



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "kupující")

a

SANTAL spol. s r.o.

sídlo: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
adresa pro doručování: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
IČO: 42408121
DIČ: CZ42408121
zastoupený/á: Ing. Jiří Škopek
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsaný/á: ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích spisová značka C482
(dále jen „prodávající“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

I. Preambule

Tato kupní smlouva (dále jen též „tato smlouva“ a/nebo „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: **„Nábytek do odborných učeben a školních poradenských pracovišť základních škol v Chomutově“**.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o podporu na projekt pod názvem "Základní školy v Chomutově - Rekonstrukce a modernizace učebny ve vazbě na klíčové kompetence - práce s digitálními technologiemi, komunikace v cizích jazycích, technické a řemeslné obory, přírodní vědy, bezbariérové přístupy a modernizace konektivity"(dále také „Infrastruktura ZŠ Chomutov"), registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004160.

Projekt Infrastruktura ZŠ Chomutov bude realizován s finanční podporou z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020 (dále jen „IROP“), prostřednictvím výzvy č. 47 "Infrastruktura základních škol (SVL)" (dále jen „projekt“).

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla pro žadatele a příjemce mají dvě části, Obecná a Specifická pravidla (dále jen „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách <http://www.dotaceeu.cz/irop>.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu nábytek do odborných učeben (jazyky, fyzika, chemie, pracovní činnosti) a školních poradenských pracovišť (dále jen „dodávka“ nebo „předmět koupě“), a závazek kupujícího zaplatit za dodávku kupní cenu.

Dodávka se skládá z části A – dodávka a montáž nábytku do odborných učeben ZŠ a části B – dodávka a montáž nábytku do školních poradenských pracovišť, které jsou dále rozčleněny na jednotlivé dílčí části (vždy samostatně pro každou školu) následujícím způsobem, přičemž každá dílčí část dodávky (A1, A2, A3,... B1, B2, B3,...) se pro účely této smlouvy považuje za samostatnou dodávku a bude předávána a placena samostatně:

a) Část A – Dodávka a montáž nábytku do odborných učeben ZŠ:

- a) část A1 – ZŠ Akademika Heyrovského (1 učebna)
- b) část A2 – ZŠ Březenecká (3 učebny)
- c) část A3 – ZŠ Hornická (2 učebny)
- d) část A4 – ZŠ Kadaňská (2 učebny)
- e) část A5 – ZŠ Na Příkopech (2 učebny)
- f) část A6 – ZŠ Písečná (1 učebna)
- g) část A7 – ZŠ Školní (ul. Beethovenova) (1 učebna)
- h) část A8 – ZŠ Školní (ul. Školní) (2 učebny)
- i) část A9 – ZŠ Zahradní (2 učebny)

b) Část B – Dodávka a montáž nábytku do školních poradenských pracovišť:

- a) část B1 – ZŠ Akademika Heyrovského



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

- b) část B2 - ZŠ Březenecká
 - c) část B3 - ZŠ Kadaňská
 - d) část B4 - ZŠ Na Příkopech
 - e) část B5 - ZŠ Písečná
 - f) část B6 - ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
2. Prodávající je povinen dodat dodávku v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou dodávka a podmínky jejího dodání blíže specifikovány:
- a) Projektové dokumentace zpracované KAP ATELIER s. r. o., Novodvorská 1010/14, Praha 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 273 38 614 (Odborný tým zpracovatele: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Projektová dokumentace ZŠ Akademika Heyrovského
Projektová dokumentace ZŠ Březenecká
Projektová dokumentace ZŠ Hornická
Projektová dokumentace ZŠ Kadaňská
Projektová dokumentace ZŠ Na Příkopech
Projektová dokumentace ZŠ Písečná
Projektová dokumentace ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
Projektová dokumentace ZŠ Školní (ul. Školní)
Projektová dokumentace ZŠ Zahradní
 - b) Zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Nábytek do odborných učebnách a školních poradenských pracovišť základních škol v Chomutově**“, jejíž součástí jsou zejména orientační harmonogramy plnění a příloha č. 12 – Technická specifikace nabídky
 - c) Nabídka prodávajícího ze dne 20. 06. 2018, jejíž součástí jsou zejména výkazy výměr
3. Kupující je odpovědný za správnost a úplnost dokumentace uvedené v odst. 2. písm. a) tohoto článku
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 tohoto článku, a že je mají k dispozici.
5. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
6. Prodávající se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení předmětu smlouvy.
7. Součástí závazku prodávajícího je doprava dodávky do místa plnění, její montáž, instalace a zprovoznění podle pokynů kupujícího.
8. Kupující se zavazuje řádně a včas dodanou dodávku převzít a zaplatit za ni sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
9. Součástí závazku kupujícího jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné splnění, a to zejména:



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

- úhrada potřebných "energií" spotřebovaných při montáži dodávky,
- provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě montáže dodávky a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
- zajištění skládky při montáži dodávky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů,
- zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.,
- průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti prodávajícího při montáži dodávky v souladu se zákonem

III. Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a činí 4 476 804,96 Kč bez DPH. Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni vystavení faktury.

cena bez DPH:	4 476 804,96 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	940 129,04 Kč
cena s DPH:	5 416 934,00 Kč

celková kupní cena dodávky se skládá z následujících částí:

Cena za část A1:

cena bez DPH:	151 510,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	31 817,00 Kč
cena s DPH:	183 327,00 Kč

Cena za část A2:

cena bez DPH:	406 962,00,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	85 462,02,00 Kč
cena s DPH:	492 424,02,00 Kč

Cena za část A3:

cena bez DPH:	641 039,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	134 618,00 Kč
cena s DPH:	775 657,00 Kč

Cena za část A4:

cena bez DPH:	588 252,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	123 532,92,00 Kč



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

cena s DPH:	711 784,92,00 Kč
Cena za část A5:	
cena bez DPH:	595 839,00,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	125 126,19 Kč
cena s DPH:	720 965,19,00 Kč
Cena za část A6:	
cena bez DPH:	392 132,00,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	82 348,00,00 Kč
cena s DPH:	474 480,00 Kč
Cena za část A7:	
cena bez DPH:	210 345,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	44 172,00 Kč
cena s DPH:	254 517,00 Kč
Cena za část A8:	
cena bez DPH:	590 327,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	123 969,00 Kč
cena s DPH:	714 296,00 Kč
Cena za část A9:	
cena bez DPH:	601 399,00,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	126 294,00 Kč
cena s DPH:	727 693,00 Kč
Cena za část B1:	
cena bez DPH:	36 500,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	7 665,00 Kč
cena s DPH:	44 165,00 Kč
Cena za část B2:	

ca!



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

cena bez DPH:	36 500,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	7 665,00 Kč
cena s DPH:	44 165,00 Kč

Cena za část B3:

cena bez DPH:	110 500,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	23 205,00 Kč
cena s DPH:	133 705,00 Kč

Cena za část B4:

cena bez DPH:	38 500 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	8 085,00 Kč
cena s DPH:	46 585,00 Kč

Cena za část B5:

cena bez DPH:	38 500,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	8 085,00 Kč
cena s DPH:	46 585,00 Kč

Cena za část B6:

cena bez DPH:	38 500,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	8 085,00 Kč
cena s DPH:	46 585,00 Kč

1. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou (včetně dopravy dodávky do místa plnění).
2. Podkladem pro stanovení výše ujednané kupní ceny je výkaz výměr a projektová dokumentace. Výkaz výměr a projektová dokumentace byly zpracovány na sjednanou nejvýše přípustnou kupní cenu, obsahují všechny náklady související se zhotovením nábytku, včetně všech vedlejších nákladů souvisejících s plněním podmínek této smlouvy. Výkazy výměr a projektové dokumentace v jednotlivých základních školách dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového výkazu výměr dle odst. 6 článku III. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Případné změny dodávky budou řešeny v písemném dodatku ke smlouvě. Nutnost sjednání změn dodávky musí být prodávajícím vždy předem písemně oznámena kupujícímu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, a to formou „Změnového listu“, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jeho přílohou bude „Změnový výkaz výměr“ sestavený dle pravidel uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy.



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

4. Dodatek ke smlouvě může být uzavřen pouze na základě Změnového listu (sestaveného na základě Změnového výkazu výměr) odsouhlaseného kupujícím, konkrétně osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. XIV. odst. 3 písm. a) této smlouvy.
5. Při sestavování Změnového výkazu výměr budou jednotlivé položky oceňovány následujícím způsobem:
 - 5.1. Položky obsažené v původním Výkazu výměr budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 5.2. Položky, které nejsou obsaženy v původním výkazu výměr, budou oceněny formou individuální kalkulace.

IV. Platební podmínky

1. Kupní cena jednotlivých dílčích dodávek je splatná na základě faktur vystavených prodávajícím vždy po převzetí příslušné dodávky kupujícím.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných prodávajícím je 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
3. Veškeré faktury vystavované prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce IROP. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název a číslo projektu,
 - e. číslo kupní smlouvy, na základě které dochází k fakturaci, a označení příslušné části dodávky (A1, B2, apod.),
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 3. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit prodávajícím bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod a datum vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
5. Oznámit-li kupující prodávajícímu vadu dodávky, nemusí do odstranění vady platit část ceny dodávky odhadem kupujícího přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

ah!



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

6. Prodávající má právo v případě prodlení kupujícího s placením ceny požadovat po kupujícím úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
7. Kupující neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny dodávek

1. Dodávky a montáž nábytku budou prováděny v 8 základních školách zřizovaných městem Chomutovem (dále jen „místo plnění“):

Název organizace	Adresa
Základní škola Chomutov, Na Příkopech 895	Na Příkopech 895, PSČ 430 02, Chomutov
Základní škola Chomutov, Školní 1480	Školní 1480, PSČ 430 01 Chomutov
	Beethovenova 662, PSČ 430 01 Chomutov
Základní škola Chomutov, Kadaňská 2334	Kadaňská 2334, PSČ 430 03 Chomutov
Základní škola Chomutov, Hornická 4387	Hornická ulice 4387, PSČ 430 03 Chomutov
Základní škola Chomutov, Akademika Heyrovského 4539	Akademika Heyrovského 4539, PSČ 430 03 Chomutov
Základní škola Chomutov, Březenecká 4679	Březenecká 4679, PSČ 430 04 Chomutov
Základní škola Chomutov, Zahradní 5265	Zahradní 5265, PSČ 430 04 Chomutov
Základní škola Chomutov, Písečná 5144	Písečná 5144, PSČ 430 05 Chomutov

2. Termíny zahájení montáže a předání dodávek jsou závislé na souběžně probíhajících stavebních úpravách v předmětných školách, kdy bude v zájmu koordinace všech činností v místech plnění potřeba, aby byl nábytek, který je předmětem koupě, instalován v jednotlivých místnostech a učebnách až po dokončení stavebních úprav v nich. Za tím účelem se kupující zavazuje průběžně prodávajícího informovat o postupu prací, předpokládané posloupnosti dokončování stavebních úprav v jednotlivých školách a s tím souvisejícími předpokládanými termíny zahájení montáže nábytku dle této smlouvy. Orientační harmonogramy prací jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.
3. Prodávající je povinen zahájit montáž a instalaci každé dílčí části dodávky nejpozději do **5 pracovních dnů** od výzvy kupujícího, přičemž se kupující zavazuje, že k montáži první části dodávky vyzve prodávajícího **nejdříve 12 týdnů od uzavření této smlouvy**. V mezidobí je prodávající povinen připravovat se na dodání dodávek, a to zejména včasným objednáváním či výrobou nábytku, který je předmětem koupě. Kupující je oprávněn vyzvat prodávajícího k montáži dodávek i tak, že to bude znamenat souběžnou montáž více dílčích dodávek najednou. Kupující je povinen vyzývat prodávajícího vždy k montáži dílčí dodávky jako celku (např. A1, B2, apod.), nikoliv po jednotlivých místnostech.

Zal



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

4. Prodávající je povinen projednat s kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy dekory a typové provedení nábytku, který je předmětem koupě, a to tak, aby měl tyto parametry od kupujícího odsouhlasené nejpozději **do 4 týdnů od uzavření této smlouvy**.
5. **Prodávající je povinen jednotlivé dodávky řádně a včas předat kupujícímu vždy nejpozději do 2 týdnů od výzvy kupujícího k montáži příslušné dílčí dodávky.**

VI. Podmínky dodávek

1. Prodávající je povinen zabezpečit místo plnění a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou kupujícím a v souladu s dalšími požadavky kupujícího.
2. Prodávající je povinen zajistit v místě plnění na své náklady vytyčení všech zařízení a inženýrských sítí a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu dodávky nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá prodávající.
3. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu kontrolu montáže a instalace dodávek a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), popřípadě dalších osob pověřených kupujícím (statutární zástupce základní školy); a poskytnout jim potřebnou součinnost a podmínky pro výkon jejich funkce v rámci zařízení staveniště.

VII. Předání a převzetí dodávek

1. Po dokončení montáže a instalace každé dílčí dodávky je prodávající povinen ji fyzicky předat kupujícímu v místě plnění a kupující je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí dodávky je prodávající povinen vyzvat kupujícího nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za kupujícího ve věcech technických. Kupující je povinen se k předání dodávky dostavit a je oprávněn přizvat si další osoby, zejména například odbornou část projektového týmu, TDI, AD, apod.
2. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, dodávku převzít i s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání dodávky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí dodávky bude kupujícím sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda kupující dodávku přebírá či nikoliv. Pokud kupující dodávku převezme s drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání dodávky. V případě neodstranění vad prodávajícím se přiměřeně použije ustanovení čl. IX. odst. 9 smlouvy. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - označení dílčí dodávky (A1, B2), název a číslo projektu
 - označení kupujícího a prodávajícího,
 - číslo a datum uzavření smlouvy,
 - evidenční údaje dodávky,
 - prohlášení kupujícího, zda dodávku přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců kupujícího a prodávajícího,



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

- seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 5 tohoto článku),
 - soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dodávka obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - datum ukončení záruky na příslušnou dodávku,
 - **celková cena příslušné dílčí dodávky** dle této smlouvy
4. Dodávka se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za kupujícího kontaktní osoba ve věcech technických, za prodávajícího kontaktní osoba ve věcech technických.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu níže uvedené doklady:
- deník dokumentující průběh dodávky, který bude zároveň doložen v tištěné i elektronické formě 1x na CD 1x ve formátu.pdf,
 - atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění),
 - průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého předmětu dodávky min. 10 fotografií, fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD kupující společně s dílem,
 - dokumentace pro provoz zařízení, výrobků a jiné,
 - dokumentace pro údržbu zařízení, výrobků a jiné,
 - a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi kupujícím a prodávajícím v závislosti na charakteru dodávky.

Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně dodávky.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost každé dílčí dodávky podle této smlouvy:
- v délce trvání [60] měsíců od dne předání a převzetí příslušné dodávky na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Prodávající po dobu záruky odpovídá za to, že jakost dodávky bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnicím platným v době předání dodávky.
3. Smluvní strany si sjednávají nárok kupujícího na bezplatné odstranění veškerých vad dodávky reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedodržením záručních podmínek, opotřebením, neodbornou obsluhou a údržbou nebo zásahem vyšší moci.
5. V případě zjištění vady dodávky v záruční době je kupující povinen bez zbytečného odkladu vyzvat prodávajícího k odstranění vady.
6. O každé provedené opravě se sepisuje "Opravný list", který předkládá prodávající a potvrzují jej zástupci obou smluvních stran. "Opravný list" se pořizuje ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu dodávky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy kupujícího.

Rel



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

8. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
9. V případě, že prodávající neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu kupující stanoví, je kupující oprávněn, a to bez ohledu na to, zda prodávající reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu a to za cenu obvyklou, a prodávající je povinen kupujícímu veškeré takto vzniklé náklady nahradit, přičemž kupujícímu nevzniká jakákoli ztráta záruky na dodávku.
10. Záruka za jakost konkrétního výrobku nebo části dodávky se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad takového výrobku nebo části dodávky prodávajícím.
11. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž byla určena.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s provedením dílčí dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné dílčí dodávky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti prodávajícího, pokud nezajistil nápravu ani v kupujícím dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je prodávající povinen zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny dodávky vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý i započatý den, kdy porušení povinnosti prodávajícím trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny dodávky vč. DPH. V případě prodlení s provedením dílčí dodávky nebo s odstraněním vady dodávky se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny dodávky vč. DPH.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li prodávající realizaci dohodnuté dodávky dle této smlouvy, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - a. prodlení prodávajícího s dodáním jakékoliv dílčí dodávky - stejné účinky má i prohlášení prodávajícím o tom, že termín nedodrží,
 - b. provádění montáží nábytku prodávajícím v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol montáží, jestliže prodávající nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě kupujícího,
 - c. postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - d. zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace prodávající,



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

- e. prodlení prodávajícího s předložením bankovní záruky kupujícího, jestliže prodávající nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě kupujícího.
4. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již instalovaných dodávek postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

XII. Další práva a povinnosti

1. Prodávající je oprávněn dodávat dodávky prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči kupujícímu odpovídá tak, jako kdyby dodávky dodával sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je prodávající oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je prodávající povinen kupujícím prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je prodávající povinen předem písemně oznámit kupujícímu.
2. Nebezpečí škody na každé dílčí dodávce nese prodávající do převzetí dílčí dodávky kupujícím.
3. Prodávající je povinen vést deník dokumentující průběh každé dílčí dodávky, zejména pak průběh montáže a instalace dodávky. Deník bude obdobou stavebního deníku, musí být po celou dobu instalace a montáže dodávky přístupný v místě plnění a kupující je oprávněn do něj kdykoliv nahlédnout a činit do něj zápisy. Deník prodávající předá kupujícímu společně s příslušnou dílčí dodávkou.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dodávky včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je prodávající povinen o této skutečnosti neprodleně informovat kupujícího a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejich změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od takové změny.
5. Prodávající si je vědom skutečnosti, že dodávky budou financovány z Integrovaného regionálního operačního programu, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Prodávající odpovídá za škodu, která kupujícímu takto vznikne, a to až do výše celkové ceny dodávek. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje preambule této smlouvy.
6. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na věcně a místně příslušný soud.
7. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
8. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí

201



Agendové číslo. 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Prodávající se zavazuje provádět dodávky v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Prodávající se zavazuje provádět montáž a instalaci dodávek takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
11. Prodávající je povinen kupujícího neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

XIII. Bankovní záruka

1. Prodávající se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit kupujícímu bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků (zejména smluvních pokut, náhrad škody, nároků na slevu z ceny, apod.) kupujícího (věřitele) vůči prodávajícímu (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.
2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení prodávajícího (výstavce), že uspokojí kupujícího do výše 5% celkové ceny dodávky sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li prodávající kupujícímu jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude splňovat následující podmínky:
 - a. bankovní záruka bude vystavena v českém jazyce a právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit výhradně právem České republiky;
 - b. bankovní záruka bude vydána ve prospěch kupujícího a bude splatná na jeho první výzvu, bezodkladně a bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany kupujícího postačí, pokud vůči bance prohlásí, že prodávající nesplnil kupujícího jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy;
 - c. bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná.
4. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu trvání této smlouvy, a následně po předání a převzetí všech dodávek kupujícím do doby odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Zanikne-li, je prodávající povinen ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji kupujícímu.

XIV. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

- b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, organizačních **avšak bez oprávnění měnit smlouvu:**

- a. za kupujícího:

Vedoucí odboru rozvoje a investic

[redacted]

Technický dozor investora, kontrola dokladů k realizaci dodávky podle podmínek vyplývajících z poskytnuté podpory a uzavřené kupní smlouvy:

■ [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Kontrola probíhajících dodávek vyplývajících z uzavřené kupní smlouvy:

Statutární zástupce Základní školy 17. listopadu, Akademika Heyrovského, Hornická, Kadaňská, Na Příkopech, Školní, Březenecká, Zahradní a Písečná v Chomutově

- b. za prodávajícího: [redacted]

Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních [redacted]

Osoba zmocněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Vedoucí týmu prodávajícího: [redacted]

Technický dozor prodávajícího: [redacted]

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě dodatků k ní.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 639/18 ze dne 23. 7. 2018 a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

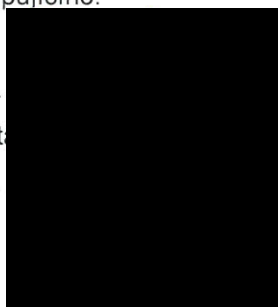
Příloha č. 1: Změnový list

V Chomutově dne - 3. 09. 2018

03. 09. 2018
V Třeboni dne

Za kupujícího:

Statut
JUDr.



Za prodávajícího:



r.o.

Příloha č. 1 Kupní smlouvy - Změnový list

Změnový list č. ze dne	
Název části:	
Číslo smluvního vztahu:	

Red!



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

Na základě oznámení prodávajícího/kupujícího o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu **doplňit odkazy** kupní smlouvy. Změna se týká technického řešení s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dodání

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Nové řešení:

Zdůvodnění změny:

Realizací změny není dotčena kvalita závazku ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel dodávky definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné dodávky plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků kupujícího.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na kupní cenu:	ano/ne
Cena dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny vč. DPH:	
Nová cena vč. DPH:	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 70/07/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800401

výtisk č.

Vliv změny na termín dokončení:	ano/ne
Termín dodání dle smluvního vztahu:	
Nový termín dodání:	

Oprávněný zástupce prodávajícího (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce kupujícího (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet