

CHOMUTOV č.p.5164, ul. KAMENNÁ

OPRAVA STŘECHY

**D.1**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

02/2018

**INVESTOR:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 43028 Chomutov

**ZPRACOVAL:** SM-PROJEKT CHOMUTOV

Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3, Tel./fax: 474 624 366, e-mail: [stenko@sminvest.cz](mailto:stenko@sminvest.cz), [www.sminvest.cz](http://www.sminvest.cz)

## **1 základní údaje**

---

**název stavby :**

Chomutov č.p.5164, ul. Kamenná –  
Oprava střechy

**místo :**

Chomutov, sídliště Kamenná

**městský úřad :**

Chomutov

**investor :**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
43028 Chomutov

**gen. projektant :**

SM- PROJEKT  
Blatenská 2306, Chomutov  
ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371  
Tel. 474 624 366  
*stenko@smprojekt.cz*

**zhotovitel části elektro :**

ELPRO CHOMUTOV S.R.O.  
Lidická ulice č.2211 - 430 03 C H O M U T O V  
ING.MILAN ŠKVÁRA  
PAVEL BUCHTA

**inž. činnost :**

SM- PROJEKT , Chomutov

**stupeň :**

Dokumentace pro provedení stavby

## 2 celkový popis stavby

---

### 2.1 Celkový popis objektu

Předmětem projektu je oprava stávající střechy objektu Kamenná č.p.5164. Jedná se o opravu dílčí části stavby, kterou se nemění vzhled ani tvar ani rozsah stávající střechy. Zachováno je rovněž stávající konstrukční řešení. Oprava rovněž nemá vliv na způsob využití objektu ani provoz v něm.

Změna spočívá v doplnění stávajícího střešního souvrství o novou krytinu.

Oprava zahrnuje obě hlavní plochy obj. A i B. Nezahrnuje střechu spojovacího krčku ani vstupní přístavby budovy A.

Objekt je využíván pro administrativní účely.

Stávající urbanistické řešení ani architektonické řešení není opravou ovlivněno.

### 2.2 Stávající stav

Jedná se o plochu střechu se sklonem do 3%, s krytinou z živičných pásů. Tepelnou izolaci tvoří volně sypaný keramzit překrytý polystyrenovými deskami (POLSID) a heraklitem. Střecha je po obvodu ukončena atikou o výšce 450mm nad úroveň přilehlé střešní konstrukce.

Střecha je v obou částech vyspádována vždy do 2ks střešních vpustí. Spádování a umístění vpustí zůstane zachováno.

### 2.3 Popis stavby - opravy

Předpokládaný stavební program zahrnuje:

- odstranění stávajících komunikačních zařízení (stožárů) a rozvodů
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy
- demontáž stávajícího oplechování atik
- demontáž nefunkčních ventilačních hlavic
- vyplnění a překrytí starých prostupů – prostupy po ventilačním potrubí budou vyplněny minerální vatou a překryty ocelovým plechem
- demontáž ventilátoru
- úprava zhlaví atik – zhlaví bude doplněno o desku OSB kotvenou ve spádu do bet. atikového panelu
- provedení vyrovnávací vrstvy na stávající krytinu – viditelné prolákliny budou vyplněny vhodnou vyrovnávací stěrku
- pokládka separační netkané textilie
- nově provedené střešní vpustí
- nově provedené klempířské prvky atik a navazujících detailů
- nová krytina z folie mPVC 1,5mm kotvená mechanicky k podkladu
- montáž hromosvodu v původním rozsahu.

#### Nová skladba střešního pláště:

- krytina z mPVC 1,5 mm
- separační PE tkanina
- vyrovnávací cementová stěrka max.30 mm

#### stávající konstrukce střechy:

- stávající krytina z asf.pásů
- heraklit 40 mm
- POLSID 60 mm
- volně sypaný keramzit 80-240 mm

Veškeré detaily – napojení, opracování prostupů, opracování rohů a koutů, napojení střešních vpustí apod. - musí být provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobce krytiny.

Pro opracování stávajících prostupů bude využito těsnících manžet TOPWET nebo obdobných.

V souladu s § 7 vyhl. MV č. 23/2008 v návaznosti na vyhl. MV č. 268/2001 Sb, musí povrchová vrstva střešního pláště vykazovat klasifikaci B<sub>ROOF</sub> (t1), pro požadovaný sklon.

#### **2.4 Bleskosvodná jímací soustava**

Na střeše objektu bude vytvořena mřížová bleskosvodná jímací soustava dle ČSN EN62305. Objekt svým charakterem spadá do LPS II. Bleskosvod bude oddálený, přeskoková vzdálenost  $s =$  viz.výpočet na konci TZ. Soustava bude tvořena AlMgSi pr.8 mm na střeše objektu na podpěrách PV pro ploché střechy( betonová podpěra s plast.podložkou). U všech zařízení vyčnívajících na střechu budou instalovány oddálené jímače. K jímací soustavě budou připojeny stávající svody ( celkem 15ks).

### **3 obecné informace**

---

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, nemusí složení původních konstrukcí, jejich přesná poloha a kvalita odpovídat předpokládanému stavu. Stanovené technologie a postupy mohou být v průběhu realizace změněny s ohledem na zjištěný skutečný stav po odkrytí konstrukcí.

Chomutov 02/2018  
ing.Josef Řápek

Příloha – výpočet dostatečné vzdálenosti

CHOMUTOV č.p.5164, ul. KAMENNÁ

OPRAVA STŘECHY

**D.1**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

02/2018

**INVESTOR:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 43028 Chomutov

**ZPRACOVAL:** SM-PROJEKT CHOMUTOV

Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3, Tel./fax: 474 624 366, e-mail: [stenko@sminvest.cz](mailto:stenko@sminvest.cz), [www.sminvest.cz](http://www.sminvest.cz)

## **1 základní údaje**

---

### **název stavby :**

Chomutov č.p.5164, ul. Kamenná –  
Oprava střechy

### **místo :**

Chomutov, sídliště Kamenná

### **městský úřad :**

Chomutov

### **investor :**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
43028 Chomutov

### **gen. projektant :**

SM- PROJEKT  
Blatenská 2306, Chomutov  
ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371  
Tel. 474 624 366  
*stenko@smprojekt.cz*

### **zhotovitel části elektro :**

ELPRO CHOMUTOV S.R.O.  
Lidická ulice č.2211 - 430 03 C H O M U T O V  
ING.MILAN ŠKVÁRA  
PAVEL BUCHTA

### **inž. činnost :**

SM- PROJEKT , Chomutov

### **stupeň :**

Dokumentace pro provedení stavby

## 2 celkový popis stavby

---

### 2.1 Celkový popis objektu

Předmětem projektu je oprava stávající střechy objektu Kamenná č.p.5164. Jedná se o opravu dílčí části stavby, kterou se nemění vzhled ani tvar ani rozsah stávající střechy. Zachováno je rovněž stávající konstrukční řešení. Oprava rovněž nemá vliv na způsob využití objektu ani provoz v něm.

Změna spočívá v doplnění stávajícího střešního souvrství o novou krytinu.

Oprava zahrnuje obě hlavní plochy obj. A i B. Nezahrnuje střechu spojovacího krčku ani vstupní přístavby budovy A.

Objekt je využíván pro administrativní účely.

Stávající urbanistické řešení ani architektonické řešení není opravou ovlivněno.

### 2.2 Stávající stav

Jedná se o plochu střechu se sklonem do 3%, s krytinou z živičných pásů. Tepelnou izolaci tvoří volně sypaný keramzit překrytý polystyrenovými deskami (POLSID) a heraklitem. Střecha je po obvodu ukončena atikou o výšce 450mm nad úroveň přilehlé střešní konstrukce.

Střecha je v obou částech vyspádována vždy do 2ks střešních vpustí. Spádování a umístění vpustí zůstane zachováno.

### 2.3 Popis stavby - opravy

Předpokládaný stavební program zahrnuje:

- odstranění stávajících komunikačních zařízení (stožárů) a rozvodů
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy
- demontáž stávajícího oplechování atik
- demontáž nefunkčních ventilačních hlav
- vyplnění a překrytí starých prostupů – prostupy po ventilačním potrubí budou vyplněny minerální vatou a překryty ocelovým plechem
- demontáž ventilátoru
- úprava zhlaví atik – zhlaví bude doplněno o desku OSB kotvenou ve spádu do bet. atikového panelu
- provedení vyrovnávací vrstvy na stávající krytinu – viditelné prolákliny budou vyplněny vhodnou vyrovnávací stěrku
- pokládka separační netkané textilie
- nově provedené střešní vpustí
- nově provedené klempířské prvky atik a navazujících detailů
- nová krytina z folie mPVC 1,5mm kotvená mechanicky k podkladu
- montáž hromosvodu v původním rozsahu.

#### Nová skladba střešního pláště:

- krytina z mPVC 1,5 mm
- separační PE tkanina
- vyrovnávací cementová stěrka max.30 mm

#### stávající konstrukce střechy:

- stávající krytina z asf.pásů
- heraklit 40 mm
- POLSID 60 mm
- volně sypaný keramzit 80-240 mm

Veškeré detaily – napojení, opracování prostupů, opracování rohů a koutů, napojení střešních vpustí apod. - musí být provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobce krytiny.

Pro opracování stávajících prostupů bude využito těsnících manžet TOPWET nebo obdobných.

V souladu s § 7 vyhl. MV č. 23/2008 v návaznosti na vyhl. MV č. 268/2001 Sb, musí povrchová vrstva střešního pláště vykazovat klasifikaci B<sub>ROOF</sub> (t1), pro požadovaný sklon.

#### **2.4 Bleskosvodná jímací soustava**

Na střeše objektu bude vytvořena mřížová bleskosvodná jímací soustava dle ČSN EN62305. Objekt svým charakterem spadá do LPS II. Bleskosvod bude oddálený, přeskoková vzdálenost  $s =$  viz.výpočet na konci TZ. Soustava bude tvořena AlMgSi pr.8 mm na střeše objektu na podpěrách PV pro ploché střechy( betonová podpěra s plast.podložkou). U všech zařízení vyčnívajících na střechu budou instalovány oddálené jímače. K jímací soustavě budou připojeny stávající svody ( celkem 15ks).

### **3 obecné informace**

---

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, nemusí složení původních konstrukcí, jejich přesná poloha a kvalita odpovídat předpokládanému stavu. Stanovené technologie a postupy mohou být v průběhu realizace změněny s ohledem na zjištěný skutečný stav po odkrytí konstrukcí.

Chomutov 02/2018  
ing.Josef Řápek

Příloha – výpočet dostatečné vzdálenosti



CHOMUTOV č.p.5164, ul. KAMENNÁ

OPRAVA STŘECHY

**D.1**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

02/2018

**INVESTOR:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 43028 Chomutov

**ZPRACOVAL:** SM-PROJEKT CHOMUTOV

Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3, Tel./fax: 474 624 366, e-mail: [stenko@sminvest.cz](mailto:stenko@sminvest.cz), [www.sminvest.cz](http://www.sminvest.cz)

## **1 základní údaje**

---

### **název stavby :**

Chomutov č.p.5164, ul. Kamenná –  
Oprava střechy

### **místo :**

Chomutov, sídliště Kamenná

### **městský úřad :**

Chomutov

### **investor :**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
43028 Chomutov

### **gen. projektant :**

SM- PROJEKT  
Blatenská 2306, Chomutov  
ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371  
Tel. 474 624 366  
*stenko@smprojekt.cz*

### **zhotovitel části elektro :**

ELPRO CHOMUTOV S.R.O.  
Lidická ulice č.2211 - 430 03 C H O M U T O V  
ING.MILAN ŠKVÁRA  
PAVEL BUCHTA

### **inž. činnost :**

SM- PROJEKT , Chomutov

### **stupeň :**

Dokumentace pro provedení stavby

## 2 celkový popis stavby

---

### 2.1 Celkový popis objektu

Předmětem projektu je oprava stávající střechy objektu Kamenná č.p.5164. Jedná se o opravu dílčí části stavby, kterou se nemění vzhled ani tvar ani rozsah stávající střechy. Zachováno je rovněž stávající konstrukční řešení. Oprava rovněž nemá vliv na způsob využití objektu ani provoz v něm.

Změna spočívá v doplnění stávajícího střešního souvrství o novou krytinu.

Oprava zahrnuje obě hlavní plochy obj. A i B. Nezahrnuje střechu spojovacího krčku ani vstupní přístavby budovy A.

Objekt je využíván pro administrativní účely.

Stávající urbanistické řešení ani architektonické řešení není opravou ovlivněno.

### 2.2 Stávající stav

Jedná se o plochu střechu se sklonem do 3%, s krytinou z živičných pásů. Tepelnou izolaci tvoří volně sypaný keramzit překrytý polystyrenovými deskami (POLSID) a heraklitem. Střecha je po obvodu ukončena atikou o výšce 450mm nad úroveň přilehlé střešní konstrukce.

Střecha je v obou částech vyspádována vždy do 2ks střešních vpustí. Spádování a umístění vpustí zůstane zachováno.

### 2.3 Popis stavby - opravy

Předpokládaný stavební program zahrnuje:

- odstranění stávajících komunikačních zařízení (stožárů) a rozvodů
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy
- demontáž stávajícího oplechování atik
- demontáž nefunkčních ventilačních hlavic
- vyplnění a překrytí starých prostupů – prostupy po ventilačním potrubí budou vyplněny minerální vatou a překryty ocelovým plechem
- demontáž ventilátoru
- úprava zhlaví atik – zhlaví bude doplněno o desku OSB kotvenou ve spádu do bet. atikového panelu
- provedení vyrovnávací vrstvy na stávající krytinu – viditelné prolákliny budou vyplněny vhodnou vyrovnávací stěrku
- pokládka separační netkané textilie
- nově provedené střešní vpustí
- nově provedené klempířské prvky atik a navazujících detailů
- nová krytina z folie mPVC 1,5mm kotvená mechanicky k podkladu
- montáž hromosvodu v původním rozsahu.

#### Nová skladba střešního pláště:

- krytina z mPVC 1,5 mm
- separační PE tkanina
- vyrovnávací cementová stěrka max.30 mm

#### stávající konstrukce střechy:

- stávající krytina z asf.pásů
- heraklit 40 mm
- POLSID 60 mm
- volně sypaný keramzit 80-240 mm

Veškeré detaily – napojení, opracování prostupů, opracování rohů a koutů, napojení střešních vpustí apod. - musí být provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobce krytiny.

Pro opracování stávajících prostupů bude využito těsnících manžet TOPWET nebo obdobných.

V souladu s § 7 vyhl. MV č. 23/2008 v návaznosti na vyhl. MV č. 268/2001 Sb, musí povrchová vrstva střešního pláště vykazovat klasifikaci B<sub>ROOF</sub> (t1), pro požadovaný sklon.

#### **2.4 Bleskosvodná jímací soustava**

Na střeše objektu bude vytvořena mřížová bleskosvodná jímací soustava dle ČSN EN62305. Objekt svým charakterem spadá do LPS II. Bleskosvod bude oddálený, přeskoková vzdálenost  $s =$  viz.výpočet na konci TZ. Soustava bude tvořena AlMgSi pr.8 mm na střeše objektu na podpěrách PV pro ploché střechy( betonová podpěra s plast.podložkou). U všech zařízení vyčnívajících na střechu budou instalovány oddálené jímače. K jímací soustavě budou připojeny stávající svody ( celkem 15ks).

### **3 obecné informace**

---

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, nemusí složení původních konstrukcí, jejich přesná poloha a kvalita odpovídat předpokládanému stavu. Stanovené technologie a postupy mohou být v průběhu realizace změněny s ohledem na zjištěný skutečný stav po odkrytí konstrukcí.

Chomutov 02/2018  
ing.Josef Řápek

Příloha – výpočet dostatečné vzdálenosti

CHOMUTOV č.p.5164, ul. KAMENNÁ

OPRAVA STŘECHY

## D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

02/2018

**INVESTOR:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 43028 Chomutov

**ZPRACOVAL:** SM-PROJEKT CHOMUTOV

Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3, Tel./fax: 474 624 366, e-mail: [stenko@sminvest.cz](mailto:stenko@sminvest.cz), [www.sminvest.cz](http://www.sminvest.cz)

## **1 základní údaje**

---

### **název stavby :**

Chomutov č.p.5164, ul. Kamenná –  
Oprava střechy

### **místo :**

Chomutov, sídliště Kamenná

### **městský úřad :**

Chomutov

### **investor :**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
43028 Chomutov

### **gen. projektant :**

SM- PROJEKT  
Blatenská 2306, Chomutov  
ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371  
Tel. 474 624 366  
*stenko@smprojekt.cz*

### **zhotovitel části elektro :**

ELPRO CHOMUTOV S.R.O.  
Lidická ulice č.2211 - 430 03 C H O M U T O V  
ING.MILAN ŠKVÁRA  
PAVEL BUCHTA

### **inž. činnost :**

SM- PROJEKT , Chomutov

### **stupeň :**

Dokumentace pro provedení stavby

## 2 celkový popis stavby

---

### 2.1 Celkový popis objektu

Předmětem projektu je oprava stávající střechy objektu Kamenná č.p.5164. Jedná se o opravu dílčí části stavby, kterou se nemění vzhled ani tvar ani rozsah stávající střechy. Zachováno je rovněž stávající konstrukční řešení. Oprava rovněž nemá vliv na způsob využití objektu ani provoz v něm.

Změna spočívá v doplnění stávajícího střešního souvrství o novou krytinu.

Oprava zahrnuje obě hlavní plochy obj. A i B. Nezahrnuje střechu spojovacího krčku ani vstupní přístavby budovy A.

Objekt je využíván pro administrativní účely.

Stávající urbanistické řešení ani architektonické řešení není opravou ovlivněno.

### 2.2 Stávající stav

Jedná se o plochu střechu se sklonem do 3%, s krytinou z živičných pásů. Tepelnou izolaci tvoří volně sypaný keramzit překrytý polystyrenovými deskami (POLSID) a heraklitem. Střecha je po obvodu ukončena atikou o výšce 450mm nad úroveň přilehlé střešní konstrukce.

Střecha je v obou částech vyspádována vždy do 2ks střešních vpustí. Spádování a umístění vpustí zůstane zachováno.

### 2.3 Popis stavby - opravy

Předpokládaný stavební program zahrnuje:

- odstranění stávajících komunikačních zařízení (stožárů) a rozvodů
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy
- demontáž stávajícího oplechování atik
- demontáž nefunkčních ventilačních hlavic
- vyplnění a překrytí starých prostupů – prostupy po ventilačním potrubí budou vyplněny minerální vatou a překryty ocelovým plechem
- demontáž ventilátoru
- úprava zhlaví atik – zhlaví bude doplněno o desku OSB kotvenou ve spádu do bet. atikového panelu
- provedení vyrovnávací vrstvy na stávající krytinu – viditelné prolákliny budou vyplněny vhodnou vyrovnávací stěrku
- pokládka separační netkané textilie
- nově provedené střešní vpustí
- nově provedené klempířské prvky atik a navazujících detailů
- nová krytina z folie mPVC 1,5mm kotvená mechanicky k podkladu
- montáž hromosvodu v původním rozsahu.

#### Nová skladba střešního pláště:

- krytina z mPVC 1,5 mm
- separační PE tkanina
- vyrovnávací cementová stěrka max.30 mm

#### stávající konstrukce střechy:

- stávající krytina z asf.pásů
- heraklit 40 mm
- POLSID 60 mm
- volně sypaný keramzit 80-240 mm

Veškeré detaily – napojení, opracování prostupů, opracování rohů a koutů, napojení střešních vpustí apod. - musí být provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobce krytiny.

Pro opracování stávajících prostupů bude využito těsnících manžet TOPWET nebo obdobných.

V souladu s § 7 vyhl. MV č. 23/2008 v návaznosti na vyhl. MV č. 268/2001 Sb, musí povrchová vrstva střešního pláště vykazovat klasifikaci B<sub>ROOF</sub> (t1), pro požadovaný sklon.

#### **2.4 Bleskosvodná jímací soustava**

Na střeše objektu bude vytvořena mřížová bleskosvodná jímací soustava dle ČSN EN62305. Objekt svým charakterem spadá do LPS II. Bleskosvod bude oddálený, přeskoková vzdálenost  $s =$  viz.výpočet na konci TZ. Soustava bude tvořena AlMgSi pr.8 mm na střeše objektu na podpěrách PV pro ploché střechy( betonová podpěra s plast.podložkou). U všech zařízení vyčnívajících na střechu budou instalovány oddálené jímače. K jímací soustavě budou připojeny stávající svody ( celkem 15ks).

### **3 obecné informace**

---

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, nemusí složení původních konstrukcí, jejich přesná poloha a kvalita odpovídat předpokládanému stavu. Stanovené technologie a postupy mohou být v průběhu realizace změněny s ohledem na zjištěný skutečný stav po odkrytí konstrukcí.

Chomutov 02/2018  
ing.Josef Řápek

Příloha – výpočet dostatečné vzdálenosti



CHOMUTOV č.p.5164, ul. KAMENNÁ

OPRAVA STŘECHY

## D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

02/2018

**INVESTOR:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 43028 Chomutov

**ZPRACOVAL:** SM-PROJEKT CHOMUTOV

Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3, Tel./fax: 474 624 366, e-mail: [stenko@sminvest.cz](mailto:stenko@sminvest.cz), [www.sminvest.cz](http://www.sminvest.cz)

## **1 základní údaje**

---

### **název stavby :**

Chomutov č.p.5164, ul. Kamenná –  
Oprava střechy

### **místo :**

Chomutov, sídliště Kamenná

### **městský úřad :**

Chomutov

### **investor :**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
43028 Chomutov

### **gen. projektant :**

SM- PROJEKT  
Blatenská 2306, Chomutov  
ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371  
Tel. 474 624 366  
*stenko@smprojekt.cz*

### **zhotovitel části elektro :**

ELPRO CHOMUTOV S.R.O.  
Lidická ulice č.2211 - 430 03 C H O M U T O V  
ING.MILAN ŠKVÁRA  
PAVEL BUCHTA

### **inž. činnost :**

SM- PROJEKT , Chomutov

### **stupeň :**

Dokumentace pro provedení stavby

## 2 celkový popis stavby

---

### 2.1 Celkový popis objektu

Předmětem projektu je oprava stávající střechy objektu Kamenná č.p.5164. Jedná se o opravu dílčí části stavby, kterou se nemění vzhled ani tvar ani rozsah stávající střechy. Zachováno je rovněž stávající konstrukční řešení. Oprava rovněž nemá vliv na způsob využití objektu ani provoz v něm.

Změna spočívá v doplnění stávajícího střešního souvrství o novou krytinu.

Oprava zahrnuje obě hlavní plochy obj. A i B. Nezahrnuje střechu spojovacího krčku ani vstupní přístavby budovy A.

Objekt je využíván pro administrativní účely.

Stávající urbanistické řešení ani architektonické řešení není opravou ovlivněno.

### 2.2 Stávající stav

Jedná se o plochu střechu se sklonem do 3%, s krytinou z živičných pásů. Tepelnou izolaci tvoří volně sypaný keramzit překrytý polystyrenovými deskami (POLSID) a heraklitem. Střecha je po obvodu ukončena atikou o výšce 450mm nad úroveň přilehlé střešní konstrukce.

Střecha je v obou částech vyspádována vždy do 2ks střešních vpustí. Spádování a umístění vpustí zůstane zachováno.

### 2.3 Popis stavby - opravy

Předpokládaný stavební program zahrnuje:

- odstranění stávajících komunikačních zařízení (stožárů) a rozvodů
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy
- demontáž stávajícího oplechování atik
- demontáž nefunkčních ventilačních hlavic
- vyplnění a překrytí starých prostupů – prostupy po ventilačním potrubí budou vyplněny minerální vatou a překryty ocelovým plechem
- demontáž ventilátoru
- úprava zhlaví atik – zhlaví bude doplněno o desku OSB kotvenou ve spádu do bet. atikového panelu
- provedení vyrovnávací vrstvy na stávající krytinu – viditelné prolákliny budou vyplněny vhodnou vyrovnávací stěrku
- pokládka separační netkané textilie
- nově provedené střešní vpustí
- nově provedené klempířské prvky atik a navazujících detailů
- nová krytina z folie mPVC 1,5mm kotvená mechanicky k podkladu
- montáž hromosvodu v původním rozsahu.

#### Nová skladba střešního pláště:

- krytina z mPVC 1,5 mm
- separační PE tkanina
- vyrovnávací cementová stěrka max.30 mm

#### stávající konstrukce střechy:

- stávající krytina z asf.pásů
- heraklit 40 mm
- POLSID 60 mm
- volně sypaný keramzit 80-240 mm

Veškeré detaily – napojení, opracování prostupů, opracování rohů a koutů, napojení střešních vpustí apod. - musí být provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobce krytiny.

Pro opracování stávajících prostupů bude využito těsnících manžet TOPWET nebo obdobných.

V souladu s § 7 vyhl. MV č. 23/2008 v návaznosti na vyhl. MV č. 268/2001 Sb, musí povrchová vrstva střešního pláště vykazovat klasifikaci B<sub>ROOF</sub> (t1), pro požadovaný sklon.

#### **2.4 Bleskosvodná jímací soustava**

Na střeše objektu bude vytvořena mřížová bleskosvodná jímací soustava dle ČSN EN62305. Objekt svým charakterem spadá do LPS II. Bleskosvod bude oddálený, přeskoková vzdálenost  $s =$  viz.výpočet na konci TZ. Soustava bude tvořena AlMgSi pr.8 mm na střeše objektu na podpěrách PV pro ploché střechy( betonová podpěra s plast.podložkou). U všech zařízení vyčnívajících na střechu budou instalovány oddálené jímače. K jímací soustavě budou připojeny stávající svody ( celkem 15ks).

### **3 obecné informace**

---

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, nemusí složení původních konstrukcí, jejich přesná poloha a kvalita odpovídat předpokládanému stavu. Stanovené technologie a postupy mohou být v průběhu realizace změněny s ohledem na zjištěný skutečný stav po odkrytí konstrukcí.

Chomutov 02/2018  
ing.Josef Řápek

Příloha – výpočet dostatečné vzdálenosti