

CHOMUTOV č.p.5164, ul. KAMENNÁ

OPRAVA STŘECHY

A
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

02/2018

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 43028 Chomutov

ZPRACOVAL: SM-PROJEKT CHOMUTOV

A.1 identifikační údaje

OZNAČENÍ STAVBY A POZEMKU

Název stavby: Chomutov č.p.5164, ul. Kamenná
Oprava střechy
místo : Chomutov, sídliště Kamenná
pozemek: parc. č. 5885/63 a 5885/75
katastrální území Chomutov I 652458
městský úřad : Chomutov

stupeň : dokumentace pro provedení stavby
charakter stavby : rekonstrukce

IDENTIFIKACE ŽADATELE

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
43028 Chomutov
IČ: 00261891

IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE DSP

SM- PROJEKT s.r.o.
Blatenská 2306, Chomutov
ing. Milan Steňko ČKAIT č. 0300371
Tel. 474 624 366
stenko@smprojekt.cz

A.2 seznam vstupních podkladů

- PD stávajícího stavu

A.3 údaje o území

a) rozsah řešeného území

Uvažovaná stavba se nachází v katastrálním území Chomutov I, v zastavěné části obce. Rekonstruovaný objekt č.p. 5164 se nachází na pozemku parc.č. 5885/63, přilehlá zahrada tvoří pozemek č.parc. 5885/75. Objekt se nachází uprostřed obytného souboru Kamenná. Navrhovaná rekonstrukce nepřesahuje rámec stávajícího půdorysu objektu.

b) údaje o ochraně území

Území nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda ze střech stávajících objektů a zpevněných ploch je v současnosti odváděna do dešťové kanalizace. Způsob odvodu ani množství odváděných vod se navrhovanou rekonstrukcí nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán sídelního útvaru Chomutov a Jirkov byl schválen městskými zastupitelstvy města Chomutov dne 26.6.1996.

Navrhovaná stavba se nachází v území určeném pro veřejnou vybavenost města, je v souladu s územním plánem a se záměry a cíli územního plánování.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Charakter stavby nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k charakteru záměru není řešeno

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

není řešeno – vzhledem k charakteru stavby – oprava střechy – nepodléhá stavebnímu řízení

h) seznam dotčených pozemků

Dotčené území:

Vlastní objekt – 5885/63 - zastavěná plocha 720 m²

přílehlé pozemky - 5885/75 – ostatní plocha 2446 m²

Vlastník: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova 1098/6, 43001 Chomutov

A.4 údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu č.p. 5164 – obj. A a B - na sídlišti Kamenná v Chomutově.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván pro potřeby dětských skupin a administrativní účely

c) trvalá nebo dočasná stavba

Charakterem se jedná o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

není řešeno - vzhledem k charakteru stavby – oprava stávající střechy

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

není řešeno – vzhledem k charakteru stavby – oprava střechy – nepodléhá stavebnímu řízení

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno

h) navrhované kapacity stavby

Celková plocha střechy: 661 m²

c) celková spotřeba vody a bilance odpadních vod

stavba nemá vliv na bilance spotřeb vody ani energií

časové údaje

Předpokládá se realizace v průběhu roku 2018.

A.5 členění stavby na objekty

stavba nebude členěna na objekty

ing. Josef Řápek

02/2018