

CHOMUTOV č.p.5164, ul. KAMENNÁ

OPRAVA STŘECHY

B
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

02/2018

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 43028 Chomutov

ZPRACOVAL: SM-PROJEKT CHOMUTOV

název stavby :

Chomutov č.p.5164, ul. Kamenná –
Oprava střechy

místo :

Chomutov, sídliště Kamenná

městský úřad :

Chomutov

investor :

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
43028 Chomutov

gen. projektant :

SM- PROJEKT
Blatenská 2306, Chomutov
ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371
Tel. 474 624 366
stenko@smprojekt.cz

inž. činnost :

SM- PROJEKT , Chomutov

stupeň :

Dokumentace pro provedení stavby

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Uvažovaná stavba se nachází v katastrálním území Chomutov I, v zastavěné části obce. Rekonstruovaný objekt č.p. 5164 se nachází na pozemku parc.č. 5885/63, přilehlá zahrada tvoří pozemek č.parc. 5885/75. Objekt se nachází uprostřed obytného souboru Kamenná. Navrhovaná rekonstrukce nepřesahuje rámec stávajícího půdorysu objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

S ohledem na záměr nebyly realizovány žádné specializované průzkumy.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemkem prochází trasa sekundárního rozvodu tepla s ochranným pásmem v šířce 2,5m na každou stranu od líce konstrukce kanálu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V blízkém okolí se nevyskytují.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba zachovává stávající stav; rekonstrukce nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, Odtokové poměry v okolí se nezmění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nevyskytují se

h) Územně technické podmínky

Stavba se nachází v zastavěném území a v současnosti je bezproblémově napojena jak na dopravní, tak i technickou infrastrukturu města. Veškeré inženýrské sítě jsou v místě dostupné a v rámci rekonstrukce bude pouze nově technicky řešeno jejich napojení.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytují se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem rekonstrukce je doplnění stávajících střešních souvrství obou budov objektu o novou finální vrstvu krytiny. Bude použita armovaná folie z měkčeného PVC. V souvislosti s novou krytinou bude provedeno nové klempířské oplechování atik střechy.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Není řešeno

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Střecha obou budov je v současnosti vybavena záchytným systémem, který zůstane zachován bez úprav.

B.2.6. Stavebně technické řešení

Předpokládaný stavební program zahrnuje:

- demontáž stávající jímací soustavy na střeše
- demontáž stávajícího oplechování atik
- položení netkané textílie
- montáž nových klempířských prvků atik
- nově provedená střešní krytina z mPVC
- montáž nové jímací soustavy hromosvodu

B.2.7 technická a technologická zařízení

Nevyskytují se

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části dokumentace.

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno

B.2.10 hygienické požadavky

Neřeší se

B.2.11 ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

není řešena

B.3 napojení na technickou infrastrukturu

Není řešeno

B.4 dopravní řešení

Není řešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není řešeno

B.6.2 způsob nakládání s odpady

Odpady vznikající při výstavbě

Odpady vzniklé během stavby budou průběžně skladovány a likvidovány zhotovitelem stavby. Jeho povinnost končí předáním díla objednateli. Hospodaření s odpady v rámci oplocených ploch zařízení staveniště bude prováděno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle , je povinen odpady zařazovat podle katalogu odpadů §2 a §3 vyhl. č.381/2001. a odpady, které nemůže využít nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit jejich zneškodnění. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností (zákon o odpadech č. 185/2001 v § 16 odst. 1 písm. a) a d)) . Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

V průběhu stavby vždy vznikají odpady, se kterými musí být nakládáno v souladu s místně platnou legislativou.

Uvažuje se, že část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů.

Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití.

Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

B.6.2 řešení ochrany proti hluku

Vzhledem k charakteru není řešena

B.7 ochrana obyvatelstva

na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

B.8 zásady organizace výstavby

Odvodnění staveniště

Během provádění stavby nedojde ke změně režimu odvodu dešťových vod.

Napojovací body

El.proud bude odebírán ze stávajícího rozvaděče. Bude zajištěno podružné měření odebrané energie.

Vliv prováděné stavby na okolí

Veškeré stavební práce je nutné provádět v souladu s platnými zákonnými předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, především bude brán zřetel na ustanovení Zákoníku práce, ustanovení Zákona 309/2006Sb. a Nařízení vlády 591/2006Sb., a dále v souladu s bezpečnostními předpisy, technologickými postupy a ČSN.

Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z bezpečnostních předpisů, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát na to, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci budou vybaveni ochrannými brýlemi, ochranným pásem, přidavným lanem k ochrannému pásu, pracovním oděvem, pracovní obuví, pracovními rukavicemi, ochranným štítem a ochrannou přilbou.

Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláště při manipulaci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

Před zahájením prací musí být pracovníci poučeni o technologickém postupu a způsobu zajištění ustanovení BOZP.

Staveniště bude ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami, v noci bude v provozu varovné osvětlení. Přes výkopové rýhy budou pro pěší zřízeny lávky. Pracovníci obsluhující strojní park musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech provozu těchto strojů.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s inženýrskými sítěmi. V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.

Dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě je v kompetenci prováděcí firmy.

B.9 obecné informace

Veškeré výrobky a materiály uvedené v projektové dokumentaci mají charakter doporučení a mohou být v rámci konkrétní nabídky nahrazeny materiály nebo výrobky s obdobnými vlastnostmi popř. fyzikálními charakteristikami. Případné záměny musí být projednány a odsouhlaseny projektantem v rámci AD.

Chomutov 02/2018

ing.Josef Řápek