

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### Hlaváček – architekti, s.r.o.

sídlo: Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6  
adresa pro doručování: Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6  
IČ: 25926497  
DIČ: CZ25926497  
zastupuje: prof. Ing. Arch. Michal Hlaváček, jednatel  
bankovní spojení: Komerční Banka  
číslo účtu: 27-2583730257/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176480  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování architektonické studie akce „**Novostavba parkovacího domu v ulici Mostecká, k. ú. Chomutov I**“, která bude řešit architektonický návrh dle požadavků objednatele v zastavěném území ulice Mostecká a blízkého okolí v rozsahu dle Grafické přílohy č. 4. výzvy k podání nabídek (dále jen „stavební úpravy“).

Dílo se skládá ze dvou samostatných částí A a B. Pro účely této smlouvy se každá z uvedených částí považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

- Část díla A)** Analýza současného stavu, výpočet deficitu parkovacích stání, geodetická zaměření řešené lokality, inženýrská činnost – zjištění existence a umístění inženýrských sítí  
Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **1 vyhotovení** v digitální podobě prostřednictvím elektronické pošty.
- Část díla B)** Architektonický návrh řešení parkovacího domu a přilehlého okolí, hrubý rozpočet investičních nákladů, hrubé provozní roční náklady parkovacího domu, 3D vizualizace návrhu  
Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **6 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
- Výzva k podání nabídek** ze dne 22. 2. 2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - Nabídka** ze dne 16. 3. 2018, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Cena celková:	378.000,-	Kč bez DPH
DPH 21%	79.380,-	Kč
<b>Cena celková s DPH</b>	<b>457.380,-</b>	<b>Kč</b>
Slovy: čtyřistapadesátsedmtisíctřistaosmdesátkorunčeských		(s DPH)

Z toho:

Část díla **A:**

Cena bez DPH:	85.000,-	Kč
DPH 21 %	17.850,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>102.850,-</b>	<b>Kč</b>

Část díla **B:**

Cena bez DPH:	293.000,-	Kč
DPH 21 %	61.530,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>354.530,-</b>	<b>Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla takto:
- část díla A – provedením části díla A, tj. dokončením části díla A a jejím předáním objednateli
  - část díla B – provedením části díla B, tj. dokončením části díla B a jejím předáním objednateli
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznamí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění (odevzdání) je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dokončit a předat objednateli kompletní dílo **do 16 týdnů** od uzavření smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet k době potřebné pro konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem dle článku VI. této smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.

#### VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované dílo ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za 14 dní, nejméně však dvakrát v průběhu provádění díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení).

#### VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předáním všech částí díla.
4. Grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické verzi je zhotovitel povinen objednateli odevzdat na CD / DVD nosiči ve formátech \*.doc, \*.pdf, \*.xls, \*.jpg.

#### VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby **24** měsíců.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo jeho části nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

### **XI. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelům předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl David Dinda, 1. náměstek primátora, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

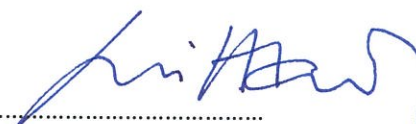
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

v Chomutov dne 17. 05. 2018

v PRAZE dne 14. 05. 2018

vz. 

za objednatele  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



za zhotovitele  
prof. Ing. Arch. Michal Hlaváček  
jednatel Hlaváček – architekti, s.r.o.

 **HLAVÁČEK**  
ARCHITEKTI

Hlaváček - architekti, s.r.o.  
Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6  
Tel.: +420 222 744 300  
IČO: 259 26 497 (2)



