímu požadavku hygienické stanice na rozsah a parametry desinfekce. Pro zajištění dostatečného výkonu systému dohřevu teplé vody pro provádění termické dezinfekce navrhl projektant doplnění dvou elektrických topných tyčí o výkonu 6 kW do zásobníků teplé vody včetně nutné úpravy rozvaděče elektrické energie. Realizací těchto úprav bude dosažen dostatečný tepelný výkon pro provádění termické dezinfekce dle požadavků provozovatele objektů a hygienické stanice.

2/ Předmětem změny projektu je výměna výměníku tepla a oběhových čerpadel pro zvýšení tepelného výkonu dohřevu teplé vody na objektu Domova pro seniory (část B).

**Popis a zdůvodnění změny (z vyjádření projektanta stavby a technického dozoru stavby):**

V rámci zkušebního provozu solárního systému na objektu domova pro seniory bylo zjištěno, že dosahované teploty teplé vody při termické dezinfekci neodpovídají aktuálnímu požadavku hygienické stanice na rozsah a parametry desinfekce. Pro zajištění dostatečného výkonu systému dohřevu teplé vody pro provádění termické dezinfekce navrhl projektant výměnu stávajícího deskového výměníku tepla pro předávání tepla z výměníkové stanice (DV2) a oběhový čerpadel Č6 a Č7 za výměník a čerpadla s vyšším výkonem. Realizací těchto úprav bude dosažen dostatečný tepelný výkon pro provádění termické dezinfekce dle požadavků provozovatele objektů a hygienické stanice.

**b) Identifikační údaje zadavatele:**

**Statutární město Chomutov**

zastoupené: primátorem města, panem Mgr. Janem Marešem  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ: 00261891  
Tel.: +420 474 637 210  
E-mail: primator@chomutov-mesto.cz  
Kontaktní  
osoby: Ing. Petr Chytra, vedoucí ORIaMM

**c) Zadávací dokumentace:**

Viz Přílohy Výzvy.

**d) Termín jednání s uchazečem v jednacím řízení bez uveřejnění:**

Datum prvního jednání: **10. 11. 2014 v 10:00 hodin.**  
Místo jednání: **Magistrát města Chomutova  
Náměstí 1.máje 1 (budova starobylé radnice)  
430 01 Chomutov,  
jednacím místnost č. 28**

Jednání bude vedeno v českém jazyce.

Na jednání si uchazeč přinese písemně zpracovanou cenovou nabídku. Zástupce uchazeče by měl zodpovědět všechny případné dotazy technického a obchodního charakteru zástupců zadavatele přítomných na jednání.

Součástí nabídky musí být minimálně harmonogram plnění víceprací a nabídková cena uvedená v členění nabídková cena bez DPH, DPH, nabídková cena vč. DPH.

**Případně je možné jednání zástupců zadavatele a dodavatele uskutečnit telefonickou či písemnou formou (e-mail) – z časových důvodů.**

**e) Způsob a zásady jednání:**

Jednání bude vedeno zásadně s původně vybraným dodavatelem. Jednotkové ceny budou vycházet z cenové úrovně původní zakázky. O jednání bude pořízen zápis odsouhlasený zadavatelem a zhotovitelem.

Na společném jednání bude zejména zaprotokolováno odůvodnění nezbytnosti dodatečných dodávek, jejich podrobný soupis a sjednaná cena.

Výsledkem takového jednání s vyzvaným dodavatelem je následně **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo.**

**f) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

Kvalifikace byla prokázána v předchozím zadávacím řízení s názvem „Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově“, které bylo zahájeno dne 2. 5. 2013 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku VZ pod ev. č. zakázky: 351093.

**g) Údaje o hodnotících kritériích**

Zadavatel neuvádí – zakázka je zadávána jedinému zájemci.

Přílohy:

- 1/ Dodatek č. 1 ze dne 19. 11. 2013
- 2/ Schéma zapojení strojovny
- 3/ Rozpočet k ocenění

V Chomutově, dne 4. 11. 2014

  
Mgr. Janem Marešem, MBA  
primátorem města





**Zadavatel:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ: 00261891  
zastoupený: Mgr. Janem Marešem, MBA – primátorem města

**Veřejná zakázka:**

**JŘBU - Dodatečné dodávky na akci: Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově**

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ustanovení § 85 odst. (1) a (2) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

**Identifikační údaje zadavatele**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona
Právní forma:	obec, kód 801
sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
kód ZÚJ:	562971
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
zastoupený:	Mgr. Jan Mareš, MBA - primátor města
Adresa profilu zadavatele (URL):	<a href="http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4cbf1124-c879-4180-9019-ac0d18bb749d">http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4cbf1124-c879-4180-9019-ac0d18bb749d</a>

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky (dále jen „VZ“) jsou dodatečné dodávky:

- změna provedení ocelové roznášecí konstrukce solárních kolektorů a drobné méněpráce související s instalací tepelného čerpadla (část A - Denní stacionář) – v podrobnostech více **Změnový list č. 1** ze dne 18. 11. 2013;



- změna provedení ocelové roznášecí konstrukce solárních kolektorů (část B Domov pro seniory) v podrobnostech více **Změnový list č. 2** ze dne 18. 11. 2013;
- instalace topných tyčí pro zvýšení tepelného výkonu dohřevu teplé vody (část A - Denní stacionář) – v podrobnostech více **Změnový list č. 3** ze dne 11. 11. 2014;
- výměna výměníku tepla a oběhových čerpadel pro zvýšení tepelného výkonu dohřevu teplé vody (část B - Domov pro seniory) v podrobnostech více **Změnový list č. 4** ze dne 11. 11. 2014.

Tyto dodávky nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na nadlimitní veřejnou zakázku „**Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově**“, zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení v souladu s § 27 Zákona, uveřejněnou ve Věstníku VZ pod evid. č. 351093 dne 3. 5. 2013.

Tyto dodatečné dodávky jsou zadávány témuž dodavateli; změna dodavatele by nutila zadavatele pořizovat zboží odlišných technických parametrů, které by znamenaly zejména nepřiměřené technické obtíže při provozu a údržbě.

#### **Cena dodatečných stavebních prací (vícepráce) – část A:**

cena víceprací bez DPH dle Dodatku č. 1	75 208,- Kč
cena víceprací bez DPH dle Dodatku č. 2	51 736,- Kč
rozpočtová rezerva bez DPH dle Smlouvy o dílo	54 159,73 Kč
<b>celková cena víceprací bez DPH po započtení rozp. rezervy</b>	<b>72 784,27 Kč</b>

#### **Cena dodatečných stavebních prací (vícepráce) – část B:**

cena víceprací bez DPH dle Dodatku č. 1	273 105,- Kč
cena víceprací bez DPH dle Dodatku č. 2	103 679,- Kč
rozpočtová rezerva bez DPH dle Smlouvy o dílo	191 467,16 Kč
<b>celková cena víceprací bez DPH po započtení rozp. rezervy</b>	<b>185 316,84 Kč</b>

#### **Datum zadání zakázky:**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201300299 (číslo smlouvy objednatele) tj. KONT203068 (číslo smlouvy zhotovitele) ze dne 28. 8. 2013, byl uzavřen dne 19. 11. 2013. Uzavření dodatku č. 1 schválila Rada Statutárního města Chomutov dne 18. 11. 2013.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 201300299 (číslo smlouvy objednatele) tj. KONT203068 (číslo smlouvy zhotovitele) ze dne 28. 8. 2013, ve znění Dodatku č. 1, byl uzavřen dne 30. 1. 2015. Uzavření dodatku č. 2 shora uvedené smlouvy o dílo schválila Rada města dne 18. 12. 2014.



B)

**Zvolený druh zadávacího řízení**

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 5 písm. b) a § 34 Zákona.

Dodatečné dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, které jsou určeny jako rozšíření stávajícího rozsahu dodávky. Tyto dodatečné stavební práce jsou zadávány témuž dodavateli; změna dodavatele by nutila zadavatele pořizovat zboží odlišných technických parametrů, které by znamenaly zejména nepřiměřené technické obtíže při provozu a údržbě

C)

**Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

**REGULUS spol. s r.o.**

Do Koutů 1897/3, 143 00 Praha 4

IČ: 453 17 020

Oznámení o zadání zakázky bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku VZ dne 9. 4. 2015 pod evidenčním číslem zakázky: 400770.

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Dodatečné dodávky nebudou poskytovány subdodavatelsky.

**Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním:**

Předložená nabídka nebyla v souladu s § 34 odst. (2) písm. i) Zákona hodnocena z důvodu jednání s jediným zájemcem. Nabídka byla posouzena, zda splňuje podmínky stanovené zadavatelem.

E)

**Cena díla:**

**Část A:**

původní cena díla bez rozpočtové rezervy:	1 083 194,58 Kč bez DPH
cena víceprací dle Dodatku č. 1:	75 208,00 Kč bez DPH
cena méněprací dle Dodatku č. 1:	36 581,00 Kč bez DPH
cena víceprací dle Dodatku č. 2:	51 736,00 Kč bez DPH
cena méněprací dle Dodatku č. 2:	0,00 Kč bez DPH
<b>nová cena díla:</b>	<b>1 173 557,58 Kč bez DPH</b>

**Část B:**

původní cena díla bez rozpočtové rezervy:	3 829 343,18 Kč bez DPH
cena víceprací dle Dodatku č. 1:	273 105,00 Kč bez DPH
cena méněprací dle Dodatku č. 1:	94 560,00 Kč bez DPH
cena víceprací dle Dodatku č. 2:	103 679,00 Kč bez DPH
cena méněprací dle Dodatku č. 2:	21 321,30 Kč bez DPH
<b>nová cena díla:</b>	<b>4 090 245,88 Kč bez DPH</b>



Cena dodatečných dodávek byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu původní veřejné zakázky na dodávky „Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově“, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

V Chomutově dne 2. 2. 2015

Mgr. Jan Mareš, MBA  
primátor města

