

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

xxxxxx

sídlo: xxxxxx
adresa pro doručování: xxxxxx
IČ: xxxxxx
DIČ: xxxxxx
zastupuje: xxxxxx
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u xxxxxx soudu v xxxxxx, oddíl xxxxxx, vložka xxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí I. etapa demolice objektu č. p. 5250 v ulici Kamenná - Chomutov, který je bývalou základní školou. Technologicky jde o skelet s krytými průvlaky MS 71, tělocvična byla vybudována v systému S1.3. Skelet je doplněn keramzit-betonovými prefabrikovanými stěnami, v průčelí ve formě parapetních panelů s meziokenními vložkami. Objekt tvoří 6 pavilonů o jednom až třech podlažích spojených dvoupodlažním spojovacím objektem. 3 pavilony byly určeny pro výuku, v ostatních pavilonech byly umístěny družiny, 2 tělocvičny a kuchyň s jídelnou. Součástí jednoho z pavilonů je kryt civilní obrany, který je proveden z monolitické betonové konstrukce. Vertikální spojení jednotlivých podlaží pavilonů zajišťují dvouramenná, železobetonová, prefabrikovaná schodiště. Střecha stavby je plochá, jednoplášťová, s krytinou z asfaltových pásů, s vnitřními svody dešťových vod.

Součástí I. etapy je demolice pavilonů C, F, G a část spojovací chodby mezi pavilony F a G.

Pavilon C - dvoupodlažní montovaný skelet, systém MS 71

Pavilon F - dvoupodlažní montovaný skelet, systém MS 71

Pavilon G - jednopodlažní montovaný skelet, systém MS 71

Spojovací objekt mezi pavilonem F a G - jednopodlažní montovaný skelet

Objekt bude demolován včetně základových konstrukcí a instalačních kanálů. Součástí díla je také likvidace přípojek inženýrských sítí v řešeném území, případně jejich zaslepení v šachtách. Dále je součástí díla také demolice zpevněných ploch přiléhajících k bouraným pavilonům a konstrukční úprava a doplnění stávajícího oplocení areálu. Plochy po zdemolovaných objektech budou v I. etapě po úpravě terénu opatřeny vrstvou štěrku a zhutněny.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) Projektová dokumentace „Demolice objektu ZŠ Kamenná č. p. 5250, Chomutov“, z 3/2018, kterou zhotovila firma SM PROJEKT s.r.o., Blatenská 2306, Chomutov, odpovědný projektant Ing. Milan Steňko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;
- b) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce;
- c) Rozhodnutí o odstranění stavby objektu č. p. 5250 v ulici Riegrova vydané magistrátem města Chomutova;
- d) Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jejichž závazná stanoviska, rozhodnutí či vyjádření byla součástí ohlášení záměru odstranit stavbu stavebnímu úřadu;
- e) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;
- f) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu;
- g) nabídka zhotovitele ze dne xx. xx. 2018.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.

4. Součástí díla jsou zejména následující související práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během demolice a v případě potřeby zpětné protokolární předání jejich správcům;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- d) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- f) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech;
- i) uvedení všech povrchů poškozených stavbou do řádného stavu (př. oprava sousedního objektu, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- j) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o odstranění stavby nebo jiných dokladů;
- l) zajištění úklidu předávaného díla;
- m) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve

formátu pdf a dwg, která bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro odstranění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
- Dokumentace bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací v oboru pozemní stavitelství.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	xxxxxxx Kč
sazba DPH	xxxxxxx %
DPH:	xxxxxxx Kč
cena s DPH:	xxxxxxx Kč
slovy:	xxxxxxx korun českých

2. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, včetně ceny za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, nákladů na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, nákladů na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, nákladů na umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů, nákladů na opatření k ochraně životního prostředí, nákladů na organizační a koordinační činnost, poplatků spojených s nutným zábohem veřejného prostranství, nákladů na zajištění nezbytných dopravních opatření, značení, nákladů na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, nákladů na manipulaci s vybouraným materiálem a vytěženou zeminou (i v případě, že budou dopravovány na větší vzdálenosti či jinými cestami než je předpokládáno v dokumentaci), a jakýchkoliv dalších výdajů potřebných pro realizaci zakázky.

3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

4. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a pro stanovení ceny případných víceprací či méněprací.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.

3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky. Faktury musí obsahovat zejména:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název veřejné zakázky,
 - číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol cenu celkem včetně daně,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - soupis provedených prací,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:

budova č. p. 5250, ul. Kamenná, Chomutov, na pozemcích st. č. 6002/4 a p. p. č. 6002/5, 6002/6, 6002/7, 6002/8 a 6023/26 v katastrálním území Chomutov I.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a dokumenty nezbytné pro provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy objednatele zaslané na emailovou adresu

uvedenou v záhlaví smlouvy a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s časovým a finančním harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Změny harmonogramu je zhotovitel oprávněn provádět pouze po konzultaci s objednatelem a za podmínky, že tím dojde k lepší koordinaci prací a k zajištění dodržení konečného termínu či zkrácení doby provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **14 týdnů** ode dne zahájení provádění díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábory.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Za tím účelem zajistí objednatel technický dozor investora (dále též „TDI“). Objednatel bude organizovat v týdenních cyklech kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit (datum a čas bude objednatelem písemně upřesněn). Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů osoby uvedené v čl. XIV, 2. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení technickým dozorem, bude zhotovitelem technický dozor investora přivolán v dostatečném předstihu minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon technického dozoru investora, autorského dozoru (dále též „AD“), projektanta a koordinátora BOZP, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od podepsání smlouvy seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

VII. Změny závazku

1. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.
2. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1 této smlouvy), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
4. Cena víceprací i méněprací bude vždy stanovena podle položkového rozpočtu a jednotkových cen. Pokud cenu není možné určit na základě těchto jednotkových cen, ani jejich interpolací z důvodu, že nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, může zhotovitel předložit nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, přičemž se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny nemohou být kalkulovány ve větší výši než 80% dle ceníku URS Praha, a.s.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:

- a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje akce,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody,
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté dokumentace,
 - j. soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - k. termín vyklizení staveniště,
 - l. datum ukončení záruky na dílo.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
6. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 3 vyhotoveních (1x originál a 2x kopie) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, není-li uvedeno jinak:
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. II odst. 4 smlouvy;
 - čitelné kopie dokladů za úhradu šrotu (výdajový lístek, výpis z účtu) a jejich originály k nahlédnutí;
 - doklady o zneškodnění stavební sutě, vč. vážních listů předkládaný průběžně během stavby (min. 1 x za 14 dní);
 - stavební deník, který bude zároveň doložen v tištěné i elektronické formě 1x na CD ve formátu.pdf.

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli a skončí uplynutím doby uvedené v odst. 1. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla do 5 dní ode dne doručení výzvy objednatele a vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.

7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
 - prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při předání, fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno v souladu s ustanovením čl. IV. a VIII. této smlouvy.

6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. Subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž musí být novým subdodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
3. Zhotovitel, objednatel a AD a TDI objednatele provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **20.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a předložit ji objednateli.
7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
8. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani

z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od zaslání písemné výzvy objednatele dle čl. V. odst. 2 předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku.
2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení výstavce, že uspokojí věřitele nejméně do výše 10% z celkové ceny díla sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude splňovat následující podmínky:
 - a) bankovní záruka bude vystavena v českém jazyce a právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit výhradně právem České republiky;
 - b) bankovní záruka bude vydána ve prospěch objednatele a bude splatná na jeho první výzvu, bezodkladně a bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany objednatele postačí, pokud vůči bance prohlásí, že zhotovitel nesplnil objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy;
 - c) bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná.
4. Bankovní záruka musí trvat nejméně po dobu od uzavření této smlouvy do konce záruční doby díla. Zanikne-li, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji objednateli. V případě čerpání bankovní záruky ze strany objednatele je zhotovitel povinen bankovní záruku ve stejné lhůtě doplnit do její původní výše.
5. Do 5 dnů od uzavření této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli potvrzení banky o tom, že zhotoviteli vystaví výše uvedenou záruční listinu tak, aby byl zhotovitel schopen dodržet termín jejího předložení objednateli uvedený v odst. 1.

XIV. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.

2. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:	tel.:	e-mail:
Bc. Monika Macherová	606 071 443	m.macherova@chomutov-mesto.cz

b) za zhotovitele:	tel.:	e-mail:
- (doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)
- (doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. ze dne a to v souladu se směrnici o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 03. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Změnový list
- 2) Položkový rozpočet
- 3) Časový harmonogram provádění prací

V Chomutově dne

V dne

.....
Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....
xxxxxx

Agendové číslo: VZOR smlouvy o dílo
Evidenční číslo : VZOR

výtisk č.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Změnový list

Změnový list č. ze dne	
Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu doplnit odkazy smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Agendové číslo: VZOR smlouvy o dílo
Evidenční číslo : VZOR

výtisk č.

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

